

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	15 oktober 2024	Behandelend ambtenaar	M. Hendriks
Datum agendering	14 november 2024	E-mailadres	m.hendriks@waadhoeke.nl
Onderwerp	Krediet voor twee opvanglocaties te Franeker	Telefoonnummer	
Portefeuillehouder	Mw. M. Waanders / dhr. K. Arendz		

Samenvatting Op twee locaties in Franeker realiseert het college van Waadhoeke opvang voor Oekraïense ontheemden. De gemeente wordt pas achteraf door het rijk gecompenseerd voor de gemaakte kosten. Omdat de voorbereidingen kosten met zich meebrengen, vraagt het college aan de raad een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de beide locaties.

Voorstel

1. Voor de transitiekosten van de locatie Oostwoud een krediet beschikbaar te stellen van € 1.514.262.
2. Voor de transitiekosten van de locatie Frisiabrug een krediet beschikbaar te stellen van € 1.836.510.
3. De twee kredieten ten laste te brengen van de te ontvangen bijdrage voor transitiekosten vanuit het Ministerie van Justitie en Veiligheid.

Aanleiding

Op 15 oktober bent u door het college geïnformeerd over het realiseren van twee tijdelijke opvanglocaties in Franeker waar Oekraïense ontheemden meerjarig kunnen worden gehuisvest in 71 (nieuwe en jong-gebruikte) woonunits.

In het memo van 15 oktober jl. is aangegeven dat met de voorbereidingen kan worden gestart na vergunningverlening en mits de raad een krediet beschikbaar stelt voor de transitiekosten van de beide. U bent op de hoogte gesteld van het feit dat aan u een verzoek voor een krediet per locatie zal worden voorgelegd op 14 november 2024.

Beoogd (meetbaar) effect

Starten met de realisatie van de opvanglocaties Oostwoud en Frisiabrug.

Motivering

1.1 en 2.1 Voor de realisatie van de locaties moet de gemeenteraad een krediet beschikbaar stellen

De gemeenteraad heeft het budgetrecht en moet voor deze uitgaven conform het financieel beleid van de gemeente Waadhoeke een krediet beschikbaar stellen.

3.Het Rijk compenseert de transitiekosten van de twee nieuwe locaties

Voor het gereedmaken van de locatie voor de plaatsing van woonunits heeft de gemeente Waadhoeke een aanvraag gedaan voor de compensatie van de transitiekosten bij het ministerie van Justitie en Veiligheid. De aanvraag voor beide locaties is inmiddels volledig toegekend.

Kantttekeningen/risico's

Voortijdige start van de voorbereidingen

De kosten voor het gereedmaken of bouwrijp maken zijn voor rekening van het Rijk. De toezegging voor deze kosten is schriftelijk gedaan door het Rijk. De gemeente moet wel voorfinancieren en dat vergt een raadsbesluit. De eigenaar van de locatie Oostwoud is er mondeling en schriftelijk op gewezen dat de werkzaamheden pas kunnen starten als alle benodigde vergunningen zijn verleend, de omwonenden zijn geïnformeerd over de tijdelijke opvang en raad positief heeft besloten over de voorfinanciering.

BTW-verhoging

Het BTW percentage op de huur van woonunits is in 2024 9%. Het nieuwe kabinet heeft in het regeerakkoord voorgesteld om het BTW percentage hiervoor per 1 januari 2026 te verhogen naar 21%. Aangezien een deel van de BTW kostprijsverhogend (niet compensabel) is, stijgen de huurkosten voor alle locaties in de gemeente Waadhoeke met ingang van 1 januari 2026. Hierdoor kan het zijn dat de business case op dit moment financieel sluitend is, maar dat met ingang van 1 januari 2026 de gemeente hier een risico loopt. Naar verwachting zal de stijging van het BTW percentage ook leiden tot een hoger normbedrag, aangezien de kostprijsverhogende BTW onderdeel is van de berekening van de hoogte van het normbedrag wat de gemeente ontvangt als compensatie. Indien dit niet afdoende mocht zijn, dan dient de gemeente een aanvraag te doen voor compensatie van de opvang van Oekraïense vluchtelingen op basis van daadwerkelijke kosten. Financieel gezien zal het risico hierdoor voor de gemeente nihil zijn, tenzij het ministerie van Justitie en Veiligheid de regeling aanpast waardoor compensatie op basis van daadwerkelijke kosten niet meer mogelijk is.

Bijstelling normbedrag door ministerie

Er vindt jaarlijks een evaluatie plaats door het ministerie van Justitie en Veiligheid over de hoogte van het normbedrag wat de gemeenten ontvangen als compensatie voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Naar verwachting zal het normbedrag naar beneden worden bijgesteld. Bij dit risico geldt dat het op dezelfde manier geminimaliseerd kan worden als bij de vorige kanttekening.

Alternatieven

Alternatief is verder zoeken naar andere locaties (waarvoor geen transitiekosten hoeven te worden gemaakt). Meer opvang realiseren op korte termijn in bestaand vastgoed is echter niet realistisch, mogelijkheden zijn al benut. De nu gekozen locaties dragen bij aan evenwichtige spreiding van opvangvoorzieningen in onze gemeente.

Ander alternatief is om bewust niet aan de taakstelling c.q. verplichting te voldoen. Dan negeren we een landelijke opgave waarin alle gemeenten een verantwoordelijkheid hebben, terwijl de urgentie (humanitaire redenen) juist solidariteit vereist. Mogelijk wordt de gemeente uiteindelijk op andere wijze gedwongen tot het alsnog realiseren van de opgave.

Vervolg

Na vergunningverlening en beschikbaar stellen van het krediet wordt gestart met de realisatie van de locaties Oostwoud en Frisiabrug.

De verwachting is dat de beide locaties in januari 2025 in gebruik kunnen worden genomen.

Participatie

Via de memo van 15 oktober jl. bent u geïnformeerd over de wijze waarop direct omwonenden zijn geïnformeerd over deze ontwikkelingen.

Financiën

Per locatie wordt hieronder een toelichting gegeven op de verwachte kosten en hoe de kosten gedekt zullen worden. De genoemde bedragen zijn inclusief BTW tenzij ander vermeld. De reden hiervoor is dat de BTW op de transitiekosten volledig kostprijsverhogend is (niet compensabel).

Oostwoud

De verwachte transitiekosten van de locatie van Oostwoud bedragen € 1.514.262. De kostenraming bestaat uit de volgende onderdelen:

Bedragen x € 1

Transitiekosten locatie Oostwoud	Bedrag
Engineering, tekenwerk en vergunningsaanvraag	€ 18.150
Terrein aanleg, riolering, infra en groeninrichting	€ 1.031.121
Fundatie en plaatsing	€ 382.953
Leges	€ 82.038
Totaal	€ 1.514.262

Er wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van de transitiekosten (€ 1.514.262). De kosten voor de realisatie van de locatie Oostwoud zullen gedekt worden vanuit de bijdrage voor transitiekosten die de gemeente Waadhoeke heeft aangevraagd bij het ministerie van

Justitie en Veiligheid. De aanvraag hiervoor is reeds toegekend door het ministerie van Justitie en Veiligheid. De hoogte van toekenning is gelijk aan de verwachte te maken kosten van € 1.514.262.

Frisiabrug

De verwachte transitiekosten van de locatie van Oostwoud bedragen € 1.836.472. De kostenraming bestaat uit de volgende onderdelen:

Transitiekosten locatie Frisiabrug	Bedrag
Engineering, tekenwerk en vergunningsaanvraag	€ 67.760
Terrein aanleg, riolering, infra en groeninrichting	€ 1.427.800
Fundatie en plaatsing	€ 235.950
Leges	€ 105.000
Totaal	€ 1.836.510

Er voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van de transitiekosten (€ 1.836.510). De kosten voor de realisatie van de locatie Frisiabrug zullen gedekt worden vanuit de bijdrage voor transitiekosten die de gemeente Waadhoeke heeft aangevraagd bij het ministerie van Justitie en Veiligheid. Ook deze aanvraag is toegekend. De hoogte van de toekenning is gelijk aan de verwachte te maken kosten van € 1.836.510.

Overige financiële aspecten

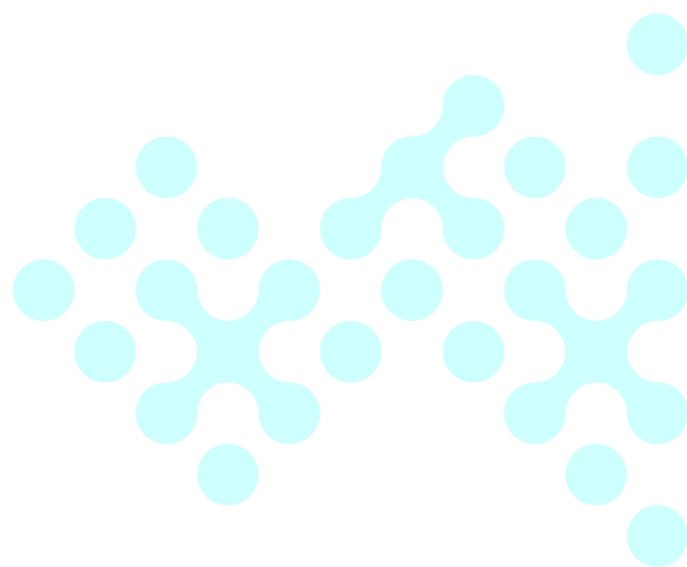
De transitiekosten worden vergoed op aanvraagbasis waarbij een schatting wordt gemaakt van de kosten. De werkelijke kosten kunnen hoger uitvallen. Indien de transitiekosten hoger uitvallen dan de ontvangen compensatie dan kan de gemeente bij het ministerie van Justitie en Veiligheid per locatie een aanvullend aanvraag voor transitiekosten doen.

De gemeente ontvangt in aanvulling op de bijdrage in de transitiekosten ook een reguliere compensatie voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners (GOO). De normbijdrage bedraagt op dit moment € 61 per gerealiseerde plek per dag. Dit is niet afhankelijk van of een plek bezet is door een Oekraïense vluchteling of niet. De gemeente betaalt vanuit deze normvergoeding de huur voor de woonunits, alsmede eigen kosten voor bijvoorbeeld locatiecoördinatoren en beveiliging.

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2024-217897

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 15 oktober 2024;

B E S L U I T

1. Voor de transitiekosten van de locatie Oostwoud een krediet beschikbaar te stellen van € 1.514.262.
2. Voor de transitiekosten van de locatie Frisiabrug een krediet beschikbaar te stellen van €1.836.510.
3. De twee kredieten ten laste te brengen van de te ontvangen bijdrage voor transitiekosten vanuit het Ministerie van Justitie en Veiligheid.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 14 november 2024,

{{Sig}} , voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.

