

Memo aan de Raad

Datum
Afdeling

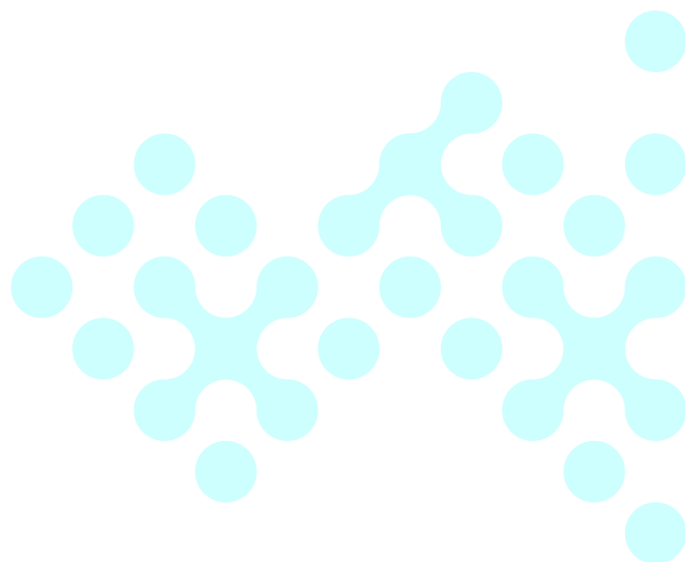
8 december 2022
Omgeving

Onderwerp

Woningbouwprogramma
Waadhoeke

**Behandelend
ambtenaar
Manager**

R. Snuif
M. van Deutekom



Memo Gemeenteraad

Datum 8-12-2022 13:41:58
Aan De gemeenteraad van Waadhoeke
CC
Van College van Burgemeester en Wethouders van Waadhoeke
Onderwerp Woningbouwprogramma Waadhoeke
Portefeuillehouder K. Arendz

Geachte raadsleden,

Inleiding

Vanuit het college is aan uw raad de toezegging gedaan om u van het 'Woningbouwprogramma Waadhoeke' (voor de komende jaren) op de hoogte te stellen. Deze toezegging doet het college hierbij gestand.

Samenvatting

In het 'Woningbouwprogramma Waadhoeke' zijn de diverse woningbouwontwikkelingen op verschillende locaties in de gemeente Waadhoeke weergegeven (zie Bijlage 1). Deze woningbouwontwikkelingen bevinden zich in verschillende fasen. De navolgende drie fasen zijn hierbij onderscheiden:

- O: Onderzoeksfase. Verkennend in gesprek met partijen. Benoemde aantallen zijn indicatief.
- V: Voorbereidingsfase. Stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke invulling bekend. Planologische voorbereidingen.
- R: Realisatiefase. Procedureel geregeld. Realisatie (in uitvoering) woningbouw.

In sommige dorpen en de stad zijn onderzoekslocatie(s) aangegeven. Deze locaties in de categorie 'in onderzoek' bevinden zich nog in een beginfase en zijn nog niet bekend bij de directe omgeving. Deze locaties vragen nog het nodige onderzoek en voorbereiding en zijn indicatief opgenomen. Om die reden zijn deze locaties nog niet van een concretere omschrijving voorzien.

Tevens is per project aangegeven of de ontwikkellocatie zich binnen het BSG (Bestaand Stedelijk Gebied) bevindt of daarbuiten. De BSG-contour is door de provincie Fryslân vastgelegd én bepaalt of voor een ontwikkellocatie door de gemeente extra moet worden gemotiveerd waarom woningbouw juist op die locatie zou moeten plaatsvinden. Deze extra motivatie geldt voor het geval een ontwikkellocatie buiten de BSG-contour ligt. Ook is een kolom opgenomen waarin het aantal te realiseren huurwoningen is opgenomen.

In sommige gevallen zijn de bijbehorende kolommen nog niet (indicatief) ingevuld, omdat de gemeente in lijn van de maatwerkaanpak uit de 'Woonvisie 2020-2030 Samen Sterk', nog in gesprek is met de initiatiefnemers, zoals dorpsbelangen, ontwikkelaars of corporaties.

Van belang voor uw raad

Om u volledig en verdiepend op de hoogte te kunnen brengen van diverse projecten uit het 'Woonbouwprogramma Waadhoeke' stelt het college voor om een ateliersessie met uw raad in te plannen in het eerste kwartaal van 2023. Op deze wijze neemt uw raad kennis van het beoogde woningbouwprogramma en geeft het inzicht in de woningbouwontwikkeling in onze gemeente.

