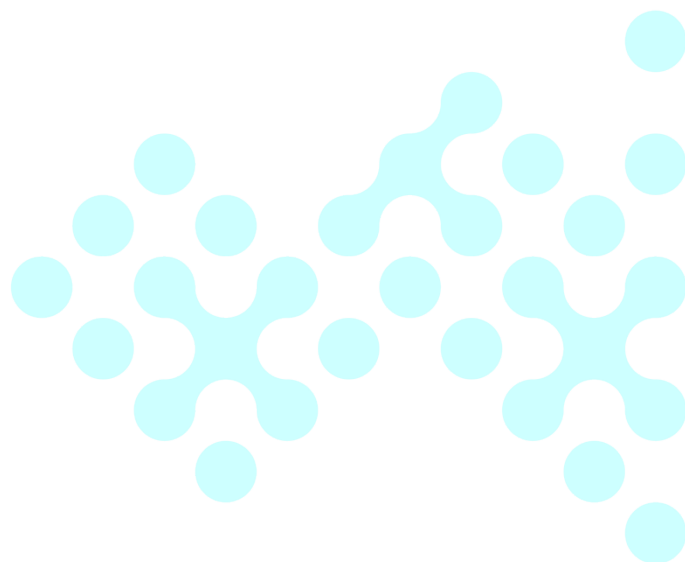


Memo aan de Raad

Datum	21 maart 2023	Behandelend ambtenaar	J. Peters
Afdeling	Samenleving	Manager	J. Piersma
Onderwerp	Ontbinding stichting Campus Middelsee		

Advies/Ontwerpbesluit: informatie voor kennisgeving aannemen.



Geachte raadsleden,

Aanleiding

Tijdens de bijeenkomst over de LTA van 21 februari 2023 stelde de heer Ferwerda een vraag over de stichting Campus Middelsee en de ontbinding daarvan. Omdat het college het van belang vindt dat alle raadsleden over dezelfde informatie beschikken, ontvangt u deze memo.

Inleiding

De raad van de gemeente het Bildt heeft op 8 november 2012 besloten het voortgezet onderwijs onder te brengen in een campus in St.-Annaparochie. Er is een stichting Campus Middelsee opgericht die eigenaar is van het gebouw en hiervoor een hypothecaire lening heeft afgesloten. De gemeente houdt toezicht op de Stichting Campus Middelsee doordat zij de volledige Raad van Toezicht vormt. De gemeente heeft een exploitatiesubsidie beschikbaar gesteld van maximaal € 300.000 per jaar ter dekking van de exploitatielasten. De gemeente verstrekt de zekerheid dat zij borg staat voor de restant hoofdsom van de financieringsfaciliteit van de stichting Campus Middelsee, mits de Stichting Campus Middelsee de financiering minimaal annuïtair aflost in 40 jaren.

Er is ook een Stichting Leer- en Werkplein Campus Middelsee opgericht die het medegebruik van het gebouw voor bedrijven en instellingen zeker stelt, om de verbinding tussen onderwijs en bedrijfsleven te leggen.

Samenvatting

Door het vertrek van de Piter Jelles uit de stichting Campus Middelsee en de gewijzigde rol van de Stichting Leer- en werkplein Campus Middelsee zijn de scholen die onder het bestuur van CVO-nwf vallen feitelijk nog de enige gebruiker van de Campus Middelsee. De destijds gekozen constructie heeft geen toegevoegde waarde meer. Bovendien zijn 3 leden (of voormalige leden) van het college van BenW vertegenwoordigd in de Raad van Toezicht, wat een ongewenste situatie is. Reden om een voorstel aan uw raad voor te bereiden om de huisvestingssituatie op de zelfde wijze te organiseren als met de overige onderwijshuisvestingsvoorzieningen (schoolbestuur juridisch eigenaar, gemeente economisch claimrecht) en het ontbinden van de stichting Campus Middelsee. De stichting Leer- en Werkplein Campus Middelsee wordt ook ontbonden, maar hiervoor is geen besluit van de gemeente nodig.

Van belang voor uw raad

Aanleiding ontbinding stichting Campus Middelsee

De afgelopen jaren is er een aantal veranderingen opgetreden in de situatie van de stichting Campus Middelsee. We zetten deze veranderingen hieronder puntsgewijs uiteen.

Vertrek Piter Jelles uit de Campus Middelsee

Voor de start van het schooljaar 2019-2020 heeft OSG Piter Jelles aangegeven zich terug te trekken uit Sint Annaparochie. De bijdrage van OSG Piter Jelles aan stichting Campus Middelsee is vanaf 01-08-2019 stopgezet. Met ingang van het schooljaar 2020-2021 is alleen de CSG Ulbe van Houten / CSG Comenius Sint Annaparochie (allebei onderdeel van CVO-nwf) gevestigd in de Campus Middelsee.

Rol stichting Leer- en Werkplein Campus Middelsee

Het ontwikkelen, doorontwikkelen en aanbieden van een innovatief opleidingsprogramma is sinds de start van de stichting Campus Middelsee vormgegeven in het zogenaamde leerwerkplein (LWP).

Het leerwerkplein (LWP) is een onderdeel van de Campus Middelsee dat nauw samenwerkt met bedrijven, verenigingen en instellingen uit de regio. Het LWP biedt een onderwijsprogramma aan met lessen en stages met uiteindelijk een grotere kans op een baan in de regio. De kennis en vaardigheden die de leerlingen op school leren, worden door samenwerking met bedrijven en instellingen toegepast in de regio; daardoor wordt het leren “echter” en betekenisvoller.

Voor deelnemende bedrijven, instellingen en verenigingen geeft deze samenwerking de kans om goed opgeleide nieuwe werknemers aan te trekken.

Na een aantal jaren functioneren in de Campus Middelsee blijkt dat het leerwerkplein door CSG Ulbe van Houten / CSG Comenius locatie Sint Annaparochie als onderdeel van het onderwijsprogramma wordt vormgegeven. Het leerwerkplein functioneert tot grote tevredenheid van leerlingen, ouders en bedrijven en instellingen uit de omgeving. Hiermee wordt volledig voldaan aan de doelstelling die de stichting Leer- en Werkplein zichzelf heeft gesteld. De stichting Leer- en Werkplein Campus Middelsee heeft zichzelf eigenlijk overbodig gemaakt door goede afspraken te maken met het onderwijs en de bedrijven en instellingen uit de regio. De ondernemers zijn wel vertegenwoordigd bij het onderwijs, maar niet via de stichting Leer- en Werkplein. De stichting is al jaren “slapend”.

Structuur aanpassen aan gewijzigde situatie

Door het vertrek van Piter Jelles uit de Campus en het borgen van de verbinding tussen onderwijs en bedrijfsleven in het leerwerkplein, onderdeel van het onderwijsprogramma van de CSG Ulbe van Houten / CSG Comenius Sint Annaparochie is CVO-nwf de enige gebruiker van de Campus Middelsee. Daarmee ontstaat een situatie waarbij CVO-nwf feitelijk de enige vertegenwoordiger is binnen het bestuur van de Stichting Campus Middelsee. Dat is een ongewenste situatie. Het bedrijfsleven neemt formeel nog wel deel aan de stichting Leer- en Werkplein, zij vormt ook het bestuur. De stichting onderneemt echter al jaren geen activiteiten meer.

Vanwege de hierboven beschreven gewijzigde situatie is het een goed idee om de (juridische) structuur van de Campus Middelsee te vereenvoudigen. Dit leidt tot meer transparantie, zorgt voor de juiste bestuurlijke verantwoordelijkheden en sluit aan bij de gebruikelijke werkwijze voor onderwijshuisvesting.

Denkrichting nieuwe situatie

Denkrichting is om de nieuwe situatie als volgt in te richten:

- Het economisch eigendom (claimrecht) van het gebouw waarin Campus Middelsee is gevestigd over te brengen van de stichting Campus Middelsee naar de gemeente, gelijk aan de situatie met de andere schoolgebouwen binnen de gemeente. Dit moet plaatsvinden door het overdragen van het gebouw aan de gemeente. De gemeente neemt de lening over van de stichting Campus Middelsee (deze mogelijkheid wordt nader onderzocht). Hierbij dient ook te worden gekeken naar de fiscale aspecten van deze overdracht. De gemeente wordt dan weer eigenaar van het gebouw en de grond. Het opstalrecht, dat stichting Campus Middelsee had, vervalt daarmee.
- Vervolgens draagt de gemeente het juridisch eigendom van het gebouw en grond waarin Campus Middelsee over aan CVO-nwf volgens dezelfde voorwaarden die te doen gebruikelijk zijn in het onderwijs.
- Ontbinden van de stichting Campus Middelsee. De stichting was nodig omdat de Campus Middelsee meerdere gebruikers kende en het gebouw eigendom was van de stichting. Achtergrond

van deze constructie was met name financieel ingegeven. Dit valt ook te lezen in het raadsvoorstel van 8 november 2012. Daarmee vervalt voor de gemeente ook de taak om zitting te nemen in de Raad van Toezicht van de stichting Campus Middelsee. De Raad van Toezicht bestaat uit drie leden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke (de burgemeester en twee wethouders, inmiddels 2 voormalige wethouders).

- Ontbinden van de stichting Leer- en Werkplein. De doelstelling van deze stichting is geborgd in het onderwijsprogramma van de CSG Ulbe van Houten / CSG Comenius Sint Annaparochie. De ontbinding van deze stichting staat los van de gemeente en van CVO-nwf. Het bestuur van deze stichting kan tot ontbinding overgaan. Het bestuur van de stichting wordt uitsluitend gevormd door vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven.

Vervolgprocedure

De stichting Campus Middelsee heeft een annuïtaire hypotheek lopen bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) voor het gebouw Campus Middelsee. Op dit moment wordt onderzocht wat de beste optie is om met deze lening om te gaan. Dit zou kunnen door de lening over te nemen of de lening af te lossen.

Tevens is in onderzoek welke juridische stappen er moeten worden gezet en in welke volgorde. Te denken valt aan:

- Overdracht gebouw aan gemeente;
- Overdracht gebouw en grond aan schoolbestuur
- Ontbinding Stichting Campus Middelsee

Een voorstel op welke wijze de gemeente die hypotheek zal “overnemen” en de te nemen juridische stappen zal aan uw raad worden voorgelegd.

