

Herindelingsregeling grenscorrectie gemeente Leeuwarden - gemeente Waadhoeke

Vast te stellen door de gemeenteraden van Leeuwarden en Waadhoeke op resp. 7 oktober 2020 en 24 september 2020.

1. Inleiding

Voor u ligt de Herindelingsregeling voor een grenscorrectie tussen de gemeente Leeuwarden en de gemeente Waadhoeke. Deze Herindelingsregeling volgt op het Herindelingsontwerp dat door de raad van de gemeente Leeuwarden is vastgesteld op 11 juni en door de raad van de gemeente Waadhoeke op 17 juni 2020. Met het vaststellen van het Herindelingsontwerp heeft u het principebesluit genomen tot een grenscorrectie.

Het Herindelingsontwerp heeft 8 weken ter inzage gelegen op de gemeentehuizen van beide gemeenten. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

U wordt nu voorgesteld tot definitieve besluitvorming over te gaan door in te stemmen met het bij dit voorstel gevoegde Herindelingsregeling. Op basis van de wet Arhi dienen beide raden eenzelfde besluit te nemen. Eenzelfde voorstel is dan ook aan de raad van Waadhoeke voorgelegd.

2. Grenscorrectie Alde Leije

Per 1 januari 2018 is de gemeente Leeuwarderadeel opgeheven en samengevoegd met de gemeente Leeuwarden. Via een herindelingprocedure werden in dit traject de nieuwe grenzen van de gemeente Leeuwarden en de nieuwe gemeente Waadhoeke vastgelegd. Tijdens deze procedure bleek door een ingediende zienswijze van een inwoner van Alde Leije dat er bij Alde Leije een begrenzing werd gehanteerd waarbij percelen in twee gemeenten bleven liggen. Deze situatie bestond al langer en leverde verder geen problemen op maar wenselijk was/is het niet volgens de indiener. Omdat de herindeling al behoorlijk complex was en de herindelingsprocedure ook al te ver gevorderd, is na overleg met de betrokken bewoners van Alde Leije door het toenmalige college van B&W van Leeuwarderadeel besloten deze grenscorrectie uit te stellen tot na de gemeentelijke herindeling, dus ná 1 januari 2018. Daarmee werd ook besloten dat de procedure tot een grenscorrectie op een later moment zou worden opgepakt door de nieuwe gemeente Waadhoeke en de gemeente Leeuwarden, hetgeen nu wordt geëffectueerd.

2a Beschrijving situatie

Een aantal particulieren in de toenmalige gemeente Leeuwarderadeel heeft een stuk grond, dat in de toenmalige gemeente Het Bildt lag, gekocht en bij hun tuin getrokken. Dit is formeel geen probleem; iedereen mag in welke gemeente dan ook grond bezitten. Praktisch gezien kan het soms wel lastig zijn om het woonperceel in verschillende gemeenten te hebben. Dit betreft vooral vergunningaanvragen m.b.t. bouwen en ligplaatsen; op een aantal zaken hebben gemeenten verschillend beleid en een ander toetsingskader. Iets wat in de ene gemeente wel is toegestaan, is in de andere mogelijk niet. Daarnaast zijn er in gemeenten vaak verschillende belastingregimes ten aanzien van de OZB. Dit alles kan leiden tot onduidelijke situaties.

Tevens is er een bedrijfsperceel dat qua adres gevestigd is in de gemeente Waadhoeke maar een aantal gronden in Leeuwarden heeft en een bedrijf dat de bedrijfsloods in Waadhoeke heeft, terwijl de woning in Leeuwarden ligt. Voor bedrijven spelen de twee eerder genoemde aspecten een grotere rol, omdat bedrijven minder vergunning vrij mogen bouwen dan woningen en dus de onderlinge verschillen tussen gemeenten nog meer kunnen afwijken. Ook is het verschil in OZB soms aanzienlijk.

Tenslotte is er een sluiscomplex dat in eigendom is van de gemeente Waadhoeke maar deels in de gemeente Leeuwarden ligt.

2b Voorstel nieuwe situatie gemeentegrenzen

Bij de voorgestelde nieuwe grenzen zijn de volgende kaders gehanteerd:

- Kadastrale percelen grenzend aan elkaar van 1 eigenaar komen in 1 gemeente te liggen
- Aansluiten bij 'natuurlijk' of in het veld zichtbare elementen, zoals sloten, beken e.d.
- Kunstwerken in 1 gemeente

Vanaf de zuidpunt van Alde Leie tot aan de Noordkant van Alde Leie beschreven:

- a. Het eerste deel aan zuidzijde van Alde Leie (ten zuiden van huisnr. 70) betreft een aantal percelen grenzend aan de Leyester Hegedyk (Hijum A 2324 en 2325). Deze behoren bij het erf van de aanliggende eigenaar die woonachtig is in de Waadhoeke. Door de grenswijzigingen komen deze percelen te liggen in de gemeente Waadhoeke.
- b. Het tweede deel aan de zuidzijde van Alde Leie (achter huisnr. 26 t/m 70) waarbij de nieuwe grens komt te liggen in de grenssloot die achter de erven langsloopt van de woningen aan de Lyester Hegedyk 26 t/m 70 (zie overzichtslijst perceelnummers). Deze percelen dienen over te gaan van de gemeente Waadhoeke naar de gemeente Leeuwarden. Hierdoor komen de erven en de woningen geheel te liggen in de gemeente Leeuwarden.
- c. Het derde deel, het sluiscomplex; de nieuwe grens volgt de kadastrale grens bij het sluiscomplex langs naar de brug en dan langs de brug naar het noorden, hierna weer langs de oever in westelijke richting. Het sluiscomplex komt zo in zijn geheel in de gemeente Waadhoeke te liggen.
- d. Het vierde deel achter de aansluitende erven van de woningen (de nummers: 1 en 5 t/m 49) aan westzijde van de Arjen Roelswei. De nieuwe grens loopt door de daar aanwezige sloot (zie overzichtslijst perceelnummers). Hierdoor komen ook hier de erven en de woningen ongesplitst geheel te liggen in de gemeente Leeuwarden.

Op bijgevoegde kaart zijn de bestaande en de voorgestelde nieuwe gemeentegrens aangeduid.

2c Draagvlak

Er dient voldoende draagvlak te zijn om een grenscorrectie door te voeren. Op 22 maart 2016 is er een overleg geweest met de bewoners en de toenmalige gemeente Leeuwarderadeel. Op grond daarvan heeft het gemeentebestuur van Leeuwarderadeel besloten dat er een grenscorrectie zou plaatsvinden. De uitvoering hiervan werd neergelegd bij de gemeenten Leeuwarden en Waadhoeke.

De betrokken eigenaren zijn over het Herindelingsontwerp begin juni 2020 per brief geïnformeerd waarbij is gewezen op de ter inzage legging van 8 weken. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingebracht.

3. Grenscorrectie Langwert 2 - Easterlittens

De fam. / Hijlkema uit Easterlittens heeft een verzoek ingediend om de gronden die van oudsher horen bij het buurtschap Langwert over te laten gaan van Easterlittens naar Winsum en daarmee naar de gemeente Waadhoeke. De Maatschap Hijlkema-Dijkstra is een agrarisch bedrijf met vestiging op Langwert 2 en een locatie aan de Kleasterdyk 45 te Winsum. Vóór de herindeling van 1 januari 2018 lag het bedrijf in één gemeente, nu is het verdeeld over twee gemeenten.

Het voorstel van de fam. Hijlkema is om de percelen van Langwert bij woonplaats Winsum te voegen. Dit zou dan gaan om de percelen tussen de Frjentsjerter Feart, Bolserter Feart, Provinciale weg N384 (tussen Franeker en Dearsum) en de Weakenserdyk.

Op bijgevoegde kaart zijn de bestaande en de voorgestelde nieuwe gemeentegrens aangeduid

Het is niet de bedoeling dat ingediende verzoeken tot een grenscorrectie per definitie worden gehonoreerd door de gemeente. Omdat er toch een procedure moet worden gestart rondom Alde Leije is dit verzoek wel in behandeling genomen en is onderzocht of het kan voldoen aan de toetsingscriteria. Hierbij zijn geen noemenswaardige bezwaren boven tafel gekomen.

3a Draagvlak

Naast de mts. Hijlkema-Dijkstra zijn er nog een drietal andere eigenaren van percelen in het gebied van Langwert, i.c. het gebied tussen Weakenserdyk, Provinciale weg N384, Boalserter Feart en Frjentsjerter feart. Het betreft hier Wetterskip Fryslân en twee particuliere eigenaren. Vanuit de gemeente Leeuwarden is er contact met deze betrokkenen geweest en ze hebben hierbij hun mening gegeven over de situatie. Hieronder de reactie.

Wetterskip Fryslân heeft geen bezwaar tegen aanpassing van de gemeentegrens zodat hun eigendom van de gemeente Leeuwarden overgaat naar de gemeente Waadhoeke. Met de eigenaar van het perceel Jorwerd F 2310 (JWDF2310) is telefonisch contact geweest op 5 augustus 2019. Betreffende eigenaar had geen bezwaar tegen het overgaan van perceel Jorwerd F 2310 (JWDF2310) naar de gemeente Waadhoeke.

Op 21 augustus 2019 is telefonisch contact geweest met de eigenaar van de percelen Jorwerd F 2308 (JWD00F02308), Jorwerd F 2309 (JWD00F02309) en Jorwerd F 2311 (JWD00F02311). Deze gaf aan dat het niet uitmaakte in welke gemeente deze percelen zou komen te liggen. De eigenaar had dan ook geen bezwaar tegen het overgaan van de percelen Jorwerd F 2308 (JWD00F02308), Jorwerd F 2309 (JWD00F02309) en Jorwerd F 2311 (JWD00F02311) naar de gemeente Waadhoeke.

In de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingebracht.

4. Financiën

Er gaan bij deze grenscorrectie ook kapitaalgoederen (fietspaden, weg) over van Leeuwarden naar Waadhoeke. In dat kader zal een eenmalig bedrag van € 57.000,= (beheer en onderhoudskosten) overgaan van gemeente Leeuwarden naar gemeente Waadhoeke.

5. Toetsingskader

Bij het bepalen van de nieuwe grenzen van de gemeenten Leeuwarden en Waadhoeke is, naast dat er aansluiting bij bestaande grenzen en structuren is gezocht, in algemene zin zoveel mogelijk gestreefd naar heldere, afgevlakte grenzen. Hierbij is gebruik gemaakt van bestaande landschappelijke elementen als sloten, maar ook kadastrale percelen. Voorts is versnippering van infrastructuur zoveel mogelijk beperkt en liggen wegen en paden over het algemeen met aaneengesloten delen in één gemeente. Kunstwerken in bezit van de gemeente blijven in hun geheel eigendom van een gemeente. Bij provinciaal eigendom is dit minder relevant, omdat in die gevallen de provincie verantwoordelijk is en blijft voor beheer en onderhoud, e.d. Alle woningen en bedrijven blijven in het huidige BAG-woonplaatsengebied liggen. De wijzingen van de grenzen ten opzichte van de dorpsgebiedsgrenzen zullen voor burgers dan ook praktischer worden.

6. Vervolgprocedure

De vastgestelde Herindelingsregeling zal overeenkomstig artikel 5, lid 1 wet Arhi worden toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Fryslân. GS worden verzocht de publicatie van de vast te stellen grensbeschrijving in het Provinciaal Blad op een zodanig tijdstip te laten plaatsvinden, dat de effectivering van de herindelingsregeling van rechtswege plaatsvindt per 1 januari 2021.

Het herindelingsadvies zal na vaststelling in de raden worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten. Uiterlijk twee maanden na vaststelling van de herindelingsregeling in de raden moeten GS een beschrijving van de grenzen vaststellen zoals is aangegeven op de bij het herindelingsregeling gevoegde kaart. Na publicatie van de herindelingsregeling door de betrokken gemeenten in het huis-aan-huis blad treedt het besluit in werking. De grenscorrectie zal vervolgens 1 januari 2021 kunnen ingaan.