

## AAN DE RAAD

**Datum opgesteld** 1 december 2021

**Behandelend  
ambtenaar**

P Helmus

**Datum agendering** 23 december 2021  
**Onderwerp** voorkeursscenario overdekte  
zwembaden

**E-mailadres**  
**Telefoonnummer**

p.helmus@waadhoeke.nl

**Portefeuillehouder** C.M. de Pee

### Samenvatting

#### Voorstel

1. Als voorkeursscenario voor de overdekte zwembaden aan te wijzen en te onderzoeken:
  - Een duurzaam nieuw zwembad op een nader te bepalen locatie.
  - Zwembad Bloemketerp openhouden tot het nieuwe zwembad wordt opengesteld.
  - Zwembad de Bildtse Slag open te houden.
2. De financiële consequenties hiervan te betrekken bij de integrale afweging in de Kadernota.
3. Stichting exploitatie Zwembad Bloemketerp voor openstelling van het zwembad van 1 maart 2022 tot 1 januari 2023 maximaal € 100.000 beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene Reserve.
4. De jaarlijkse subsidieaanvraag te toetsen aan de door de Stichting Exploitatie Zwembad Bloemketerp gehanteerde zwemtarieven en de verkregen inkomsten daaruit.

## **Inleiding**

In navolging van het sportbeleid 'Waadhoeke beweegt mee' heeft het Mulier Instituut in 2020 onderzoek gedaan naar de behoefte aan zwembaden in de gemeente Waadhoeke. Op basis daarvan is er in 2020 besloten om een aantal toekomstscenario's voor overdekt zwemmen en het opluchtwemmen nader te onderzoeken.

### *Toekomstscenario's zwembaden*

In opdracht van de gemeenteraad heeft Synarchis begin 2021 onderzoek gedaan naar de toekomst van zwembaden in de gemeente Waadhoeke. De maatschappelijke en financiële gevolgen van de scenario's zijn beschreven in het rapport 'Uitwerking toekomstscenario's zwembaden' (bijlage 1). Op 15 juni 2021 zijn deze uitkomsten gepresenteerd aan het kernteam Samenleving. Kort samengevat zijn dit de onderzochte toekomstscenario's voor de overdekte zwembaden:

1. Instandhouding De Bildtse Slag en Bloemketerp
2. Sluiting Bloemketerp en instandhouding De Bildtse Slag
3. Sluiting De Bildtse Slag en instandhouding Bloemketerp
4. Nieuwbouw zwembad, sluiting beide zwembaden
5. Nieuwbouw zwembad, instandhouding Bildtse Slag

### *Voorkeursscenario*

Op basis van de hiervoor genoemde stukken adviseren wij de gemeenteraad één van de scenario's als voorkeursscenario aan te wijzen en nader uit te werken. In de keuze moeten de inhoudelijke voor- en nadelen, en de financiële consequenties worden meegewogen. Het onderzoek van Synarchis laat zien dat bij elke scenario fors extra middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

Wij stellen voor om een principebesluit te nemen voor een nieuw duurzaam zwembad, op een nader te bepalen locatie. Daarnaast blijft zwembad de Bildtse Slag vooralsnog open. Ook Bloemketerp blijft in dit scenario open totdat het nieuwe zwembad kan worden opengesteld. Dit voorkeursscenario is in principe scenario 5 waarbij alleen nog geen besluit wordt genomen over de renovatie van het zwembad de Bildtse Slag.

De financiële consequenties van een nieuw duurzaam zwembad zijn groter dan het bestaande zwembad Bloemketerp voor 20 jaar in stand te houden. Het college vindt een nieuw zwembad toekomstbestendiger en duurzamer dan het renoveren van een bestaand bad. Daarnaast onderzoeken we mogelijkheden om combinaties te maken met sport- en recreatievoorzieningen en mogelijk nieuwe financieringsvormen te realiseren. Dit om zowel de bouw als de exploitatie financieel gunstiger te realiseren. Het beschikbaar stellen van de middelen zal onderdeel uitmaken van de integrale afweging in de kadernota.

### *Zwembad Bloemketerp*

Op 1 juli 2021 heeft de raad besloten om Stichting exploitatie Zwembad Bloemketerp € 60.000 subsidie te verstrekken voor de exploitatie van Zwembad Bloemketerp van september tot maart 2021 (zes maanden). Op deze wijze kon het zwembad geopend blijven in afwachting van definitieve besluitvorming over de toekomst van de zwembaden door de gemeente Waadhoeke. In relatie tot onderhavig advies stelt het college voor om de stichting ook na 1 maart 2022 te blijven subsidiëren, zodat dit zwembad voorlopig als openbaar toegankelijk zwembad kan blijven bestaan. Gezien de technische staat van het bad is het niet met zekerheid te stellen dat het zwembad ook daadwerkelijk kan openblijven totdat er een nieuw zwembad is gerealiseerd.

### **Beoogd (meetbaar) effect**

Een nieuw (bijna) energieneutraal overdekt zwembad die aansluit bij de behoefte van inwoners met circa 71.000 bezoeken per jaar. In combinatie met zwembad Bildtse Slag, circa 39.000 bezoeken per jaar, draagt dit bij aan een actieve en gezonde levensstijl. Zwembaden zorgen voor een structureel sport- en beweegaanbod voor kinderen en inwoners voor wie sporten en bewegen geen vanzelfsprekendheid is. De zwembaden helpen ook om de verenigingen vitaal te houden, waardoor die hun maatschappelijke rol kunnen vervullen.

De zwembaden zorgen voor een toekomstgericht, kwalitatief goed, duurzaam en goed bij de behoefte passend zwemaanbod.

### **Motivering**

#### Argumenten

##### *1.1 Twee zwembaden zorgt voor een betere spreiding over de gemeente.*

Uit het onderzoek van Synarchis blijkt dat twee overdekte zwembaden (naast Shape Sportcentrum in Franeker) voor een veel betere spreiding zorgt van het zwemwater over de gemeente. Een goede spreiding van het zwemwater zorgt ervoor dat inwoners dicht bij huis kunnen zwemmen en dat leidt tot een veel hoger aantal zwembadbezoeken dan in de scenario's met één zwembad. Voor de zwemsport en het doelgroepzwemmen wordt de optimale situatie gecreëerd.

In het geval van één zwembad wordt volgens het onderzoek een aanzienlijk bezoekuitval verwacht.

Daarmee wordt bedoeld dat een groot deel van het huidige en potentiële toekomstige zwembadbezoek niet of minder vaak gaat zwemmen. Daarbij gaat het in elk geval om het bezoek van recreatief zwemmen, scholen en verenigingen of doelgroepen.

Bij het bepalen van de locatie nieuwbouw dient er rekening te worden gehouden met een goede spreiding van zwemwater over de gemeente, de ligging van de zwembaden in de omgeving en de spreiding van de inwoners over de gemeente.

##### *1.2 Dit past binnen het sport- en beweegbeleid 'Waadhoeke beweegt mee!'*

Een keuze voor twee zwembaden (waarvan één nieuw) in plaats van één zwembad past bij het beleid van de gemeente, zoals dat is verwoord in de sport- en beweegnota 'Waadhoeke beweegt mee!' (2019). De hoofddoelstelling van die nota luidt: "Brede sportbeoefening om zoveel mogelijk bewoners in beweging te krijgen en te houden. Sportvoorzieningen zijn betaalbaar, toekomstbestendig en bereikbaar én sluiten aan bij de sport- en beweegbehoefte van onze inwoners, zodat bewoners actief en fijn leven in vitale dorpen en wijken." Zoals zojuist is aangegeven, zorgt het voorkeursscenario naar verwachting voor:

- meer zwembadbezoek en een betere bereikbaarheid van de zwembaden dan de scenario's waarin nog slechts één bad bestaat;
- een toekomstbestendig zwemaanbod;
- een zwemaanbod dat optimaal bij de behoefte van de inwoners aansluit.

Daarnaast draagt het voorkeursscenario bij aan drie van de vier thema's uit de nota: sportstimulering, vitale verenigingen en toekomstbestendige sportaccommodaties.

### 1.3 Nieuwbouw is toekomstbestendiger, dan renovatie zwembad Bloemketerp voor 20 jaar.

Door te kiezen voor nieuwbouw in plaats van instandhouding van Bloemketerp komt er een modern zwembad, dat qua voorzieningenaanbod en omvang beter bij de huidige en toekomstige behoefte aan zwemwater van de inwoners kan aansluiten. Die behoefte is immers niet meer gelijk aan die in 1984, toen zwembad Bloemketerp werd gebouwd.

Daarnaast zorgt nieuwbouw voor een zwembad met een veel langere levensduur (40 jaar). Uit de beoordeling van de huidige staat van zwembad Bloemketerp door Synarchis bleek, dat Bloemketerp op veel punten in matige tot slechte staat verkeert. Om het bad weer voor 20 jaar in stand te houden is een aanzienlijke investering vereist. Ook met die investering blijft sprake van een bad 'op leeftijd'. Bij de investeringsraming (4.2 rapportage) zijn namelijk de volgende uitgangspunten gehanteerd: *“Op het moment dat een onderdeel niet meer aan conditiescore 3 (redelijk) voldoet, dient herstel of vervanging plaats te vinden. Het betreffende zwembad wordt aan het einde van de vermelde instandhoudingstermijn gesloten.”* Bij instandhouding worden dus alleen de onderdelen hersteld en vervangen die nodig zijn om het zwembad in redelijke staat te behouden. Bouwkundig blijft het dus een gebouw op leeftijd en er worden ook geen extra duurzaamheidsmaatregelen genomen. Als bij instandhouding een hoger conditieniveau wordt nagestreefd met extra duurzaamheidsmaatregelen dan nemen de kosten enorm toe en is het zinvoller om nieuwbouw te plegen.

### 1.4 Scenario past bij de ambitie van de gemeente om in 2040 energieneutraal te zijn.

Door te kiezen voor nieuwbouw van een zwembad in plaats van instandhouding en renovatie van Bloemketerp kunnen we op het gebied van duurzaamheid een flinke verbetering doorvoeren. Nieuwe zwembaden zijn vrijwel per definitie een stuk duurzamer dan bestaande baden. Dat komt doordat er tegenwoordig veel hogere eisen op dit punt worden gesteld dan vroeger. Met het oog op de klimaatdoelstellingen en het feit dat zwembaden – en in mindere mate ook andere sportaccommodaties – een aanzienlijke energiebehoefte hebben, is er steeds meer aandacht voor het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen bij woningen en gebouwen in het algemeen en zeker ook bij zwembaden. In het Nationaal Plan voor het bevorderen van bijna energie neutrale gebouwen (BENG) van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland staat bijvoorbeeld, dat overheidsgebouwen, woningen en utiliteitsgebouwen qua energieprestaties aan de zogenaamde BENG-criteria moeten voldoen. Voldoen aan de normen uit het Bouwbesluit is dus niet meer voldoende. De energieprestatie voor bijna energie neutrale gebouwen wordt overigens aan de hand van drie criteria beoordeeld:

- de energiebehoefte;
- het primair fossiel energieverbruik;
- het aandeel hernieuwbare energie.

In het onderzoek van Synarchis is in de nieuwbouwscenario's onder andere uitgegaan van een all-electric (gasloos) gebouw, een (bijna) energie neutraal gebouw, LED-verlichting, PV-panelen op het dak ten behoeve van energieopwekking, opwekking van warmte middels warmtepompen, een luchtbehandeling met minimaal 80% warmteterugwinning, conditionering van het zwemwater middels zoutelektrolyse en een aansturingsinstallatie voor en monitoring van het energieverbruik middels een gebouwbeheerssysteem. Het is overigens onjuist om duurzaamheidsmaatregelen slechts vanuit bedrijfseconomisch perspectief te benaderen. Het gaat immers ook om het beperken van schadelijke milieueffecten. Veelal wordt met dit soort maatregelen niet zo zeer beoogd om 'winst' te maken ten opzichte van de bestaande situatie, maar om de extra investering door een verlaging van de energiekosten terug te verdienen en tegelijkertijd de impact op het milieu te verkleinen. Met andere

woorden: het financiële effect is dan neutraal, of wellicht beperkt positief, terwijl de energievraag wordt verkleind en zo duurzaam mogelijk wordt ingevuld.

#### *1.5 Gezien de leeftijd van de accommodatie verkeert zwembad Bildtse Slag in goede conditie.*

Synarchis verwacht dat er de komende circa 10 jaar geen grootschalige investeringen nodig zijn. Daarom kan St. Sportbedrijf Waadhoeke het zwembad de komende jaren blijven exploiteren als de subsidieverstreking van de gemeente Waadhoeke gelijk blijft. Tegen de tijd dat er wel grootschalige investeringen nodig zijn om de accommodatie in stand te houden, zullen de toekomstmogelijkheden wederom worden afgewogen.

#### *1.6 Sluiting van zwembad Bloemketerp zorgt voor vraaguital.*

Als zwembad Bloemketerp sluit dan zijn er verschillende alternatieve zwembaden in de omgeving aanwezig en voor een deel van de activiteiten is ook de benodigde capaciteit daar beschikbaar. Dat betekent echter nog niet, dat de huidige bezoekers van Bloemketerp allemaal bereid en/of in staat zijn om de 'overstap' naar een ander zwembad te maken. Synarchis verwacht dat ongeveer 59% van de bezoeken per jaar niet naar een ander zwembad zal overstappen.

Hoewel de vraaguital in principe tijdelijk is, kan een periode zonder zwembad een negatieve invloed op de exploitatie van een nieuw zwembad hebben. Dat effect is groter naarmate de tijdelijke periode langer duurt. Potentiële bezoekers van het bad zoeken immers naar alternatieven. Wanneer ze die vinden en het ze daar bevalt, is het maar de vraag of ze in een nieuw bad zullen terugkeren. Daarnaast kiest een deel van de verenigingsleden naar verwachting voor een andere sport.

Een periode zonder zwembad leidt derhalve tot een lager aantal bezoeken en dus minder inkomsten voor het nieuwe zwembad. Weliswaar zorgt dit ook voor een verlaging van sommige kosten, maar per saldo heeft dit een ongunstig effect op de totale structurele kosten van het bad.

De mogelijkheden van de gemeente om de uitval zo veel mogelijk te voorkomen zijn beperkt (zie bijlage 4).

#### *1.7 Een structurele financiële bijdrage van de gemeente is nodig om zwembad Bloemketerp kostendekkend te kunnen exploiteren.*

De stichting ontving tot september 2021 geen exploitatiesubsidie van de gemeente. Dat is zeer ongebruikelijk voor zwembaden van deze omvang, met een maatschappelijk activiteitsaanbod en een maatschappelijke tariefstelling, maar is conform de afspraken die bij de verkoop van het zwembad van de gemeente aan de stichting in 2011 zijn gemaakt. De praktijk heeft echter laten zien, dat het destijds door de exploitant opgestelde bedrijfsplan op dit punt niet realistisch was.

#### *2.1 De Kadernota is de juiste plek voor een integrale afweging.*

De afweging moet plaatsvinden in de volle breedte van het gemeentelijke beleid.

#### *3.1 In de begroting is hiervoor geen dekking.*

Het betreft in 2022 een eenmalig te dekken bijdrage aan het zwembad. De Algemene Reserve ligt voor de hand.

## Kantttekeningen

### *1.1 De structurele financiële consequenties zijn fors.*

De investeringskosten van een nieuw duurzaam zwembad zijn geraamd op € 9.455.000. De structurele kosten van de exploitatieraming voor nieuwe zwembad bedragen in totaal € 696.500 (inclusief € 381.700 kapitaallasten gemiddeld over 40 jaar met rentepercentage van 3%). In de huidige gemeentebegroting is hier geen rekening mee gehouden. Daardoor zal ruimte moeten worden gevonden voor de structurele kosten. Daarnaast zal voor de financiering van de nieuwbouw en de exploitatie, in kader van het nader onderzoek, gekeken worden naar ruimtelijke en functionele toepassingen en daarmee naar financiële “draggers” in de vorm van mogelijke gecombineerde sport- en recreatievoorzieningen.

### *1.2 Het kwaliteitsniveau van het zwembad blijft laag.*

De huidige staat van zwembad Bloemketerp is op veel punten matig (conditiescore 4) tot slecht (conditiescore 5). Er is een flinke investering nodig om het achterstallig onderhoud uit te voeren en ervoor te zorgen dat het bad aan alle eisen en wensen met betrekking tot een veilige en representatieve accommodatie voldoet. Dat ligt anders wanneer het bad nog slechts een korte periode wordt gebruikt. Dan kan ervoor worden gekozen om – net als in de afgelopen jaren – alleen datgene te doen wat minimaal nodig is om aan de wettelijke eisen te voldoen. Dat betekent dat er niet naar wordt gestreefd om het zwembad naar een conditiescore 3 (‘redelijk’) te krijgen. Dit zorgt echter wel voor continuïteitsrisico’s, zoals de kans dat installaties uitvallen. Hoe langer het bad in bedrijf moet blijven, des te groter de kans dat er iets gebeurt dat ervoor zorgt dat het zwembad (tijdelijk) niet kan worden gebruikt.

Daarnaast moet ervoor worden gezorgd, dat het bad te allen tijde aan de eisen op het gebied van onder meer veiligheid en hygiëne blijft voldoen. Dat betekent dat we de situatie bij Bloemketerp nauwlettend blijven volgen en toetsen op veiligheid (FUMO). Indien nodig zal besluitvorming over al dan niet sluiting vanuit veiligheidsoverwegingen tussentijds aan de raad worden voorgelegd.

### *1.3 Het openluchtzwembad Waadhoeke (Schatzenburg) maakt geen onderdeel uit van het voorkeursscenario.*

De gemeente kent één openluchtzwembad dat eigendom is van een private partij. Er ligt momenteel geen subsidieaanvraag om het zwembad te subsidiëren in 2022. Zie bijlage 5 voor de stand van zaken toekomstscenario’s openluchtzwemmen.

De afgelopen jaren is een incidentele bijdrage van € 45.000 per jaar verstrekt. Er is geen structureel budget beschikbaar.

## **Analyse**

Synarchis heeft onder andere onderzoek gedaan naar het huidige aanbod, de bezoekenontwikkeling, de concurrentie, de exploitatie, de organisatie en het toekomstbeeld. Bij het analyseren en beoordelen van de huidige situatie, het opstellen van prognoses voor de zwembehoefte en het uitwerken van de verschillende scenario’s maakt Synarchis gebruik van haar kennis en jarenlange ervaring op het gebied van de exploitatie, instandhouding, renovatie en nieuwbouw van zwembaden.

## *Enquête inwoners*

Enigma Research heeft in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar de wensen en behoefte van inwoners op het gebied van zwembaden. Er hebben 2.581 inwoners deelgenomen aan de enquête. Zie bijlage 2 voor de uitkomsten van dit onderzoek.

### *Onderzoek beheersvormen*

De huidige beheer- en exploitatievormen van de zwembaden, de mogelijke alternatieve vormen (eventueel in combinatie met de binnensportaccommodaties) en de voor- en nadelen hiervan zijn ook door Synarchis onderzocht.

### **Alternatieven**

#### *1. Eén overdekt zwembad in de gemeente behouden.*

Wanneer er één overdekt zwembad blijft bestaan, is de spreiding per definitie minder goed. Dat geldt zowel wanneer wordt gekozen voor instandhouding van één van de twee bestaande baden (scenario 2b en scenario 3b), als wanneer die twee baden worden gesloten en er een nieuw bad op een nader te bepalen locatie wordt gebouwd (scenario 4). Dit komt door de uitgestrektheid van de gemeente. De onderzoeken hebben ook inzichtelijk gemaakt dat er buiten onze gemeentegrenzen zwembaden zijn waar inwoners uit Waadhoeke gebruik van maken. Voor een aantal inwoners zijn deze zwembaden ook dichterbij, bijvoorbeeld It Gryn in Stiens. Voor het recreatief zwemmen (dagrecreatie) is men daarnaast bereid om verder te reizen naar bijvoorbeeld De Blauwe Golf (Leeuwarden) of Swimfun (Joure).

#### *2. Instandhouding beide zwembaden 20 jaar (scenario 1b)*

Dit scenario is maatschappelijk en financieel gezien interessant, omdat de structurele jaarlijkse kosten veel lager zijn;

- Zwembad Bloemketerp 20 jaar: € 309.000 (investering €3.968.000)
- Zwembad De Bildtse Slag 20 jaar: € 81.000<sup>1</sup> (investering € 1.736.000)

Om de eerder genoemde argumenten met betrekking tot toekomstbestendigheid en duurzaamheid ligt een keuze voor instandhouding van Bloemketerp en De Bildtse Slag voor 20 jaar (scenario 1b) minder voor de hand dan het voorkeursscenario. Dat scenario maakt immers een combinatie van:

1. nieuwbouw ter vervanging van een bestaand, verouderd zwembad;
2. instandhouding van een bestaand zwembad in vrij goede staat, zolang dat vanuit financieel oogpunt op de huidige wijze kan gebeuren.

Een bijkomend argument om niet te kiezen voor instandhouding van Bloemketerp is de huidige financiële situatie van de exploitant van dat bad. Er is namelijk sprake van een negatief eigen vermogen, geen reserveringen voor het benodigde groot onderhoud, alsmede een aanzienlijke betalingsachterstand bij de gemeente.

### **Vervolg**

#### Uitwerken voorkeurscenario – 2022

- Programma van Eisen (PvE) opstellen: in overleg met gebruikers en andere betrokkenen alle inhoudelijke wensen/eisen opnemen in een PvE. Bij het ontwikkelen van een integraal ontwerp wordt er ook gekeken naar de mogelijkheden voor een gecombineerde sport- en recreatievoorziening;
- Financieringsmogelijkheden onderzoeken: de financiële haalbaarheid vergroten door nieuwe financieringsvormen te onderzoeken kansen om extra middelen te genereren;
- Locatieonderzoek;

---

<sup>1</sup> Exclusief de jaarlijkse structurele subsidie van € 545.000 voor het gehele sportcentrum inclusief zwembad.



- Keuze voor beheersvorm in relatie tot de verschillende beheersvormen binnensport en de kans om deze te clusteren.

#### Definitieve besluitvorming

- Vaststellen PvE, budget, schetsontwerp (definitiefase)
- Aanbesteden ontwerp, voorbereiding, realisatie

#### **Inwonersparticipatie**

In totaal hebben 2.581 inwoners deelgenomen aan een enquête over de toekomst van de zwembaden.

#### **Communicatie**

De betrokken partijen worden tijdig geïnformeerd.

#### **Financiën**

*Stichtingskostenraming (rapportage toekomstscenario's, tabel 5.4: scenario 4/5)*

De geraamde investeringskosten voor een nieuw duurzaam zwembad worden geraamd op in totaal € 9.455.000. Daarbij hoort de volgende exploitatieraming:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| - Totale baten:               | 335.400          |
| - Totale lasten:              | 544.200          |
| <i>Resultaat exploitatie:</i> | <i>-208.800</i>  |
| - Groot onderhoud:            | 106.000          |
| - Kapitaallasten:             | 381.700          |
| <b>Resultaat totaal</b>       | <b>- 696.500</b> |

In het rapport van Synarchis is gerekend met een gemiddelde kapitaallast over de afschrijvingsperiode van 40 jaar met een rente van 3%. De kapitaallast in het eerste jaar is € 520.025. De vaste gemeentelijke werkwijze is om de kapitaallast van het eerste jaar als last op te nemen. Dat komt in dit geval uit op € 819.325. De jaarlijkse vrijval als gevolg van de dalende boekwaarde wordt in het totaal van de kapitaallasten meegenomen in de kadernota.

De keuze hiertoe zal in de kadernota aan u worden voorgelegd.

#### *Zwembad Bloemketerp*

Het maximale subsidiebedrag is aan Stichting exploitatie Zwembad Bloemketerp is € 120.000. De subsidie bestaat uit maximaal € 80.000 voor exploitatietekort (o.a. personeel en energie) en maximaal € 40.000 voor onderhoudskosten. De subsidie wordt verleend op basis van een onderbouwde subsidieaanvraag met onderhoudsplan. Jaarlijks wordt de subsidie definitief vastgesteld conform de subsidieverordening.

In 2022 is de maximale subsidie € 100.000 van 1 maart 2022 tot 1 januari 2023.

Voor de dekking van de bijdrage 2022 aan zwembad Bloemketerp van € 100.000 is verwezen naar de Algemene Reserve. De prognose van de stand van de Algemene reserve in de primitieve begroting ultimo 2022 is € 14,6 miljoen. Inmiddels heeft er een aanvulling plaatsgevonden via Berap II 2021 met € 1,0 miljoen, zodat deze prognose kan worden bijgesteld naar € 15,6 miljoen. Na deze onttrekking komt de prognose ultimo 2022 uit op € 15,5 miljoen.



#### *Betalingsachterstand zwembad Bloemketerp*

De stichting heeft een aanzienlijk deel van zijn betalingsverplichtingen aan de gemeente niet voldaan. Het zwembad is in 2011 verkocht aan de stichting voor € 200.000 in de vorm van een renteloze lening. In tien jaarlijkse termijnen van € 20.000 zou de lening worden afgelost (2012 tot en met 2021). Daardoor is er een betalingsachterstand van de lening van € 120.000. Op het gebied van de gemeentelijke heffingen heeft de stichting ook een betalingsachterstand van circa € 36.000. De vorderingen blijven opeisbaar en behouden. In de scenario's zijn deze bedragen verwerkt onder "eenmalige kosten".

#### *Zwembad de Bildtse slag*

Stichting Sportbedrijf Waadhoeke ontvangt jaarlijks € 461.000 exploitatiesubsidie (stand begroting 2021 jaarlijks te indexeren), voor het volledige sportcomplex waar zwembad de Bildtse Slag onderdeel van uitmaakt. Deze middelen maken onderdeel uit van de gemeentebegroting.

#### **Juridisch kader**

Subsidieverordening Waadhoeke 2018.

#### **Bijlagen**

1. Rapportage uitwerking toekomstscenario's zwembaden 2021
2. Uitkomsten enquête zwembaden Waadhoeke 2021
3. Onderzoek Mulier Instituut behoefte zwembaden 2020
4. Memo gevolgen eventuele sluiting Bloemketerp
5. Toekomstscenario's openluchtzwemmen
6. Raadsvoorstel zwembad Bloemketerp (besluit 1 juli 2021)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

**NR.: D2021-12-003975**

**De raad van de gemeente Waadhoeke**

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van ;

**B E S L U I T**

1. Als voorkeursscenario voor de overdekte zwembaden aan te wijzen en te onderzoeken:
  - Een duurzaam nieuw zwembad op een nader te bepalen locatie.
  - Zwembad Bloemketerp openhouden tot het nieuwe zwembad wordt opengesteld.
  - Zwembad de Bildtse Slag open te houden.
2. De financiële consequenties hiervan te betrekken bij de integrale afweging in de Kadernota.
3. Stichting exploitatie Zwembad Bloemketerp voor openstelling van het zwembad van 1 maart 2022 tot 1 januari 2023 maximaal € 100.000 beschikbaar te stellen ten laste van de Algemene Reserve.
4. De jaarlijkse subsidieaanvraag te toetsen aan de door de Stichting Exploitatie Zwembad Bloemketerp gehanteerde zwemtarieven en de verkregen inkomsten daaruit.

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 23 december 2021,

[[Signature]]

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.