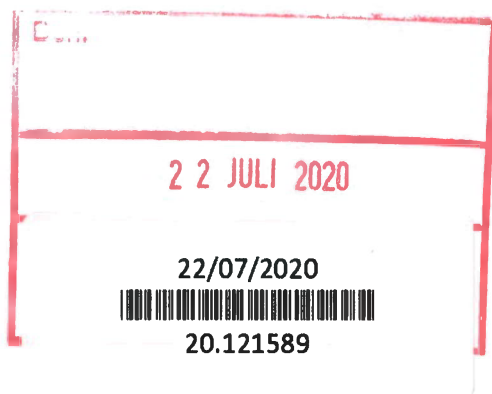




Aan de gemeenteraad van Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

Betreft: VERZOEK TOT WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN "FRANEKER ZUID"

Drachten, 21 juli 2020

Geachte raad,

Reeds geruime tijd onderzoek ik de mogelijkheid voor de vestiging van detailhandel in levensmiddelen op een locatie ten zuidwesten van de binnenstad van Franeker. Een van de zeer geschikte locaties is de kavel op de hoek van de Harlingerweg en de N384, kadastraal perceel Franeker D 3895.

Op 17 mei 2018 heeft u het bestemmingsplan "Franeker Zuid" vastgesteld. In dat bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de branchering van detailhandel.

In artikel 6.6 sub e van de bestemmingsplanvoorschriften staat dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.5 sub c in die zin dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied detailhandel perifeer' mogen worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, mits

1. geen duurzame ontwrichting van het winkelapparaat in Franeker optreedt en de vestiging in de binnenstad en/of in de Wilhelminabuurt niet mogelijk is en de vestiging in de binnenstad niet tot de reële mogelijkheden behoort;
2. geen supermarkten worden gevestigd;

Onder perifere detailhandel verstaat u detailhandel die qua volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra, waaronder uitsluitend worden begrepen:

1. detailhandel in brandbare of explosiegevaarlijke stoffen;
2. detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, tuincentra, plant- en dierbenodigdheden, fietsen en autoaccessoires;
3. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van industrie en ambacht in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen;

De door u gehanteerde eisen in de planvoorschriften kwalificeren als territoriale eisen die alleen zijn toegestaan wanneer voldaan wordt aan de eisen die de Europese Dienstenrichtlijn (2006/123) daaraan stelt. Ik verwijs u daarbij gemakshalve naar de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 30 juni 2018 inzake Visser Vastgoed Beleggingen – Appingedam.

Omdat de datum van die uitspraak is van na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft u dat waarschijnlijk ook nog niet door laten werken in uw bestemmingsplan. Vandaar dat er nu door mij bij u wordt gevraagd om alsnog de voorschriften in het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met deze hogere wetgeving. Immers, in de toelichting op het bestemmingsplan is in het geheel niets te vinden op grond waarvan de criteria volgend op het woordje “mits” in artikel 6.6 sub e te rechtvaardigen zijn. Datzelfde geldt voor de oorzakelijkheid van de moeilijke inpasbaarheid van detailhandel en de limitatieve opsomming van branches. Omdat iedere toelichting ontbreekt is er mijns inziens sprake van evidente strijd met de EU Dienstenrichtlijn en wel met datgene dat is gesteld in artikel 10 en artikel 15 derde lid.

Volgens de meest recente jurisprudentie van de Raad van State, bijvoorbeeld 19 februari 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:520) staat het degene die zich op strijd met de Dienstenrichtlijn beroept vrij om een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Bij de beoordeling van een besluit van de raad naar aanleiding van een dergelijk verzoek zal de rechter toetsen op de wijze zoals aan de orde in de uitspraak van 24 juli 2019 (einduitspraak Visser Vastgoed Beleggingen – Appingedam).

VERZOEK

Ik vraag u om het bestemmingsplan Franeker Zuid te wijzigen zodat de planregels voldoen aan de eisen zoals die gesteld zijn in de Europese Dienstenrichtlijn. Ik kan daarna namelijk een verzoek indienen conform artikel 6.6 sub e van de bestemmingsplanvoorschriften om af te wijken van de voorschriften. Voor de goede orde meld ik dat dit verzoek wordt gedaan met instemming van de eigenaar van het perceel.

Met vriendelijke groet

RetailPlan b.v.
Wim Eilering



RetailPlan

LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Torenstraat 23a 9203 BD Drachten

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €8.8

16 gr.

160823

21-07-2020 17:46

D

PostNL

NL



3SRPKS753855218

8800AB 58

digitaal