

Omwonenden Kúkshiem  
Skilpaed 28 – 42 even  
Alddyk 1 – 28 even&oneven  
Dronryp

Datum : 23 juli 2013  
Verzenddatum :  
Uw brief van :  
Behandeld door : G. J. Rouwenhorst  
Doorkiesnummer : (0518) 45 2906  
Ons kenmerk :  
Onderwerp : **De Terp, Dronryp**  
Bijlage[n] : -

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u bekend is in Kúkshiem, aan De Terp tot dusverre slechts één van de twee geplande gebouwen gerealiseerd. De winkels met daarboven appartementen zijn in 2010 gebouwd, het andere gebouw waarin zorgvoorzieningen en kinderopvang waren gepland niet, omdat de ontwikkelende partij, de woningcorporatie WoonFriesland, op het laatste moment afhaakte. Inmiddels zijn we drie jaar verder en hebben drie partijen een alternatief plan opgesteld. Het gaat om de bouwer-ontwikkelaar Van Wijnen, de belegger-ontwikkelaar Zwanenburg en als huurder-verhuurder de zorginstelling Palet. Ten opzichte van de oorspronkelijke plan is er weinig veranderd. Het enige dat feitelijk afwijkt is dat het gebouw iets kleiner en op sommige plekken lager is dan aanvankelijk gedacht en dat er geen kinderopvang, maar uitsluitend zorgvoorzieningen in zijn gepland. Het betreft 2 x 6 en 2 x 7 eenheden voor psychogeriatrische patiënten (dementerenden) en 18 zorgappartementen. Dit laatste betekent dat het nieuwe plan niet geheel past binnen het geldende bestemmingsplan; dat laat namelijk slechts 14 appartementen toe. Om toch medewerking aan het plan te kunnen verlenen zal een procedure doorlopen moeten worden.

Aangezien wij ons goed kunnen vinden in het aangepaste plan en omdat we verheugd zijn dat er op korte termijn alsnog een goede invulling van deze belangrijke locatie in het hart van het dorp komt, zullen wij de gemeenteraad voorstellen om de procedure te doorlopen. Voordat we dat doen willen we de plannen graag aan u als omwonenden laten zien. Wij nodigen u bij deze dan ook uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 20 augustus, om 16:30 uur in het gemeentehuis in Menaam.

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze medewerker de heer Rouwenhorst. In verband met vakantie kan dat vanaf 12 augustus.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Menameradiel;  
de secretaris, de burgemeester,