

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2324
Extern Zaak ID	2022-203184
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2023
Agendapunt	09
Omschrijving	Aankoop Oude Smidse en offerte herbestemmingsverkenning
Eigenaar	Snuif, Ruben
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Aankoop Oude Smidse en offerte herbestemmingsverkenning
Bijlage 1: Kaartje van het gebied Vliet/Tuinen, locatie voormalige scheepswerf Draaisma en pand Oude Smidse

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	29 juni 2023

Toelichting

Tijdens de raadsvergadering van 27 oktober 2022 is door uw raad besloten om als gemeente Waadhoeke het pand van de Oude Smidse gelegen op de locatie Scheepswerf Draaisma aan te kopen ter behoud (zie bijlage 1).

Na aankoop door de gemeente zal, eveneens conform besluit van uw raad op 27 oktober 2022, een nieuwe bestemming/invulling voor het pand van de Oude Smidse moeten worden gezocht. Hierbij wordt een rol gezien voor de Stichting Vrienden van de Stad Franeker en Bond Heemschut om tot een goede en toekomstbestendige invulling te komen. Deze partijen kunnen actief mee denken en adviseren over de toekomst van deze plek. Het zijn in belangrijke mate deze partijen die bij uw college en ook bij de raad aandacht hebben gevraagd voor behoud van de Oude Smidse.

Om het proces van participatie vorm te geven is een zogenaamde regiegroep samengesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van de Stichting Vrienden van de Stad Franeker, Bond Heemschut en de gemeente Waadhoeke. Deze regiegroep komt op gezette tijden bijeen om het proces, om te komen tot een passende en haalbare invulling, te begeleiden. Stichting Vrienden van de Stad Franeker en Bond Heemschut zijn door de gemeente gevraagd om uitvoering te geven aan het haalbaarheidsonderzoek, dan wel daarvoor een geschikte externe partij te zoeken.

Indien na twee jaar blijkt dat het niet haalbaar is om voor het pand een passende invulling te vinden met een sluitende exploitatie, die ter goedkeuring aan uw raad is voorgelegd, krijgt de ontwikkelaar SD projecten het recht van eerste terugkoop om hier alsnog woningbouw te kunnen realiseren.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de aankoop van de Oude Smidse voor het bedrag van € 375.000.
2. In te stemmen om ten behoeve van een herbestemmingsverkenning van de Oude Smidse een bedrag van € 50.000 beschikbaar te stellen.

3. In te stemmen om het totaal benodigde krediet van €447.500 beschikbaar te stellen en hiervan € 72.500 ten laste te brengen van de Algemene Reserve.

Besluit

1. In te stemmen met de aankoop van de Oude Smidse voor het bedrag van € 375.000.
2. In te stemmen om ten behoeve van een herbestemmingsverkenning van de Oude Smidse een bedrag van € 50.000 beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen om het totaal benodigde krediet van €447.500 beschikbaar te stellen en hiervan € 72.500 ten laste te brengen van de Algemene Reserve.

Het voorstel is aangenomen met 14 stemmen voor en 13 tegen.

Voor: GB, 3 leden FNP, 5 leden SAM

Tegen: CDA, VVD, 2 leden SAM en 3 leden FNP

Aanwezigen

Paul de Cock, Tjeerd Cuperus, Laas Douma, Leendert Ferwerda, Sietze Greidanus, Ytsje de Groot-Krikke, Haaye Hoekstra, Teun de Jong, Doeke de Jong, Dirk de Jong, Marijn Kamerling, Douwe Kamstra, Anita Mast, Hans Nauta, Annet Neudorfer-Eberwijn, Joke Osinga-Bonnema, Dieke van der Pol, Rense Rotsma, Haije Stellingwerf, Rien Venema, Dorine Vlaar - Vroonland, Bert Vollema, Adrie Weiland, Hanna van der Werff, Bart van Wijk, Jochem Jan Zijlstra en Emma Zuidema

Afwezigen

Bernita Hakvoort en Herre Hof