



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Waadhoeke
T.a.v. het college van B&W
Postbus 58
8800 AB Franeker

Beh.

12 DEC. 2023

DGVB

Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

T. Nieuwenhuizen

T 06-5259 5452

theo.nieuwenhuizen@minbzk.
nl

Kenmerk

2023-0000695642

Uw kenmerk

2023-212401

Datum **08 DEC 2023**
Betreft Brief Volkshuisvestingsfonds 2023 Waadhoeke

Geacht College van burgemeester en wethouders,

In oktober 2023 heeft u voor project Bildtdijken 2 een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting en dat ik uw aanvraag heb goedgekeurd voor een bijdrage. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

De onafhankelijke toetsingscommissie heeft alle ingediende aanvragen beoordeeld op basis van het beoordelingskader uit de Meerjarige regeling specifieke uitkering volkshuisvesting. Uw aanvraag voor project Bildtdijken 2 heeft op basis van deze beoordeling een (ruime) voldoende gescoord en de toetsingscommissie heeft daarom positief geadviseerd over een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds voor deze aanvraag. Dit advies heb ik overgenomen.

Ik wens u veel succes met de realisatie van toegekende aanvraag en dank u voor uw inspanningen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Namens deze,


Loes Mulder

Waarnemend Secretaris-Generaal



beschikking

Datum

Betreft

Beschikking Volkshuisvestingsfonds 2023 Waadhoeke

DGVB

Directie Woningbouw

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

T. Nieuwenhuizen

M 06 - 5259 5452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.
nl

Datum

08 DEC 2023

Beschikking

Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting –
Waadhoeke

Geacht college van burgemeester en Wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in project Bildtdijken 2 in Waadhoeke. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN

VERSTREKT DOOR

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN

College van B&W van de gemeente Waadhoeke

DATUM

4 december 2023

KENMERK

2023-0000101938

TYPE

Specifieke uitkering

NAAM

Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING

C109

BEDRAG

€ 3.476.059,65 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds¹).

Periode uitvoeringsactiviteiten

De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033.

OMSCHRIJVING REGELING

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.

Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Sloop/nieuwbouw van 3 woningen
- Inponding van 11 woningen
- Verbetering van 49 woningen

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING

Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL76BNGH0285172778 t.n.v. gemeente Waadhoeke. Daarnaast zal een bedrag ad. € 0,00 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01>

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd

- ☐ Plan/Projectnaam – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen – inclusief uitvoering door derden vanaf SiSa 2024 – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per project – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING

Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid

DGVB

Directie Woningbouw

Datum

van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met BZK zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling

De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE

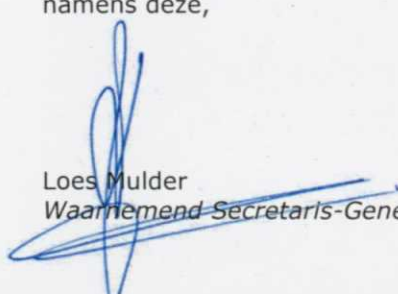
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Loes Mulder

Waarnemend Secretaris-Generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

DGVB
Directie Woningbouw

Datum

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.