

AAN DE RAAD

Agenda: 22-3-2018

Franeker, 13-2-2018

Onderwerp

Procedurele stap in de afgifte van een omgevingsvergunning

Portefeuillehouder

Wethouder N. Haarsma

Auteur

D. van der Heide

Dj.vanderheide@waadhoeke.nl

0517-380 380

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een mestsilo

Voorstel

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Onder voorbehoud van zienswijzen, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een mestsilo op het perceel Hogerhuisdyk 20a in Bitgummole. |
|--|



Inleiding

Op 13 juni 2017 is bij de voormalige gemeente Menameradiel een aanvraag binnengekomen voor het oprichten van een mestsilo op het perceel Hogerhuisdyk 20a in Bitgummole. De aanvraag is in strijd met de geldende Beheersverordening Buitengebied Menameradiel op grond waarvan de regeling van het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied Menameradiel (vastgesteld door de raad op 1 februari 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 25 september 2007) geldt. Op het perceel geldt de bestemming 'landelijk gebied', zonder bebouwingsvlak. Vanwege het ontbreken van een bouwvlak ter plaatse van de te realiseren mestsilo is een procedure (ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) nodig voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Het college van Menameradiel heeft op 19 december 2017 besloten in principe in te stemmen met het verzoek. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) kan de omgevingsvergunning niet eerder worden verleend, dan nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Dit is de volgende stap in deze procedure.

Beoogd (meetbaar) effect

Het realiseren van een mestsilo op het perceel Hogerhuisdyk 20a in Bitgummole.

Motivering

Argumenten

1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) alleen door uw raad worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Er is door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing voor het plan bijgevoegd. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Er is geen sprake van kanttekeningen.

Analyse

Relevante cijfers

N.v.t.

Samenleving

N.v.t.

Ontwikkelingen en trends

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

De verklaring van geen bezwaar zal, samen met de ontwerpomgevingsvergunning, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd om een ieder de gelegenheid te geven zienswijzen in te dienen. Wordt er een zienswijze ingediend, dan zal uw raad zich opnieuw buigen over het plan. Is dit niet het geval, dan wordt de omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld en wederom zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarnaast wordt zowel de ontwerpomgevingsvergunning als de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd in het Gemeenteblad en op het gemeentekantoor ter inzage gelegd.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. Aanvrager betaalt de leges, die op grond van de Tarieventabel Menameradiel 2017 golden op het tijdstip van indiening van de aanvraag. Daarnaast is met aanvrager een planschade-overeenkomst gesloten.

Juridisch kader

De wettelijke basis is gelegen in de artikelen 2.27 Wabo en 6.5 Bor.

Bijlagen

Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing d.d. 31-01-2018 (corsanummer 18.103444)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 18.200708

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 20-2-2018;

B E S L U I T

1. Onder voorbehoud van zienswijzen, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een mestsilo op het perceel Hogerhuisdyk 20a in Bitgummole.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 22-3-2018,

, voorzitter

, griffier