

AAN DE RAAD

Punt: 13 / Ruimte

**Agenda: 4 juli 2013
Franeker, 4 juni 2013**

Onderwerp:

Aanvraag omgevingsvergunning O-2013-0028: Het bouwen van een loods (t.b.v. stalling machines en huisvesting schapen) aan de Kleasterwei 7 in Tzummarum.

Voorstel

1. Te verklaren dat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen);
2. te bepalen dat het college de ontwerp-verklaring mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

1. Inleiding

Op 21 maart 2013 heeft het college een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods ten behoeve van de stalling van machines en materieel en de huisvesting van schapen tijdens de lammerperiode. De aanvraag heeft betrekking op het bestaande bedrijf aan de Kleasterwei 7 in Tzummarum.

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2001". Het perceel Kleasterwei 7 heeft namelijk een bedrijfsbestemming. Binnen de bedrijfsbestemming mogen geen gebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van de feitelijk reeds vele jaren aanwezige schapenhouderij. Daarnaast wordt met de bouw van de loods de maximaal toegestane oppervlakte voor bedrijfsgebouwen overschreden.

Als een aanvraag voor een omgevingsvergunning in strijd is met een bestemmingsplan, moet de aanvraag ambtshalve worden beschouwd als aanvraag voor een omgevingsvergunning om te handelen in strijd met het bestemmingsplan. Het college moet een besluit nemen over de aanvraag. Het college kan de vergunning alleen verlenen als de raad eerst een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft.

2. Meetbaar effect

De raad geeft een ontwerp-vvgb af. Het college hoeft de raad niet meer te vragen om een definitieve vvgb, indien er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De raad mag een vvgb uitsluitend weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dat staat in artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht. Uit een eerste beoordeling blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing vormt de motivering van het besluit van het college omtrent de aanvraag. In deze onderbouwing wordt uitgebreid gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Als er geen reacties komen naar aanleiding van het ontwerpbesluit kan de aanvraag sneller worden afgehandeld.

Als er geen reacties komen naar aanleiding van het ontwerpbesluit, kan de aanvraag sneller worden afgehandeld. De aanvraag hoeft dan niet nog een keer door de raad te worden beoordeeld.

4. Kanttekening

In het ontwerp-bestemmingsplan voor het buitengebied dat ten tijde van de behandeling van deze aanvraag ter inzage ligt, heeft het perceel aan de Kleasterwei 7 een bestemming gekregen die overeenstemt met het feitelijk gebruik van het perceel als kraanverhuurbedrijf en schaphenhouderij.

5. Aanpak/organisatie

Na de verdere inhoudelijke beoordeling van het plan kan een ontwerpvergunning worden opgesteld. Deze wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Mensen die daar belang bij hebben kunnen een reactie geven.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Niet van toepassing

7. a: Burgerparticipatie

Niet aan de orde. Het college is gehouden de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 Awb te volgen.

b: Communicatie

Advertentie op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit wordt daarnaast toegezonden aan de CvO en aan aanvrager. Het definitieve besluit wordt op dezelfde wijze gepubliceerd als het ontwerpbesluit.

8. Financiën

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

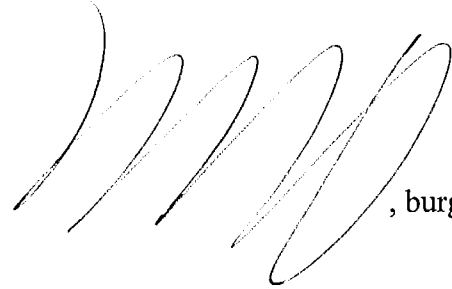
9. Juridische grondslag

- Artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 6.3 van het Besluit omgevingsrecht
- Bestemmingsplan "Buitengebied 2001"

10. Bijlagen

- Bijlage A: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (13.400586)
- Bijlage B: Tekening (13.400597)
- Bijlage C: Ruimtelijke onderbouwing (13.401486)

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

A stylized, handwritten signature consisting of several overlapping loops and curves.

, burgemeester

bk

A handwritten signature starting with a large 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

,secretaris

Nr. 13.201364

De raad van de gemeente Franekeradeel;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 11 juni 2013;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

B E S L U I T:

1. Te verklaren dat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen);
2. te bepalen dat het college de ontwerp-verklaring mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 4 juli 2013,

, voorzitter

,griffier