

AAN DE RAAD

Agenda: 27-6-2019

Franeke, 04-6-2019

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen

Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

Auteur

Johan Jorna, 0517 380380, j.jorna@waadhoeke.nl

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen als procedurele stap in de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een werktuigenberging op het perceel aan de Wommelserweg 71A te Tzum.

Voorstel

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een werktuigenberging op het perceel aan de Wommelserweg 71A te Tzum.

Inleiding

Op 18 februari 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een nieuwe werktuigenberging. De bestaande (kleinere) werktuigenberging zal worden afgebroken. De projectlocatie is gelegen aan de Wommelserweg 71A te Tzum.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Medewerking aan de bouwplannen kan worden verleend door het voeren van een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad een vereiste.

Beoogd (meetbaar) effect

Het realiseren van een werktuigenberging op het perceel aan de Wommelserweg 71A te Tzum.

Motivering

Argumenten

1.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) alleen door de raad worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing ingediend, waarin alle ruimtelijke aspecten en gevolgen zijn opgenomen. Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd en inhoudelijk opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing doet blijken, dat met het realiseren van een werktuigenberging geen strijd met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

Kanttekeningen

Er is geen sprake van kanttekeningen.

Analyse

Relevante cijfers

n.v.t.

Samenleving

n.v.t.

Ontwikkelingen en trends

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Vervolg

De verklaring van geen bezwaar zal, samen met de ontwerpomgevingsvergunning, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd om een ieder de gelegenheid te geven zienswijzen in te dienen. Wordt er een zienswijze ingediend, dan zal uw raad zich opnieuw buigen over het plan. Is dit niet het geval, dan wordt de omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld en wederom zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep.

Inwonersparticipatie

n.v.t.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarnaast wordt zowel de ontwerpomgevingsvergunning als de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant en zullen de stukken op het gemeentekantoor ter inzage worden gelegd.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. Er wordt met de aanvrager een planschade-overeenkomst afgesloten.

Juridisch kader

De wettelijke basis is gelegen in de artikelen 2.27 Wabo en 6.5 Bor.

Bijlagen

Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing d.d. 9 mei 2019 (geregistreerd onder corsanummer 19.114105)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 19.202176

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 04-6-2019

B E S L U I T

1. Onder voorbehoud van zienswijzen, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren een werktuigenberging op het perceel aan de Wommelserweg 71A te Tzum.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 27-6-2019,

, voorzitter

, griffier