

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	127
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juni 2019
Agendapunt	014
Omschrijving	Ontwikkellocatie Driehoek Winsum
Eigenaar	Snuif, Ruben
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
RVS Ontwikkellocatie Winsum
Bijlage 1 Grondexploitatie
Bijlage 2 Visualisatie Driehoek Winsum

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	13 juni 2019

Toelichting

Het college van de voormalige gemeente Littenseradiel heeft op de valreep nog een overeenkomst (zie bijlage

1) gesloten met bouwgroep Noord om de locatie Driehoek Winsum, te Winsum te mogen ontwikkelen met

woningbouw. De stedenbouwkundige uitwerking van deze ontwikkeling is voorgelegd aan de gemeente

Waadhoeke en heeft na uitvoerig overleg geleid tot het nu voorliggende plan. Om te komen tot de gewenste

stedenbouwkundige invulling zal Bouwgroep Noord minder woningen realiseren dan oorspronkelijk met de

gemeente Littenseradiel is overeengekomen. Om de ontwikkelaar in deze toch tegemoet te komen aan de

gedane toezegging door het college van de voormalige gemeente Littenseradiel is middels een inspanningsverplichting afgesproken om het verminderde aantal te bouwen woningen elders in de gemeente

Waadhoeke te compenseren.

Voor de ontwikkellocatie Winsum geldt dat door Bouwgroep Noord regelmatig contact is met de belangengroep,

waarin ook inwoners van Winsum zitting hebben.

Om een aantal werkzaamheden voor de ontwikkellocatie Driehoek Winsum uit te voeren wordt een financiële

bijdrage ter grootte van € 175.000 vanuit de reserve S&D beschikbaar gesteld. Als (gedeeltelijke) voorziening

voor het verwachte verlies van de grondexploitatie.

Voorgesteld besluit

1. De grondexploitatie Winsum (Driehoek Winsum) vast te stellen.

2. Het treffen van een tweetal voorzieningen, te weten:

* ten laste van de reserve grondexploitaties ter grootte van € 330.635

* ten laste van de reserve Stads- en Dorpsvernieuwingsfonds (S&D) ter grootte van € 175.000