

|           |  |
|-----------|--|
| Archief   |  |
| Verzenden |  |
| Welzijn   |  |
| Romte     |  |
| Middelen  |  |
| Staf      |  |
| 1 Raad    |  |
|           |  |

## KOOPOVEREENKOMST

De gemeente Menameradiel, in dezen vertegenwoordigd door de heer T. van Mourik, burgemeester, te dezen handelende ter uitvoering van het hierna vermelde op grond van de Mandaatregeling Menameradiel 2011 door de heer L. Pen, namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 18 juni 2013, hierna te noemen verkoper en de heer D. Reedijk en mevrouw A. Willemsma, De Kline 1, 9044 NT Bitgum hierna te noemen koper

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

namens het college van burgemeester en wethouders van Menameradiel is bij besluit van 18 juni 2013, verklaard dat het college heeft verkocht aan koper die verklaart te hebben gekocht de op aangehechte situatietekening in groen aangegeven grond, groot  $\pm 22 \text{ m}^2$ , deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Beetgum, sectie A, nummer 2426.

Deze overeenkomst is gesloten onder de hieronder omschreven bepalingen en bedingen:

1. de koopprijs van het perceel bedraagt totaal € 880,00, namelijk  $22 \text{ m}^2$  à € 40,00 per  $\text{m}^2$ ;
2. koper en verkoper komen overeen dat er van verkoper geen bodemonderzoek wordt verlangd; verkoper verklaart dat er geen redenen zijn om aan te nemen dat er sprake is van verontreiniging; koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke risico's en aanvaardt deze risico's; koper vrijwaart verkoper voor wat betreft de gevolgen van eventuele aansprakelijkheid van voor het milieu schadelijke stoffen in of op het verkochte;
3. op deze overeenkomst zijn van toepassing de hoofdstukken 1, 2 en 4 van de algemene verkoopbepalingen van de gemeente Menameradiel, met uitzondering van artikel 2.5, 2.7, 2.8.1 en artikel 2.8.2 (ontbinding bij verontreiniging particulieren) en van hoofdstuk 3: artikel 3.8; koper verklaart deze algemene bepalingen te hebben ontvangen;

en vervolgens geschiedt de levering onder de volgende bepalingen:

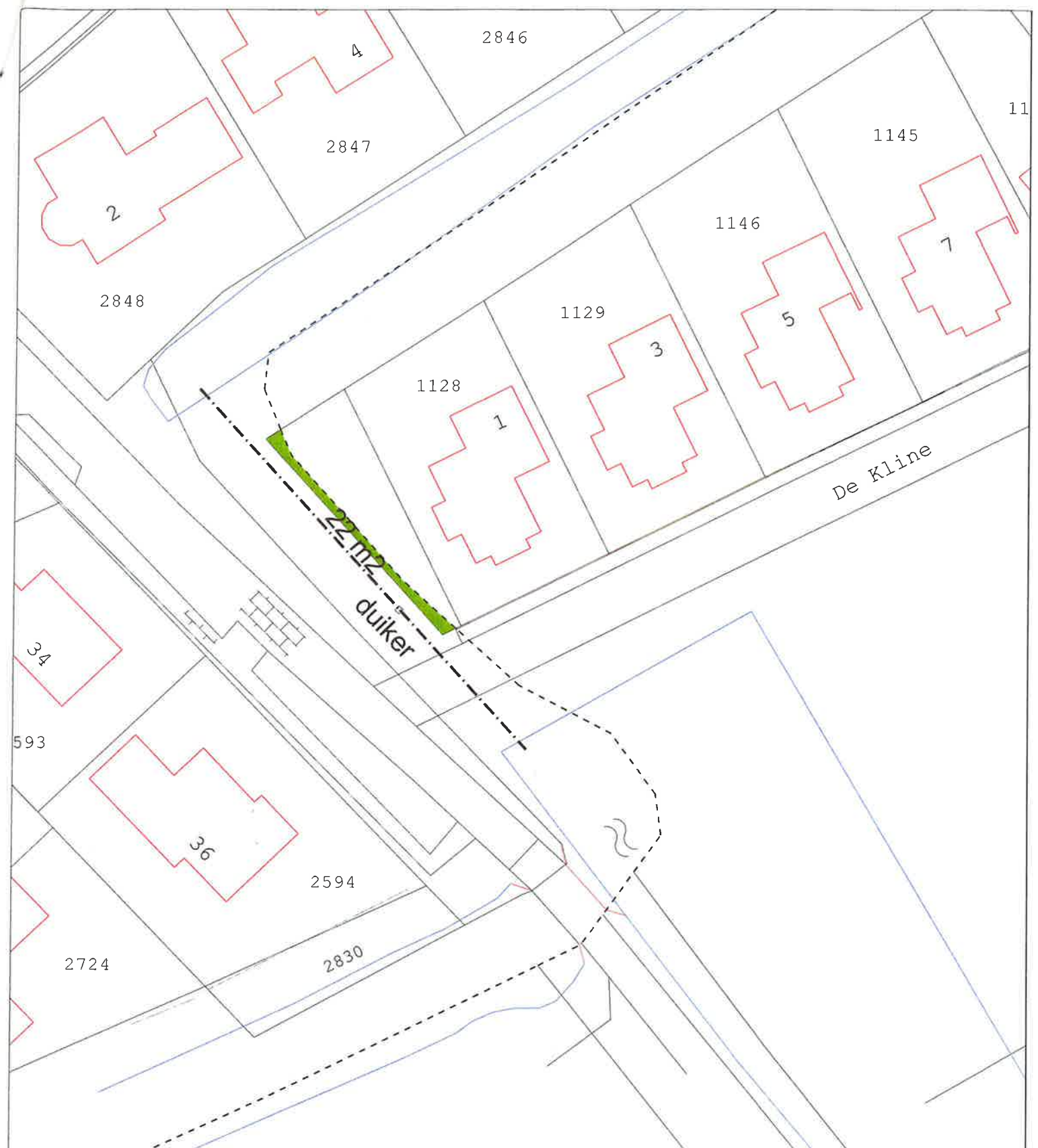
- a. op de nieuwe erfgrans zal door en op kosten van koper een deugdelijke en passende erfafscheiding dienen te worden geplaatst; voordat hiertoe wordt overgegaan dient u voor de juiste plaatsbepaling van deze erfgrans contact op te nemen met verkoper;
- b. de grond wordt geleverd in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt;
- c. verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater niets bekend is;
- d. elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de grond wordt uitgesloten;
- e. elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verborgen gebreken wordt tevens uitgesloten.

Menaam, juni 2013

Bitgum, juni 2013.

Verkoper,

Koper,



**GEMEENTE MENAMERADIEL**  
afdeling: Romte

Dyksterbuorren 16  
9036 MS Menaam  
tel.nr: 0518-452900  
fax: nr: 0518-452999

Verkoop grond aan dhr. D. Reedijk



Perceel grond naast de Kline 1  
te Bitgum  
Kadastraal BGM01 A 2426 deels

|           |           |
|-----------|-----------|
| Schaal:   | 1 : 500   |
| Datum:    | 30-mei-13 |
| Getekend: | wpk       |
| Wijz. 1:  |           |
| Wijz. 2:  |           |

Formaat: A4  
Bestek nr:  
Tekening nr: