

Bijlage B

FASTSTELLINGSOVEREENKOMST INZAKE DE VERGOEDING DOOR VERMILION OIL & NETHERLANDS B.V. TE BETALEN VOOR SCHADE ONTSTAAN DOOR BODEMDALING ALS GEVOLG VAN GASWINNING IN HET GEBIED FRANEKERADEEL-HARLINGEN

tussen

VERMILION OIL & GAS NETHERLANDS B.V.

PROVINCIE FRYSLÂN

WETTERSKIP FRYSLÂN

GEMEENTE FRANEKERADEEL

GEMEENTE HARLINGEN

- finaal concept (d.d. 24 mei 2013) -
- uitsluitend bestemd voor discussiedoeleinden -
- aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend -

Deze overeenkomst komt niet tot stand dan nadat de bevoegde bestuursorganen overeenkomstig artikel 160, lid 1, sub e Gemeentewet, respectievelijk artikel 158, lid 1, sub e Provinciewet en artikel 84 Waterschapswet hebben besloten tot het aangaan van deze overeenkomst. Totdat bedoelde besluiten zijn genomen, zijn de Overheden niet gebonden. Voorafgaand aan bedoelde besluitvorming zullen de bevoegde bestuursorganen deze overeenkomst ter advisering voorleggen aan de vertegenwoordigende organen. Deze overeenkomst komt niet tot stand dan nadat het bestuur van Vermilion heeft besloten tot goedkeuring van deze overeenkomst.

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1.	Definities	4
Artikel 2.	Doel van de Overeenkomst	5
Artikel 3.	Vergoeding en betaling	6
Artikel 4.	Briefovereenkomst	6
Artikel 5.	Vaststelling Daadwerkelijke Bodemdaling	7
Artikel 6.	Kwijting	8
Artikel 7.	Omzetbelasting	8
Artikel 8.	ingangsdatum van de Overeenkomst	8
Artikel 9.	Geen opzegging, ontbinding of vernietiging	9
Artikel 10.	Geheimhouding	9
Artikel 11.	Toepasselijk recht en bevoegde rechter	9
Artikel 12.	Opschortende voorwaarde	10
Artikel 13.	Bijlagen	10
Artikel 14.	Kennisgevingen	10
Artikel 15.	Diversen	11

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VERMILION OIL & GAS NETHERLANDS B.V.** (KvK 34201179), gevestigd te Amsterdam, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Wallace, hierna te noemen "**Vermilion**";
- II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE FRYSLÂN**, gevestigd te Leeuwarden, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [CvdK?•], handelend ter uitvoering van het besluit van [GS•], hierna te noemen "**Provincie**";
- III. de publiekrechtelijke rechtspersoon **WETTERSKIP FRYSLÂN**, gevestigd te Leeuwarden, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Dijkgraaf?•], handelend ter uitvoering van het besluit van [DB?•], hierna te noemen "**Wetterskip**";
- IV. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE FRANEKERADEEL**, gevestigd te Franeker, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester •, handelend ter uitvoering van het besluit van [B&W•], hierna te noemen "**Gemeente Franekeradeel**";
- V. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HARLINGEN**, gevestigd te Harlingen, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester •, handelend ter uitvoering van het besluit van [B&W•], hierna te noemen "**Gemeente Harlingen**";

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. In het Gebied is sprake van bodemdaling, hetgeen wordt veroorzaakt door onder andere gas- en zoutwinning. De gaswinning in het Gebied geschiedt door Vermilion; de zoutwinning geschiedt door Frisia. Als gevolg van deze bodemdaling is schade ontstaan. Frisia en Vermilion zijn op grond van artikel 6:177 lid 1 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek hoofdelijk aansprakelijk voor de schade als gevolg van de door hen veroorzaakte bodemdaling in het Gebied.
- b. In een door Gedeputeerde Staten van de provincie Friesland vastgesteld inrichtingsplan voor het Gebied d.d. •, zijn onder meer de maatregelen en daarbij behorende kosten vastgesteld om de schade als gevolg van de bodemdaling door de gas- en zoutwinning door Vermilion en Frisia in het Gebied te herstellen. Op basis van dit inrichtingsplan is een Lijst met maatregelen en reserveringen opgesteld welke lijst als bijlage 2 bij deze Overeenkomst is gevoegd. In bijlage 5 bij deze Overeenkomst is per maatregel en reservering gespecificeerd welke financiële bijdrage Vermilion levert.
- c. Partijen zijn overeengekomen dat Vermilion ter afkoop van haar schadevergoedingsplicht ex artikel 6:177 lid 1 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek

een bedrag vermeerderd met een risico-opslag, ter dekking van mogelijke overschrijding van de kosten, aan de Overheden zal betalen. Dit bedrag is vastgesteld op basis van de Lijst met maatregelen en reserveringen.

- d. Partijen wensen in deze Overeenkomst de door Vermilion te betalen bijdrage tot vergoeding van de schade als gevolg van de door Vermilion veroorzaakte bodemdaling in het Gebied alsmede de door Vermilion te betalen Risico-opslag vast te leggen.
- e. Deze Overeenkomst geeft geen regeling voor schade die ontstaat door beweging van de bodem als bedoeld in artikel 6:177 Burgerlijk Wetboek anders dan schade door bodemdaling. Vermilion wordt met deze Overeenkomst derhalve niet gekweten van haar aansprakelijkheid jegens de Overheden ter zake van schade veroorzaakt door aardshokken/trillingen van de bodem als gevolg van de gaswinning door Vermilion in het Gebied.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

- 1.1 De in deze overeenkomst met een hoofdletter aangeduide begrippen hebben de navolgende betekenis:

Bijdrage

bedrag dat Vermilion betaalt ter afkoop van haar schadevergoedingsplicht ex artikel 6:177 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek voor schade als gevolg van de Voorziene Bodemdaling

Bijlagen

de bijlagen bij de Overeenkomst zoals benoemd in Artikel 13.1

Briefovereenkomst

De voorovereenkomst die Vermilion, de Provincie, het Wetterskip en de Gemeente Franekeradeel op 23 november 2010 hebben gesloten, opgenomen als Bijlage 1.

Daadwerkelijke Bodemdaling

de optredende daling van de bodem zoals bepaald conform Artikel 5

Frisia

Frisia Zout B.V. of haar rechtsopvolger

Gebied

het gebied, zoals aangeduid op de als bijlage 4 bijgevoegde kaart

Lijst met maatregelen en reserveringen	de in Bijlage 2 opgenomen lijst met maatregelen en reserveringen die voortvloeien uit het door Gedeputeerde Staten van Friesland vastgestelde inrichtingsplan voor het Gebied Franekeradeel-Harlingen d.d. [•]
Overeenkomst	de onderhavige overeenkomst
Overheden	de partijen II tot en met V gezamenlijk
Partijen	de partijen I tot en met V gezamenlijk
Peilmerken	de meetpunten in het Gebied die zijn opgenomen in het door het bevoegd gezag goedgekeurde meetplan van Vermilion als bedoeld in artikel 41 Mijnbouwwet juncto artikel 30 en 31 Mijnbouwbesluit en die zijn opgenomen in de lijst van bijlage 3 met inbegrip van de vervangende peilmerken als bedoeld in Artikel 5
Risico-opslag	door Vermilion te betalen bedrag bovenop de Bijdrage
Vergoeding	de contante waarde van de Bijdrage en de Risico-opslag samen, verrekend met de te veel betaalde proceskosten als bedoeld in artikel 4.1
Voorziene Bodemdaling	de verwachte daling van de bodem in het Gebied als gevolg van aardgas- en zoutwinning zoals per Peilmerk aangegeven in Bijlage 3

- 1.2 De begrippen "Bijlagen", "Overheden", "Partijen" en "Peilmerken" die in Artikel 1.1 in hun meervoudsvorm zijn gedefinieerd, kunnen ook in enkelvoud worden gebruikt. In een dergelijk geval wordt met de enkelvoudsvorm bedoeld op één van de Bijlagen of Maatregelen respectievelijk op één van de aldus gedefinieerde personen.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Deze Overeenkomst legt de Vergoeding vast die Vermilion aan de Overheden zal betalen ter voldoening van haar schadevergoedingsplicht op grond van haar aansprakelijkheid ex artikel 6:177 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek.

- 2.2 De Vergoeding die door Vermilion zal worden betaald, wordt door de Overheden in ieder geval gebruikt ter dekking van de kosten van de op de Lijst van maatregelen en reserveringen vermelde maatregelen en reserveringen die gerelateerd zijn aan het herstel van schade als gevolg van door Vermilion veroorzaakte bodemdaling. De Overheden verplichten zich de vermelde maatregelen daadwerkelijk uit te voeren. Wijzigingen in de begrote kosten op de Lijst met maatregelen en reserveringen hebben geen invloed op de door Vermilion te betalen Vergoeding.

ARTIKEL 3. VERGOEDING EN BETALING

- 3.1 Vermilion betaalt aan de Overheden een Vergoeding die voortvloeit uit de door Partijen vastgestelde Lijst met maatregelen en reserveringen, zoals opgenomen als Bijlage 3.
- 3.2 De Vergoeding bedraagt EUR 4.158.176,- inclusief BTW zoals berekend in Bijlage 5.
- 3.3 De Risico-opslag dient ter dekking van mogelijke overschrijdingen van de kosten van de maatregelen en reserveringen zoals opgenomen in de Lijst met maatregelen en reserveringen die gerelateerd zijn aan het herstel van schade als gevolg van door Vermilion veroorzaakte bodemdaling en is berekend over de Bijdrage na verrekening of aftrek van de door Vermilion betaalde proceskosten, zoals genoemd in artikel 4.1 van deze Overeenkomst.
- 3.4 Vermilion zal de Vergoeding binnen twee maanden nadat deze Overeenkomst van kracht is geworden, met inachtneming van de opschortende voorwaarde zoals genoemd in Artikel 12, voldoen aan de Overheden door betaling op bankrekening • van • ten name van •.
- 3.5 In het geval de Daadwerkelijke Bodemdaling kleiner is dan de Voorziene Bodemdaling heeft Vermilion geen recht op gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de Vergoeding.

ARTIKEL 4. BRIEFOVEREENKOMST

- 4.1 Op grond van artikel 1 van de Briefovereenkomst heeft Vermilion aan de Provincie, het Wetterskip en de Gemeente Franekeradeel een bedrag ad EUR 516.041 betaald, aldaar gedefinieerd als gebiedsplanvormingskosten. Deze voorfinanciering is gebruikt voor het betalen van de kosten van de voorbereiding van het inrichtingsplan voor het Gebied voor de periode 2006 tot en met 2013 (proceskosten). Door Partijen is vastgesteld dat de door Vermilion te betalen bijdrage aan de proceskosten EUR 393.020,- bedraagt. Zoals overeengekomen in artikel 4 van de Briefovereenkomst worden de door Vermilion betaalde gebiedsplanvormingskosten verrekend met de door Vermilion aan de Overheden te betalen Bijdrage. Dit resulteert erin dat door Vermilion een bedrag ad EUR 123.021,- teveel is betaald als bijdrage van Vermilion

in de proceskosten. Het door Vermilion te veel betaalde bedrag is afgetrokken van de door Vermilion aan de Overheden te betalen Vergoeding.

- 4.2 In afwijking van hetgeen in artikel 4 van de Briefovereenkomst is overeengekomen, wordt het bedrag ad EUR 196.471,61 dat Vermilion heeft betaald op grond van artikel 2 van de Briefovereenkomst, aldaar gedefinieerd als Herstellkosten, niet door Vermilion verrekend met of afgetrokken van de door Vermilion aan de Overheden te betalen Bijdrage.

ARTIKEL 5. VASTSTELLING DAADWERKELIJKE BODEMDALING

- 5.1 De Daadwerkelijke Bodemdaling wordt voor deze Overeenkomst geacht gelijk te zijn aan de optredende daling van de Peilmerken.
- 5.2 Indien een Peilmerk verdwijnt, wordt deze voor zover vereist in het door het bevoegd gezag goedgekeurde meetplan van Vermilion, zo spoedig mogelijk vervangen door een nieuw peilmerk op zoveel mogelijk exact dezelfde geografische locatie. De Daadwerkelijke Bodemdaling voor dat nieuwe Peilmerk is gelijk aan de som van:
- a. de laatstelijk gemeten Daadwerkelijke Bodemdaling bij het verdwenen Peilmerk;
 - b. de daling van het nieuwe Peilmerk.
- 5.3 In het geval van het vorige lid, eerste volzin, wordt de Voorziene Bodemdaling bij het nieuwe Peilmerk geacht gelijk te zijn aan de Voorziene Bodemdaling bij het verdwenen Peilmerk.
- 5.4 Indien het nieuwe Peilmerk als bedoeld in het tweede lid verdwijnt geldt het bepaalde in het tweede lid mutatis mutandis.
- 5.5 Vermilion verricht metingen naar de Daadwerkelijke Bodemdaling overeenkomstig artikel 41 Mijnbouwwet juncto artikel 30 en 31 Mijnbouwbesluit.
- 5.6 Vermilion verstrekt de Overheden een afschrift van het rapport dat op grond van artikel 31 lid 3 Mijnbouwbesluit aan de inspecteur-generaal der mijnen wordt overgelegd.

ARTIKEL 6. KWIJTING

- 6.1 Vermilion wordt volledig en finaal gekweten van haar aansprakelijkheid op grond van artikel 6:177 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek jegens de Overheden, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, ter zake van de gevolgen van de Daadwerkelijke Bodemdaling nadat zij de Vergoeding geheel heeft betaald, behoudens het bepaalde in lid 2.
- 6.2 Vermilion wordt niet gekweten van haar aansprakelijkheid jegens de Overheden ter zake van schade als gevolg van door gaswinning door Vermilion veroorzaakte Daadwerkelijke Bodemdaling groter dan de Voorziene Bodemdaling.
- 6.3 Zolang de Daadwerkelijke Bodemdaling de Voorziene Bodemdaling niet met meer dan vijf centimeter overschrijdt, zullen de Overheden Vermilion niet aansprakelijk stellen op grond van artikel 6:177 juncto artikel 6:99 Burgerlijk Wetboek voor schade als gevolg van de overschrijding van de Voorziene Bodemdaling.

ARTIKEL 7. OMZETBELASTING

- 7.1 Met de Belastingdienst zijn afspraken gemaakt over de mogelijkheid om de ten aanzien van de Lijst met maatregelen en reserveringen verschuldigde omzetbelasting te verrekenen dan wel terug te vorderen respectievelijk over de mogelijkheid om ter zake een bijdrage uit het BTW-compensatiefonds te ontvangen. Teneinde deze mogelijkheden zoveel als mogelijk te benutten verplichten Partijen zich de voorwaarden, genoemd in de brief van PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. aan Belastingdienst/Noord/kantoor Groningen d.d. 10 juni 2010, na te leven. Deze brief wordt als Bijlage 6 aan de Overeenkomst gehecht.
- 7.2 Ingevolge de afspraken die zijn gemaakt met de Belastingdienst, zal de Provincie de Vergoeding in rekening brengen aan Vermilion. De Vergoeding is onderworpen aan de heffing van omzetbelasting. De Provincie zal de verschuldigde omzetbelasting op de eigen aangifte aan de Belastingdienst voldoen. Vermilion kan de omzetbelasting op de Vergoeding volledig in aftrek brengen met een beroep op het besluit van 30 januari 2002 (VN2002/12.30).
- 7.3 De Vergoeding wordt juridisch beschouwd als een zuivere schadevergoeding. Fiscaalrechtelijk wordt voor de omzetbelasting aangesloten bij de afspraken die zijn gemaakt met de Belastingdienst.

ARTIKEL 8. INGANGSDATUM VAN DE OVEREENKOMST

- 8.1 Deze Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening, mits is voldaan aan de opschortende voorwaarde zoals opgenomen in Artikel 12 van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 9. GEEN OPZEGGING, ONTBINDING OF Vernietiging

- 9.1 De Overeenkomst kan niet tussentijds door Partijen worden opgezegd.
- 9.2 Voor zover rechtens toegestaan, doen Partijen hierbij afstand van hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:265 tot en met 6:272, 6:228 tot en met 6:230 Burgerlijk Wetboek om deze Overeenkomst te ontbinden, te vernietigen, of in rechte ontbinding, vernietiging of wijziging van deze Overeenkomst te vorderen.

ARTIKEL 10. GEHEIMHOUDING

- 10.1 Partijen verplichten zich jegens elkaar om alle vertrouwelijke informatie, waaronder in ieder geval aanbestedingsgevoelige informatie, kennis en knowhow die hen door een andere Partij wordt bekend gemaakt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter geacht (mogen) worden te kennen, geheim te houden.
- 10.2 De geheimhoudingsverplichting als bedoeld in Artikel 10.1 geldt niet voor bedrijfsinformatie, kennis en knowhow:
- a. die openbaar is of wordt of publiekelijk toegankelijk is;
 - b. welke een Partij op grond van een wettelijke verplichting of op grond van een wettelijke bepaling overheidswege verplicht is te verstrekken.
- 10.3 Partijen kwalificeren Bijlagen 5 en 6 als "niet openbaar" als bedoeld in het bepaalde in artikel 10, eerste lid, sub c en artikel 10, tweede lid, sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Partijen zullen over deze Bijlagen geen mededelingen doen aan derden, tenzij de andere Partijen hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend, of het geven van informatie verplicht is op grond van enige wettelijke openbaarmakingsregeling, waaronder de Wet openbaarheid van bestuur.
- 10.4 Na ondertekening van deze Overeenkomst zullen Partijen in een gezamenlijk persbericht de zakelijke inhoud van de Overeenkomst bekendmaken.

ARTIKEL 11. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 11.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Indien ten aanzien van deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan geschillen ontstaan tussen twee of meer Partijen, zullen de betreffende Partijen trachten om door middel van overleg tot een minnelijke regeling te komen.
- 11.3 Uitsluitend in gevallen waarin het in Artikel 11.2 bedoelde minnelijk overleg niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leidt, zullen geschillen ten aanzien van deze Overeenkomst of de uitvoering daarvan bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leeuwarden.

ARTIKEL 12. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

- 12.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Frisia en de Overheden een overeenkomst sluiten over de uitvoering en de financiering van de Lijst met maatregelen en reserveringen.
- 12.2 Partijen zijn pas gebonden aan deze Overeenkomst nadat alle Partijen deze hebben ondertekend.

ARTIKEL 13. BIJLAGEN

- 13.1 De volgende Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:
- a. Bijlage 1: Briefovereenkomst
 - b. Bijlage 2: Lijst met maatregelen en reserveringen
 - c. Bijlage 3: Lijst van Peilmerken
 - d. Bijlage 4: Kaart van het Gebied
 - e. Bijlage 5: Berekening Vergoeding inclusief specificatie aandeel Vermilion per maatregel en reservering
 - f. Bijlage 6: Brief d.d. 10 juni 2010 aan de Belastingdienst
- 13.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en de daartoe behorende Bijlagen, prevaleert de tekst van de Overeenkomst.

ARTIKEL 14. KENNISGEVINGEN

- 14.1 Kennisgevingen in het kader van deze Overeenkomst moeten worden gedaan aan de volgende adressen:

Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V.
t.a.v. de heer N. Wallace
Zuidwalweg 2
8861 NV Harlingen
Fax: 0517 493 330

Provincie Fryslân
t.a.v. Gedeputeerde Staten
[]
[]
Fax: []

Wetterskip Fryslân
t.a.v. het Dagelijks Bestuur []
[]
Fax: []

Gemeente Franekeradeel
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders
[]
[]
Fax: []

Gemeente Harlingen
t.a.v. het College van burgemeester en wethouders[]
[]
Fax: []

- 14.2 Wijzigingen van bovengenoemde adresgegevens moeten schriftelijk aan de andere Partijen worden doorgegeven.
- 14.3 Dit artikel is niet van toepassing op de betekening van documenten met het oog op een gerechtelijke procedure.

ARTIKEL 15. DIVERSEN

- 15.1 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst onverlet. In plaats van de vernietigde of nietige bepaling geldt alsdan hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 15.2 Geen bepaling van deze Overeenkomst zal ten nadele van een Partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van de betreffende bepaling.
- 15.3 De aanduidingen boven de artikelen van de Overeenkomst dienen slechts ter verduidelijking van de Overeenkomst. Zij tasten niet de inhoud en strekking van de bepalingen waarboven zij vermeld staan aan, noch beogen zij deze inhoud en strekking volledig te dekken.
- 15.4 Deze Overeenkomst kan alleen worden gewijzigd bij schriftelijke nadere overeenkomst. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben in dit verband eerst rechtskracht, nadat zij schriftelijk zijn bevestigd.
- 15.5 Deze Overeenkomst behelst de gehele overeenkomst tussen partijen betreffende dit onderwerp en geldt in plaats van al hun (andere) geschreven of mondelinge afspraken en verklaringen inzake het in deze Overeenkomst geregelde onderwerp.
- 15.6 Partijen kwalificeren deze Overeenkomst als vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 Burgerlijk Wetboek.

- 15.7 De voor het aangaan van deze Overeenkomst vereiste besluitvorming bij de Overheden is gedocumenteerd en ondertekend overeenkomstig de toepasselijke regelgeving. Afschrift van voornoemde documentatie is verstrekt aan Vermilion.

Aldus overeengekomen en ondertekend te _____ op
_____ 2013

door:

Vermilion Oil & Gas B.V.
Naam: N. Wallace
Titel: Managing Director

Provincie Fryslân
Naam:
Titel:

Wetterskip Fryslân
Naam:
Titel:

Gemeente Franekeradeel
Naam:
Titel:

Gemeente Harlingen
Naam:
Titel: