

1. **Opening** - De bijeenkomst wordt geopend door Robert van der Spek (bestuurslid SBB). Hij heet alle aanwezigen welkom en is blij met de opkomst. Alle omwonenden met direct zicht op het oude terrein van Lyts Libben zijn uitgenodigd.
De totstandkoming van het meest duurzame hofje van Nederland, gebeurt in goed overleg met de omwonenden. Dat het stuk braakliggend grond op termijn weer een nieuwe bestemming zal krijgen, is duidelijk. Het Lytse Hofke geeft een mooie invulling aan het terrein (ruim opgezet, plek voor groen, laagbouw). Met de inbreng van de omwonenden, moet dit leiden tot een invulling die leidt tot meerwaarde voor de buurt en toekomstige bewoners van het Lytse Hofke.
Er wordt nog eens duidelijk onderscheid gemaakt tussen de duurzame woningen met klein woonoppervlak die het ontwerp van deze pilot zijn en de woningen die beter bekend staan als 'Tiny Houses'.
2. **Communicatie met de buurt** - Omwonende Mathé van het Hout geeft te kennen dat de communicatie met de buurt beter had moeten zijn. Het nieuws van de pilot werd door veel omwonenden eerder via andere kanalen te horen. De volgorde had moeten zijn om eerst de buurt te informeren.
De Werkgroep Klein Wonen, heeft zichzelf tot doel gesteld de communicatie zo optimaal te laten verlopen. Hierbij hoort het tijdig informeren van en overleg met de buurt, maar ook publicaties via sociale en traditionele media.
3. **Concept illustratie Lyts Hofke** - Jerry van Amerongen toont illustraties van een mogelijke invulling van het Lyts Hofke. In tegenstelling tot eerdere illustraties is dit concept op schaal gemaakt (overeenkomstig de dimensies van het terrein van Lyts Libben). De omwonenden reageren positief op het getoonde. In de getoonde illustratie zijn tien woningen ingetekend.
De doelgroep voor de woningen in het Lytse Hofke zijn stellen of alleenstaande Berltsummers 55+. De woningen en de tuin / het hofje hebben een klein woonoppervlak (ca. 60 m2) en moeten onderhoudsvriendelijk zijn. De woning moet toekomstbestendig zijn, zodat de bewoner ook nog rollator / rolstoel gebruik kan maken van de woning en benodigde zorg kan ontvangen.
Het hofje moet een ruime / groene, maar vooral uniforme uitstraling hebben.
4. **Input omwonenden** – We krijgen de volgende terugkoppeling van de omwonenden:
 - a. Kan worden geselecteerd op de doelgroep?
 - b. Leuke invulling middenterrein.
 - c. Staat het oppervlak vast, of zijn er uitbreidingsmogelijkheden?
 - d. Waarom zitten jongeren nu in huidige bejaarden woningen?
 - e. De woningen moeten goed bereikbaar zijn (booschappen / hulpdiensten)
 - f. Poepedyk moet behouden blijven.
 - g. Wat wordt de prijs van een woning?
 - h. Denk om parkeerplekken.
 - i. Eenheid in de omgeving, ook op lange termijn.
 - j. Geen schuttingen.
 - k. Denk om onderhoud
 - l. Is er wel markt voor zulke woningen binnen de doelgroep?
5. **Commerciële Club Noord-West Friesland / Pilot** - Frans Nieuwhof is aanwezig namens de Commerciële Club Noord-West Friesland (CCNWF). Frans laat weten dat de groep die namens CCNWF de pilots moet beoordelen / begeleiden nog niet volledig is samengesteld. De volgende stap in deze pilot zal hier sowieso nog op moeten wachten. De pilot is bedoeld om ideeën vanuit de samenleving voorrang te geven op bestaande regels en wetten. De pilot Lyst Hofke is daar een goed voorbeeld van. Het draagvlak in de buurt is hiervoor van groot belang.
6. **Sluiting** - De positieve voorlichtingsavond wordt gesloten rond 21.00 uur. De werkgroep laat weten het verslag van de avond te delen met de hele buurt (ook de bewoners die niet aanwezig waren). Bovendien zal de buurt wederom worden uitgenodigd voor een volgende bijeenkomst waarin verder zal worden ingegaan op de vragen en opmerkingen die de omwonenden hadden.

