

Ruimtelijke onderbouwing (O-2017-0107)

Het dempen van een watergang, het verbreden van een watergang en het egaliseren van twee landbouwpercelen ten noorden van Getswerderdyk 2 te Franeker

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Maatschap P.G. en M. Hoitsma heeft het initiatief opgevat om op de kadastrale percelen RIE00 E 209 en 918 grondwerkzaamheden uitvoeren. Het gaat hierbij om het dempen van een watergang, het verbreden van een watergang en het egaliseren van de twee percelen, ten behoeve van de bewerking van de gronden als landbouwgrond. Deze werkzaamheden zijn op basis van het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2013’ niet toegestaan.

Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Burgemeester en wethouders van Waadhoeke zijn bevoegd om de vergunning te verlenen, mits het project niet leidt tot strijd met een goede ruimtelijke ordening en de raad vooraf verklaart hiertegen geen bedenkingen te hebben. Aan het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dient een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag te worden gelegd. Met dit memo wordt hierin voorzien.

1.2 Locatie

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de vroegere gemeente Franekeradeel. De percelen zijn gelegen ten noorden van Getswerderdyk 2 te Franeker en zijn kadastraal bekend als RIE00 E 209 en 918. De ligging van het projectgebied is weergegeven in onderstaand figuur.



1.3 Huidige planologische regeling

Het projectgebied is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' dat is vastgesteld op 6 november 2013 en gedeeltelijk opnieuw is vastgesteld op 25 juni 2015. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch', met grotendeels de dubbelbestemming 'Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'. Tenslotte loopt door het project een planologisch relevante gasleiding. De zone langs deze leiding is voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. Het relevante gedeelte van de verbeelding bij het bestemmingsplan is hieronder opgenomen.

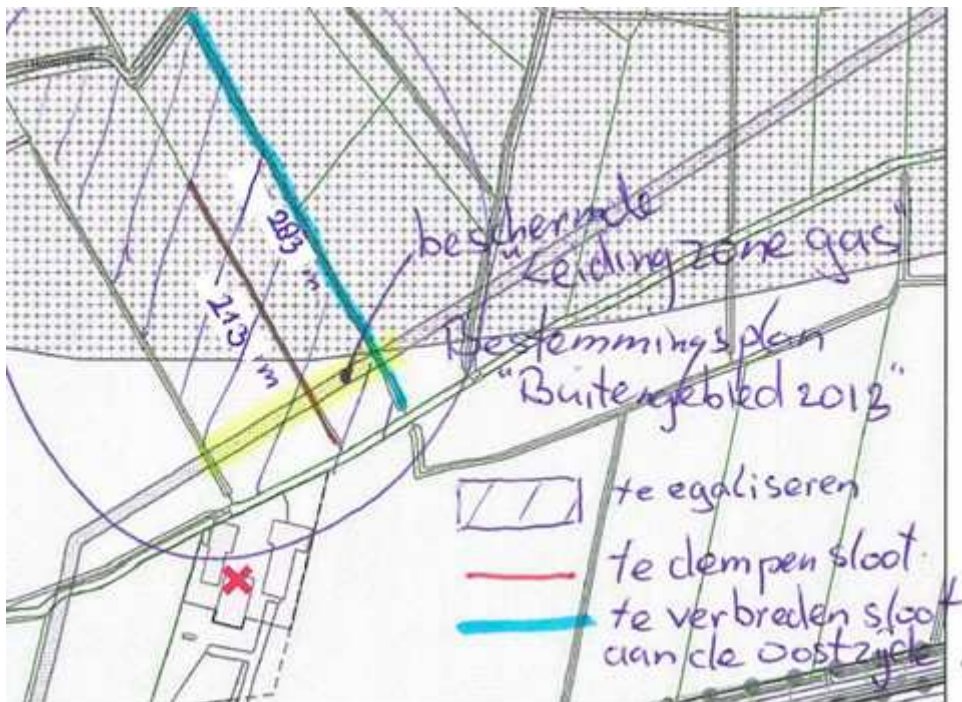


Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan, gelet op hetgeen is hierin is geregeld ten aanzien van de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde-Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'. De raad heeft namelijk bepaald dat hier, gelet op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, geen watergangen mogen worden gedempt of gegraven (verbreed) of gronden mogen worden geëgaliseerd.

2. HET PROJECT

2.1 De aanvraag

De aanvraag ziet op het dempen van de watergang tussen de twee percelen in, het egaliseren van de gronden en het verbreden van de oostelijke watergang in verband met watercompensatie. Door de toenemende mechanisatie is een groter perceel wenselijk voor de agrariër. Tevens ervaart de agrariër wateroverlast in de huidige situatie. In onderstaande afbeelding is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.



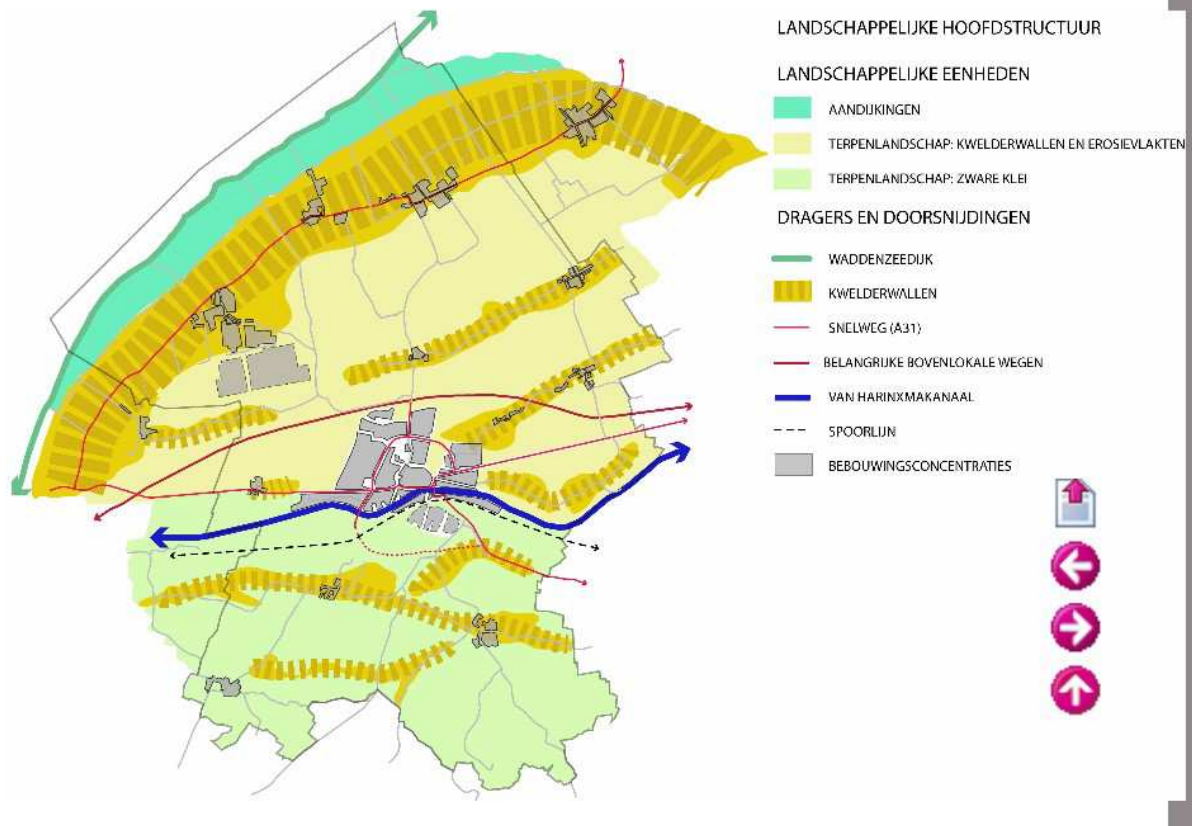
2.2 Huidige situatie

De percelen zijn in de huidige situatie in gebruik als akkerbouwgrond. Het betreffen twee percelen die deels gesplitst zijn door een sloot die van noordwest naar zuidoost door het gebied loopt. De bestaande situatie is op de navolgende luchtfoto weergegeven.



2.3 Het landschap

Het projectgebied maakt deel uit van de kwelderwal boven Franeker. Karakteristiek voor dit landschap is dat het door zandafzetting een hoger gelegen gebied is. Op deze plekken werden door mensen de eerste terpen aangelegd. Om deze reden wordt dit beschouwd als waardevol gebied. Navolgende afbeelding toont de landschappelijke hoofdstructuur van het buitengebied van de voormalige gemeente Franekeradeel.



2.4 Directe omgeving projectgebied

Grenzend ten zuiden aan het plangebied ligt het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer. Ten noordoosten van het projectgebied zijn tevens een agrarisch bedrijf en enkele woningen gevestigd. In de directe omgeving is voornamelijk sprake van landbouwgronden.

3. RELEVANTE BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

Gelet op de aard en omvang van het project en de doelstellingen op nationaal niveau op het gebied van ruimtelijke ordening, kan zonder nader onderzoek worden vastgesteld dat geen nationale belangen worden geraakt ten gevolge van de uitvoering van het project. In deze onderbouwing wordt dan ook niet nader ingegaan op de door het Rijk gestelde ruimtelijke kaders.

3.2 Provinciaal beleid

Algemeen

De Verordening Romte Fryslân 2014 is op 22 juni 2014 vastgesteld door Provinciale Staten. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het belangrijkste uitgangspunt is zorgvuldig ruimtegebruik. Het ruimtelijk beleid is beschreven in de Structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' van 26 maart 2014. Deze structuurvisie vervangt het geldende Streekplan op het gebied van kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap van Fryslân.

Grutsk op 'e Romte

De Provincie heeft met de structuurvisie Grutsk op 'e Romte de waarden op het gebied van landschap en cultuurhistorie gebundeld in een samenhangende waardering en geeft richting aan toekomstige ruimtelijke veranderingen.

Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied 'Kleigebied Westergo'. Het lineaire karakter van de kwelderwallen dient gerespecteerd te worden, waarbij het behouden en beschermen van reliëf, zowel natuurlijk (krekenslenken, bodembeschermingsgebieden 'Kwelderwallen Noordwesthoek' en 'Peins-Slappeterp') als cultuurhistorisch (dijken, terpen en archeologische waarden) en het herkenbaar houden van het bochtige karakter van het slenken- en prielenpatroon van belang is.

Het projectgebied is deels gelegen in de kwelderwal en deels ten zuiden van de kwelderwal. De ingreep is relatief beperkt, gelet op de omvang van het gebied, waarbij de belangen van initiatiefnemer (doelmatig beheer en gebruik van het perceel ten behoeve van de akkerbouw) evident zijn. Het betreft een ingreep die geen onaanvaardbare afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Hiermee voldoet het project aan het gestelde beleid in Grutsk op 'e Romte.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Dit betreft een aanpassing van de op 15 juni 2011 vastgestelde verordening. In de verordening is het beleid, zoals omschreven in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen. Hierna wordt ingegaan op de relevante artikelen uit het verordening.

In artikel 3.1.1 van de Verordening Romte is bepaald dat de plantoelichting van een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf bevat, waarin wordt aangegeven hoe het plan invulling geeft aan blijvende herkenbaarheid van de kernkwaliteiten per landschapstype zoals aangegeven op de bij de Verordening behorende kaart Landschapstypen, waaronder begrepen de kernkwaliteiten in de Nationale Landschappen. Deze onderbouwing bevat een dergelijke ruimtelijke kwaliteitsparagraaf (paragraaf 4.5 Cultuurhistorie), waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in de Verordening Romte.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de van provinciewege gestelde beleidskaders.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'

Op het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' van toepassing. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Er loopt een leiding door het perceel die is aangeduid met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Binnen deze bestemming is een vergunningsplicht opgenomen voor (onder andere) het uitvoeren van graafwerkzaamheden en het wijzigen van de bodemstructuur.

Over een groot deel van het perceel loopt de dubbelbestemming 'Waarde-Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'. Binnen deze bestemming geldt het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of partijen als strijdig gebruik.

Met een omgevingsvergunning kunnen deze werkzaamheden in afwijking van het bestemmingsplan worden toegestaan, mits:

- a. Het om een zeer beperkte ingreep gaat die wordt uitgevoerd ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak dan wel het om de aanleg van natuurvriendelijke oevers langs waterlopen gaat;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gaafheid van het gebied zoals dat is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Reliëf kwelderwal terpen en kruinige percelen'.

Van deze afwijkingsbevoegdheid kan geen gebruik worden gemaakt, omdat de werkzaamheden naar aard en omvang niet kunnen worden gekwalificeerd als een zeer beperkte ingreep. De ingreep is echter wel in lijn met deze voorwaarden. Hieronder vindt een toetsing aan de voorwaarden plaats.

In het project wordt de sloot die van noordwest naar zuidoost door het projectgebied loopt, gedempt. Door de ontwikkeling worden de percelen aan weerszijden samengetrokken tot één agrarisch perceel. Demping van deze sloot is nodig om het land effectiever te kunnen bewerken en wordt dus uitgevoerd ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak. Ter compensatie van het verlies aan wateroppervlak wordt een andere bestaande sloot die langs het projectgebied loopt in beperkte mate verbreed.

Wat betreft het egaliseren van de gronden, is ervoor gekozen om het gebied niet in zijn geheel op te hogen, maar enkel daar waar nodig. De egalisatie-ingreep is op deze manier zo minimaal mogelijk gebleven. Hier is bewust voor gekozen om geen afbreuk te doen aan de gaafheid van het gebied. De ontwikkeling past wat dat betreft binnen de voorwaarden waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Conclusie

Het project is niet in strijd met de doelstellingen van de door de gemeente gehanteerde beleidskaders.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Algemeen

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de relevante omgevingsaspecten. In de volgende paragrafen worden deze omgevingsaspecten behandeld. Er wordt niet gebouwd of gesloopt binnen het projectgebied. Tevens is geen sprake van gevoelige functies of een functie die een belemmering kan vormen voor andere functies. Het project beperkt zich tot het dempen en graven van sloten en het egaliseren van gronden. De functie van de gronden wijzigt niet. De aspecten lucht, geluid, milieuzonering en externe veiligheid hoeven om die reden niet onderzocht te worden.

4.2 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijk plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de procedure.

Het project is via www.dewatertoets.nl aangemeld bij Wetterskip Fryslân (20180504-2-17805). De normale procedure is van toepassing op het onderhavige project. De uitkomsten van de watertoets/het advies van Wetterskip Fryslân is bijgevoegd als bijlage bij deze onderbouwing. Initiatiefnemer dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het advies van Wetterskip Fryslân.

Voorts is op 31 mei 2017 door het Dagelijks Bestuur van Wetterskip Fryslân een watervergunning verleend voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze vergunning is bij het Wetterskip bekend onder nummer WFN1707280.

Het aspect water vormt geen belemmering voor dit project.

4.3 Bodem

Het uitgangspunt voor de bodem in een projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig moet zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

Het projectgebied verandert binnen deze ontwikkeling niet van functie. De agrarische functie die het gebied had, wordt voortgezet in de beoogde situatie. Omdat de kwaliteit van de bodem in de huidige situatie voldoende is voor het functiegebruik, zal dit met de beoogde ontwikkeling niet wijzigen.

Daarbij komt dat het project uitsluitend ziet op het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen, waarbij grond binnen het projectgebied wordt hergebruikt. Er vindt geen afvoer van grond plaats.

Tenslotte is gelet op het historisch gebruik van de locatie geen sprake van een verdachte locatie.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit project.

4.4 Archeologie

Om te beoordelen in hoeverre binnen het projectgebied sprake is van archeologische waarden, is gebruik gemaakt van de Fryske Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE). Deze kaart bestaat uit twee delen. De steentijd-bronstijdkaart en de ijzertijd-middeleeuwenkaart. Uit de steentijd-bronstijdkaart blijkt dat voor deze periode geen sprake is van archeologische resten binnen het projectgebied. Verder onderzoek is daarom niet nodig. Op basis van de ijzertijd-middeleeuwenkaart geldt het advies 'Karterend onderzoek 2'. Dit houdt in dat de

provincie aanbeveelt bij ingrepen groter dan 2.500 m² een karterend onderzoek te laten uitvoeren. Er worden geen grondbewerkingen uitgevoerd, dieper dan 0,30 meter over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Archeologisch onderzoek is daarom niet nodig. Op het moment dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en moet hiervan melding worden gedaan bij de provinciaal archeoloog.

4.5 Cultuurhistorie

De rol van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten de cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Beluut ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Binnen het projectgebied is in het geldende bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde- Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen' opgenomen. Deze dubbelbestemming is opgenomen om het reliëf van terpen en kruinige percelen te behouden. De landschapstypologie waardenkaart Fryslân, als opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied (2013), geeft aan dat het projectgebied binnen het 'kwelderwal'-gebied valt. Kenmerken van dit gebied zijn:

- halfopen landschap;
- parallelle samenhang in richting en structuur over de kwelderwal;
- het gebied wordt gekenmerkt door een hoger ligging, door een aaneenschakeling van terpen en kruinige percelen;
- de wegenstructuur is gekoppeld aan de richting van de kwelderwal en heeft een gebogen verloop;
- de wegen lopen enigszins concentrisch naar Franeker;
- de watergangen liggen aan de rand van de kwelderwal of zijn dwars op de kwelderwal gesitueerd als opvaart naar de dorpen;
- het slotenpatroon haaks op de kwelderwal is recht, redelijk grootschalig en onregelmatig van structuur, de waterlopen parallel aan de kwelderwal zijn gebogen van structuur;
- samenhangende afwisseling van openheid en beslotenheid van karakteristieke dorpsbebouwing, dorpsbeplanting, en boerderijen met waardevolle erfbeplanting en grachten;
- waardevolle dorpsaanzichten in de open ruimten in de randen van de structuur van de dorpen.

Het projectgebied maakt onderdeel uit van een kwelderwal en ligt daarom in een cultuurhistorisch waardevol gebied. De karakteristieke landschapselementen van dit gebied bestaan uit oeverwallen en kreekruigen. Daarnaast is ook het reliëf van het gebied van waarde. De uit te voeren werkzaamheden zijn van dermate geringe omvang dat de uitstraling en kenmerken van het landschap slechts in zeer geringe mate worden aangetast.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit project.

4.5 Ecologie

Algemeen

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuurnetwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Fryslân: In de provincie Fryslân wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Beoordeling van het project

Gebiedsbescherming: In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen beschermde natuurgebieden. Daarnaast vindt geen wijziging plaats van het gebruik van de gronden of bebouwing toegevoegd aan het perceel. Gelet hierop behoeft het aspect gebiedsbescherming geen verdere beoordeling.

Soortenbescherming: Het project ziet mede op het dempen van een sloot in het projectgebied. In deze watergang bevinden zich mogelijk (beschermde) vissen en amfibieën. In het kader van de zorgplicht moeten deze vóór het dempen van de sloot worden weggevangen en elders uitgezet. Als aan deze voorwaarde wordt voldaan, levert het aspect soortenbescherming geen belemmering op voor uitvoering van het project.

4.6 Kabels en leidingen

In het projectgebied bevindt zich een planologisch beschermde gasleiding. Binnen de zone langs de gasleiding mogen niet zonder instemming van de leidingbeheerder (onder andere) graafwerkzaamheden of andere grondbewerkingen worden verricht. Dit om te voorkomen dat de leiding beschadigd raakt of het doelmatig beheer en functioneren van de leiding in het geding raakt.

In verband met de aanwezigheid van de leiding heeft overleg plaatsgevonden met de Gasunie, als beheerder van de leiding. Per email d.d. 10 juli 2017 heeft de Gasunie laten weten onder voorwaarden in te kunnen stemmen met uitvoering van de beoogde werkzaamheden. De email van de Gasunie is bijgevoegd als bijlage.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project dat mogelijk wordt gemaakt met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning moet worden voorbereid met gebruikmaking van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen worden door het college beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid: De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De initiatiefnemer draagt de kosten van het project. Planschade valt gelet op de aard van het project en de ligging van het projectgebied niet te verwachten, waardoor er voor het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst geen aanleiding bestaat.

Grondexploitatie: Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan middels een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

Voor dit project geldt dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwproject. De kosten voor het doorlopen van de planologische procedure worden voldaan uit de legeskosten, zoals initiatiefnemer die verschuldigd is op grond van de Legesverordening.

Bijlage:

Advies Wetterskip Fryslân



datum 4-5-2018
dossiercode 20180504-2-17805

Project: Project Maatschap P.G. en M. Hoitsma
Gemeente: Waadhoeke
Aanvrager: Nicco la Crois
Organisatie: Gemeente Waadhoeke

Geachte heer/mevrouw Nicco la Crois,

Voor het plan Project Maatschap P.G. en M. Hoitsma heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link:

www.watterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwater. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.watterskipfryslan.nl/leegkaart

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangspuntennotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil', gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl/

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen

via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 38
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017

Bijlage:

Advies Gasunie (leidingbeheerder)

Betreft: Omgevingsnummer: O-2017-0107

M.,

Bij deze de verklaring van de Gasunie die u nodig hebt voor de door ons aangevraagde omgevingsvergunning.

Vriendelijke Groet,

Piet Goffe Hoitsma

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **Pater G.** <G.Pater@gasunie.nl>

Datum: 10 juli 2017 om 16:01

Onderwerp: RE: Nadere gegevens bij aanvraag omgevingsvergunning

Aan: "mtshoitsma@gmail.com" <mtshoitsma@gmail.com>

Cc: "Veldema D." <D.Veldema@gasunie.nl>, "Brand L." <L.Brand@gasunie.nl>

Geachte heer Hoitsma,

In reactie op uw vraag voor goedkeuring op uw geplande werkzaamheden kan ik u het volgende mededelen.

Het dempen van de sloot is voor ons geen bezwaar.

In de huidige situatie heeft de leiding in het betreffende perceel een dekking van 1,30 tot 1,45 meter.
(gemeten bovenzijde leiding)

Het egalisatieplan geeft aan dat het maaiveld ter hoogte van de leiding maximaal 40 cm. zal worden verlaagd. Uitgaande van een minimale dekking van 1 meter is dat akkoord. Indien u uw plan dusdanig kan uitvoeren dat de 1 meter kan worden gehandhaafd zijn wij akkoord met de uitvoering.

Deze dekking dient dan te worden gehanteerd over een breedte van 8 meter. (2 x 4)

Realisatie uitvoering kan in overleg met onze toezichthouder i.v.m. controle metingen.

U kunt mij contacten voor vervolg. Dh. Glas was waarnemend voor mij ivm vakantie.

Met vriendelijke groet

G. Pater

Tracebeheerder

E: G.Pater@gasunie.nl

T: [+31 570 69 6422](tel:+31570696422)

M: +31 6 2158 1883

Van: Mts. Hoitsma [<mailto:mtshoitsma@gmail.com>]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 13:25

Aan: Glas A.J.

Onderwerp: Fwd: Nadere gegevens bij aanvraag omgevingsvergunning

Dhr. Glas,

Bij de gemeente hebben wij een aanvraag ingediend om een sloot te dempen en een perceel (landbouwgrond) te egaliseren. Als voorwaarde stelt de gemeente dat de gasunie vooraf aangeeft geen bezwaar te hebben tegen deze werkzaamheden -zie bijlagen-. Kunt u dit voor ons regelen?

Bij voorbaat dank, tot het geven van nadere info zijn wij graag bereid.

Vriendelijke Groet,

P.G. Hoitsma

Mts. Hoitsma Tel. 06-22248112 / 06-20098924

Getswerderdijk 2

8802 PI Franeker

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **Visser, Jippe** <jt.visser@franekeradeel.nl>

Datum: 26 juni 2017 om 10:18

Onderwerp: Nadere gegevens bij aanvraag omgevingsvergunning

Aan: "mtshoitsma@gmail.com" <mtshoitsma@gmail.com>

Geachte heer Hoitsma,

Ik heb nog enkele gegevens van u nodig om te kunnen beschikken op uw aanvraag. Ik heb u hier vrijdag 23-6 over gesproken.

- Bij het toetsen van uw plan aan het bestemmingsplan bleek dat er sprake is van een strijdig gebruik van specifieke gebruiksregels van artikel 43- 'Relief kwelderwal, terpen en kruinige percelen'. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De handelingen betreffen hier het egaliseren van gronden en het dempen van een sloot.

- Op de bestemmingsplankaart loopt een gasleiding van de Gasunie door het perceel wat u wilt gaan egaliseren en waar u een sloot wilt dempen. Dit is in het bestemmingsplan geregeld bij het onderdeel “ Leiding-Gas”, hiervoor is een aanlegvergunning in de vorm van een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘werk of werkzaamheden uitvoeren’ benodigd. Bij het formulier dient u verder nog een doorsnede te voegen van de te dempen sloot.

Voor de beoordeling is het nodig dat vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder van de Gasunie. Ik heb voor u contact gezocht met de Gasunie, u dient het plan (aanvraag met de ingediende bijlagen) op te sturen naar de traceebeheerder van de aardgastransportleiding Gasunie N-502-49, de heer Aart Glas. Zijn mailadres is A.J.Glas@gasunie.nl . Aart Glas zit op de afdeling Traceebeheer. Wij hebben het advies van de gasunie nodig bij de beoordeling van uw plan, het is een van de toetsingscriteria. Er moet duidelijk zijn dat er geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding.

Ik heb de benodigde formulieren voor u ingevuld. Deze kunt u ondertekenen, als u het er mee eens bent, en samen met de doorsnede van de sloot (lengte sloot en m3 graag ook aangeven) met maatgeving en schaal graag terugmailen naar waboloket@franekeradeel.nl. Zo gauw mogelijk als u akkoord heeft van de leidingbeheerder graag ook deze mail doorsturen naar het waboloket.

Voortgang procedure; zo gauw als de aanvullende gegevens zijn ingediend zal ik de aanvraag voorleggen aan het Planologisch overleg voor de afwijking van het bestemmingsplan, ivm de strijd met het bestemmingsplan. Direct daarna kan ik de zaken aanmaken voor de beide activiteiten zoals op de formulieren is aangegeven.

In verband met de voortgang van uw aanvraag is het belangrijk dat we de gegevens snel ontvangen !

Met vriendelijke groet,

Jippe Visser

Casemanager vergunningverlening WABO

Gemeente Franekeradeel

Afdeling Ruimte

Aanwezig: ma/di/wo/do/vrij

T. 14 0517

E. jt.visser@franekeradeel.nl

w. www.franekeradeel.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
