

GEMEENTERAAD MENAMERADIEL

Menaam : 28 februari 2013

Portefeuillehouder : L. Pen

Punt : 07b

Behandelend ambtenaar : G. J. Rouwenhorst

Doorkiesnummer : (0518) 45 29 06

Onderwerp : beschikbaar stellen krediet bouwrijp maken Fûgellân Puoldyk

Inhoudelijk

Om het plangebied zoals dat planologisch wordt gedekt door het bestemmingsplan Fûgellân Puoldyk Dronryp bouwrijp te kunnen maken is een plan opgesteld ter uitvoering waarvan uw raad een krediet voor het bouwrijp maken beschikbaar dient te stellen. Bij dit plan en de bijbehorende kostenraming zijn de volgende opmerkingen te maken:

- Er is nu een betrekkelijk grote investering nodig in het aanleggen van een woonstraat achter de woningen, waarin ook de kabels/leidingen en de riolering komt te liggen. Deze boven- en ondergrondse infra zal ook dienen ter ontsluiting van een volgende fase van Fûgellân, te projecteren achter de nu bestemde woningen. Uiteraard is niet te zeggen over de planning van een volgende fase; wel is duidelijk dat voor het bouw- en woonrijp maken van die fase verhoudingsgewijs weinig kosten gemaakt hoeven te worden. Mutatis mutandis geldt dit ook voor de aanleg van de verplichte waterberging aan de uiterste oostzijde van het plan. Deze zal ook een functie krijgen voor toekomstige bebouwing;
- Het krediet heeft betrekking op het bouwrijp maken, te weten de aanleg van de ondergrondse en bovengrondse infra, inclusief de noodzakelijke voetgangers- en autobruggeten en het aanbrengen van de waterberging. Het aanbrengen van beplanting, de definitieve wegbestrating en de uitvoering van maatregelen aan de Puoldyk volgen in de fase van woonrijp maken, waarvoor een afzonderlijk krediet beschikbaar gesteld moet worden;
- Tegenover de kosten van zo'n € 285.000,- staan de inkomsten uit de verkoop van de kavels. Verwacht wordt dat met de verkoop van twee à drie van de 10 kavels de investeringen voor het bouwrijp maken ruimschoots zijn gedekt. Of dit werkelijkheid gaat worden is op dit moment niet te zeggen; het aloude gezegde "de cost gaet voor de baet uyt" doet opgeld;
- Voor wat betreft de exploitatie kan in relatie tot de boekwaarde en de nog te maken kosten weinig zinnigs worden gezegd; de tijd speelt hierin een cruciale rol. De hierboven gemaakte nuances zijn daarbij wel van belang.

Voorstel

Met verwijzing naar het bovenstaande stellen wij u voor een krediet voor het bouwrijp maken van € 285.000,- beschikbaar te stellen, ten laste van de bouwgrondexploitatie Dronryp-Fûgellân conform het bij de raadsstukken gevoegde ontwerp-besluit.

Menaam, 14 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Menameradiel;
de secretaris, de burgemeester,

Nr. .. De raad van de gemeente Menameradiel;

overwegende dat ten behoeve van de voorgenomen uitgifte van tien vrije kavels voor woningbouw in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Puoldyk in Dronryp een passende planologische regeling vastgesteld is;

dat er een plan is opgesteld voor het bouw- en woonrijp maken van voornoemd plangebied;

dat de uitvoering van dit plan voor wat betreft het onderdeel bouwrijp maken geraamd is op circa € 285.000,-;

besluit:

onder overneming van de motivering als vervat in het voorstel van burgemeester en wethouders en onder verwijzing naar dit voorstel:

beschikbaar te stellen een krediet voor bouwrijp maken à € 285.000,-, ten laste te brengen van de bouwgrondexploitatie Dronryp Fûgellân.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 28 februari 2013;

de griffier,

de voorzitter,