



Stichting
Waarborgfonds
Sport

VERTROUWELIJK

Aan het bestuur van de Stg Winter Tennis Franeker
en het bestuur van de Franeker Tennis Club
t.a.v. de heer I. Woltman
Willem Bosmalaan 10
6802 BT Franeker

Mr. Beerninkplantsoen 168
2286 MS Rijswijk
Telefoon: 070 – 752 47 29
Mobiel: 06-133 258 94
E-mail: j.wessels@sws.nl
KvK 41151843
BTW 8000.40.375.B.01

SWS/GOV/SDW

Enschede, 11 juni 2013

Betreft: projectnummer: 2013 052

Geacht bestuur,

Wij delen u mee dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 110.000, gedurende 12 jaar, jaarlijks aflopend met € 9.197 jegens een nog nader aan te wijzen kredietverstrekker voor het voldoen van uw aflossingsverplichtingen, ingevolge een bij deze bank aan te trekken financiering van € 220.000. De aan te trekken financiering moet passen in het kader van het aan de bank en gemeente toegezonden eindrapport.

Aan de borgstelling zijn de opschortende voorwaarden verbonden dat:

1. de financiering met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten.
Indien hieraan niet tegemoet gekomen wordt, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd, buitengewone omstandigheden daargelaten;
2. de Stichting Winter Tennis Franeker opgericht moet zijn en de statuten en een uittreksel KvK voor de SWS beschikbaar moeten zijn;
3. de benodigde vergunningen moeten zijn verleend;
4. de overeenkomst tussen de stichting en de vereniging vooraf ter goedkeuring aan de SWS wordt voorgelegd;
5. de gemeente Franekeradeel eveneens een borgstelling verstrekt van 50% van de financiering;
6. de werkelijke investeringen passen binnen de in het rapport begrote bedragen;
7. de begrote inkomsten vanuit de 2 tennisleraren vooraf middels een getekende meerjarenovereenkomst worden voorgelegd aan de SWS;
8. indien de btw op de investering kan worden verrekend, dit bedrag in mindering wordt gebracht op de aan te trekken lening.

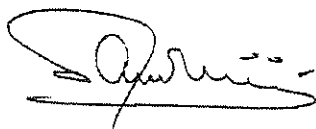
Zodra schriftelijk voldaan is aan bovenstaande opschortende voorwaarden en wij van u de getekende bankofferte hebben ontvangen, zullen wij u zo spoedig mogelijk de tussen uw organisatie(s) en de SWS af te sluiten overeenkomst ter ondertekening doen toekomen. Na ontvangst van het door u getekende exemplaar van de overeenkomst zullen wij de akte van borgtocht aan de bank doen toekomen.

Verder vindt u hierbij de factuur in verband met de begeleiding door onze projectadviseur bij uw borgstellingsaanvraag. Wij verzoeken u het bedrag binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief op onze rekening over te maken onder vermelding van het projectnummer.

Wij wijzen u er tenslotte met nadruk op dat de inhoud van het eindrapport dat u ter kennisname via de e-mail hebt ontvangen, zonder onze voorafgaande schriftelijke instemmings niet bestemd is voor derden en aan de inhoud geen rechten jegens de SWS kunnen worden ontleend.

Wij vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
STICHTING
WAARBORGFONDS SPORT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.J.M. Oude Vrielink', with a horizontal line underneath.

G.J.M. Oude Vrielink MBA-SM
Directeur

CC mevrouw K. IJsbrandy, gemeente Franekeradeel
de heer T. ten Voorde, Rabobank Leeuwarden/Noordwest Friesland

RAPPORT BORGSTELLING



Stichting
Waarborgfonds
Sport

Nummer 2013 052
Maand juni 2013
Adviseur Saskia Mulder
Telefoon 020-8224288/06-30101308
E-mail s.mulder@sws.nl

A Aanvragers

Hoofdaanvrager

Mede-aanvrager

Naam Stichting Winter Tennis Franeker
Gemeente Franekeradeel
Opgericht d.d. in oprichting
Nummer KvK volgt
Secretaris Dhr I. Woltman
Adres Willem Bosmalaan 10
Woonplaats 6802 BT Franeker
Telefoon
E-mail idejan_w@hotmail.com
Website

Naam Franeker Tennis Club
Gemeente Franekeradeel
Opgericht d.d. 2 mei 1900
Nummer KvK Nummer 40000535
Secretaris Dhr K. Hiemstra
Adres Hertog van Saxenlaan 48
Woonplaats 8801 ET Franeker
Telefoon 0517-390167
E-mail keesenmarijke@home.nl
Website www.franekertennisclub.nl

Penningmeester (cp) volgt
Telefoon
E-mail
Voorzitter
Telefoon
E-mail

Naam Dhr P. van der Velde
Telefoon 06-40203547
E-mail peter.velde@konmail.nl
Voorzitter Dhr J. Bergsma
Telefoon 06-43524410
E-mail j.bergsma@ziggo.nl

B Toekenningbesluit

Aan bovengenoemde aanvrager wordt een borgstelling verleend van 50% van het te lenen bedrag van 220.000. De borgstelling van 110.000 dient voor zekerheid van betaling van aflossing en rente en wordt verstrekt aan de nader aan te wijzen financier. De looptijd is bepaald op 12 jaar, waardoor de jaarlijkse afbouw 9.197 bedraagt.

Daarbij gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- 1 De gemeente dient eveneens een borgstelling af te geven;
- 2 Stichting Winter Tennis Franeker moet zijn opgericht en de statuten en een uittreksel KvK dienen te worden overlegd.
- 3 De overeenkomst tussen de stichting en vereniging dient ter goedkeuring aan de SWS te worden overlegd.
- 4 De benodigde vergunningen moeten zijn verleend.
- 5 De werkelijke investeringen moeten binnen de in dit rapport begrote bedragen passen.
- 6 De begrote inkomsten vanuit de 2 tennisleraren dienen vooraf middels een getekende meerjarige overeenkomst worden voorgelegd.
- 7 Indien de BTW op de investering kan worden verrekend dan dient dit in mindering te worden gebracht op de lening.

C Partners

Rabobank Leeuwarden/ Noordwest Friesland

Gemeente Franekeradeel

Naam CP Dhr T. ten Voorde
Adres Postbus 769
PC/Plaats 8901 BN Leeuwarden
Telefoon vast 058-2445544
E-mail bedrijven@inwf.rabobank.nl

Naam Mevr K. IJsbrandy
Adres Postbus 58
Plaats Franeker
Telefoon vast 0517-380388
E-mail k.ijsbrandy@franekeradeel.nl

Nummer 2013 052 **Stichting Winter Tennis Franeker**

Stichting
Waarborgfonds
Sport



D Informatie over de aanvragers

De Stichting Winter Tennis Franeker zal binnenkort worden opgericht om aan de behoefte van tennissen in de winter in Franeker te kunnen voldoen. Aanleiding is dat de 2 binnenbanen van Bloemketerp verdwijnen en omgebouwd wordt tot een kinderparadijs. Hiermee verdwijnt de enige tennis winteraccommodatie in Franeker.

De Franeker Tennisclub is opgericht in 1900 en is de grootste vereniging in Franeker. De vereniging kenmerkt zich als een actieve club waar de mensen zich thuis moeten voelen. Men kan zowel op prestatief- als recreatief niveau de tennissport beoefenen bij de Franeker Tennisclub. Er zijn zo'n 53 competitie teams actief binnen de vereniging.

De vereniging beschikt over ongeveer 50 vrijwilligers die bij uiteenlopende activiteiten worden ingezet.

E Accommodatie van de aanvragers

Het tenniscomplex van de Franeker Tennis Club is gelegen aan het Jan Rodenhuisplein in Franeker, naast de sporthal en Kaatshal "de Trije". Er zijn 11 tennisbanen, waarvan 8 kunstgras- en 3 gravelbanen. Bij alle banen is verlichting aanwezig. Daarnaast beschikt de vereniging over een clubhuis. In 2012 zijn de kleedkamers volledig gerenoveerd. Voor de komende jaren staat alleen de vervanging van de top laag van een aantal kunstgrasvelden als grotere investering gepland. De vereniging wil de vervanging van de banen uit de beschikbare eigen liquiditeiten voldoen.

F Over de gebruikers van de accommodatie

Het aantal leden dat gebruik kan maken van de accommodatie is licht stijgend, in 2010 had de vereniging 702 leden, in 2011 710 leden, in 2012 717 leden en het huidige ledental kan als volgt worden gespecificeerd:

Soort leden	aanwezige leden	bijdrage per lid	totaal 2013	begroting leden	bijdrage per lid	totaal 2014
pupillen	88	30	2.640	88	35	3.080
juniores	56	50	2.800	56	55	3.080
seniores	578	100	57.800	578	110	63.580
donateurs	6	0	67	6	20	67
niet spelend	3	0	0	3	0	0
Totaal	731		63.307	731		69.807

De afgelopen jaren is het ledental bij de vereniging gegroeid. Dit heeft voornamelijk te maken met het aantrekken van 2 nieuwe, jonge en enthousiaste, trainers die voor nieuw elan hebben gezorgd. Voor de komende jaren verwacht men nog iets in ledental te kunnen stijgen. In de begroting is echter voorzichtigheidshalve uitgegaan van stabilisatie van het ledental. Dit lijkt gezien de landelijke tendens met dalende ledentallen bij de tennisverenigingen verstandig. De contributieverhoging en de investering zijn reeds in de ALV goedgekeurd. Het niveau van de contributie is, ook na verhoging, ten opzichte van het landelijke gemiddelde als acceptabel te noemen.

De Franeker Tennis Club is de enige tennisvereniging in Franeker, wat ongeveer 13.000 inwoners telt.

G Eigendom grond en medewerking gemeente

- 1 De grond onder de banen is eigendom van de vereniging. Bewijs van eigendom is ontvangen.

Er dient nog een overeenkomst tussen stichting en vereniging te worden opgemaakt over het gebruik van 3 banen door de stichting tijdens de wintermaanden. Dit is als opschortende voorwaarde opgenomen.

- 2 Er wordt geen subsidie verstrekt door de gemeente Franekeradeel.
- 3 Gemeentegarantie is bij de gemeente Franekeradeel aangevraagd.
- 4 De omgevingsvergunning is aangevraagd en is als opschortende voorwaarde opgenomen.

Nummer 2013 052 Stichting Winter Tennis Franeker

Stichting
Waarborgfonds
Sport



H Financieringen bestaand en nieuw (bedragen x € 1)

	Hoofdsom	Schuldrest	Aflossing	Rente	Schuldrest
Hoofdaanvrager	startjaar	31-12-2013	2014	2014	31-12-2014
1 Rabo, 2013, 12 jaar, lineair, max 4,5 %	220.000	213.889	18.333	9.625	195.556
Totaal langlopende leningen	220.000	213.889	18.333	9.625	195.556

Voor de nieuwe leningen geldt dat de gemeente eveneens een garantie verstrekt.

I Projectbeschrijving

De aanvrager wenst een balionhal aan te schaffen voor het plaatsten van een tijdelijke overdekte accommodatie in de winter. De uitvoering wenst men zo spoedig mogelijk te starten.

Investeringsplan	Bedragen x € 1	Financieringsplan	Bedragen x € 1
Ballonhal	174.810	Eigen liquiditeiten	0
Overige	8.480	Verrekenbare omzetbelasting	0
Subtotaal	183.290	Zelfwerkzaamheid	0
Omzetbelasting 21%	36.710	Subsidie gemeente	0
Totaal	220.000	Bijdragen van derden	0
		Te lenen bedrag	220.000
		Totaal	220.000

Toelichting

- 1 De werkelijke investeringen dienen nog middels definitieve offertes worden aangetoond.
- 2 De stichting heeft op dit moment nog niet de beschikking over eigen liquiditeiten. De aanwezige liquide middelen bij de verenigingen zullen worden gebruikt voor het renoveren van de banen binnen nu en 3 jaar. Dit wil men volledig uit eigen middelen voldoen.
- 3 Het door een stichting laten investeren in de ballonhal zou mogelijk kunnen leiden tot besparing in de btw. De stichting is dit aan het onderzoeken, voorzichtigheidshalve is hiervan in bovenstaand investerings- en financieringsopzet geen rekening mee gehouden.
- 4 Van zelfwerkzaamheid is geen sprake in dit project.
- 5 De gemeente Franekeradeel verstrekt geen subsidie voor dit project.

Nummer		2013 052 Stichting Winter Tennis Franeker					Stichting Waarborgfonds Sport	
K	Lasten (x € 1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
11	Rente leningen	9.625	8.960	8.280	7.569	6.825	6.047	
12	Afschrijvingen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	
13	Reservering	-	-	-	-	-	-	
	Kapitaallasten	27.958	27.293	26.613	25.902	25.158	24.380	
SWS heeft de afschrijvingskosten aangepast zodat de begrote kapitaallasten voldoende zijn om de op pagina 3 berekende financieringslast volledig af te dekken.								
21	Vergoeding Franeker TC	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
22	Energie	17.690	17.956	18.225	18.498	18.776	19.057	
23	Belastingen/verzekeringen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
24	Onderhoud/vervangingen	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	
	Huisvestingslasten	23.505	23.771	24.040	24.313	24.591	24.872	
De vereniging ontvangt een jaarlijkse vergoeding voor het ter beschikking stellen van de banen.								
De overige huisvestingslasten zijn begroot in overleg met de leverancier van de ballonhal. De huisvestingslasten lijken voldoende begroot. Er wordt nog gedacht aan het aanbrengen van LED verlichting in de hal, dit zou een daling van de energiekosten kunnen betekenen. Wel is de investering hoger.								
32	Diverse kosten	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	
33	Eenmalige kosten	4.828	-	-	-	-	-	
	Algemene lasten	9.668	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	
De diverse kosten betreffen o.a. de jaarlijkse kosten voor het opbouwen en afbreken, vergoeding exploitanten en een aantal overige kleine kosten. De algemene lasten lijken voldoende begroot.								
Totale lasten		61.131	55.904	55.493	55.055	54.589	54.092	
L	Baten (x € 1)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
	Bijdrage Franeker TC	3.000	2.000	1.000	-	-	-	
	Vergoedingen verhuur	28.212	29.212	30.212	30.712	30.712	30.712	
	Tennisleraren	25.788	25.788	25.788	25.788	25.788	25.788	
	Ecotax	500	500	500	500	500	500	
1	Totaal baten	57.500	57.500	57.500	57.000	57.000	57.000	
De vereniging zal de eerste jaren de stichting bijstaan middels een kleine vergoeding.								
De 2 tennisleraren zullen gebruik gaan maken van de blaashal, met hen zal een meerjarige overeenkomst worden opgesteld om de begrote inkomsten zeker te stellen. Dit is als opschortende voorwaarde opgenomen.								
Het betreft hier 2 tennisleraren die gezamenlijk een overeenkomst met de stichting aan zullen gaan.								
Bij de begrote vergoedingen verhuur is rekening gehouden met een bezettingsgraad van baan 1 en 2 van 53% en bij baan 3 van 28%. De overige vergoedingen moeten komen uit huidige huurders in bloemketerp (huidige winter-tennisaccommodatie in Franeker), competitie en toernooien. De verwachte opbrengsten lijken - gezien het marktpotentieel- realistisch.								
Totale inkomsten		57.500	57.500	57.500	57.000	57.000	57.000	
Totale lasten		61.131	55.904	55.493	55.055	54.589	54.092	
Resultaat		3.631-	1.596	2.007	1.945	2.411	2.908	
12	Afschrijvingen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	
13	Reservering	-	-	-	-	-	-	
Cash flow		14.702	19.929	20.340	20.278	20.744	21.241	
	Aflossingen	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	
Overschot		3.631-	1.596	2.007	1.945	2.411	2.908	

Nummer	2013 052	Franeker Tennis Club		Stichting Waarborgfonds Sport		
M Balans (bedragen x € 1)		31-12-2010		31-12-2011		31-12-2012
Vaste activa						
Gebouw	159.321		146.139		196.879	
Inventaris	-		5.065		7.816	
Diversen	17.350	176.671	14.750	165.954	12.200	216.895
Vlottende activa						
Debiteuren	-		798		114	
Vorraden	-		-		500	
Diversen	1.163	1.163	1.610	2.408	2.778	3.392
Liquide activa		77.467		109.491		63.894
TOTAAL ACTIVA		255.301		277.853		284.181
Langlopende schulden						
Bankleningen	-		-		-	
Gemeenteleningen	-		-		-	
Ledenleningen	-	-	-	-	-	-
Kortlopende schulden						
Crediteuren	10.755		12.885		13.300	
Vooruitontvangen	-	10.755	-	12.885	-	13.300
Eigen vermogen						
Reserves/voorzieningen	61.793		65.582		65.114	
Eigen vermogen	182.753	244.546	199.386	264.968	205.767	270.881
TOTAAL PASSIVA		255.301		277.853		284.181
Liquiditeit						
Vlottende activa	1.163		2.408		3.392	
Liquide activa	77.467	78.630	109.491	111.899	63.894	67.286
Kortlopende passiva		10.755		12.885		13.300
Saldo einde boekjaar		67.875		99.014		53.986
Vermogen					45.028	
Eind voorgaand boekjaar		170.152		182.753		199.386
Resultaat lopend boekjaar		12.601		16.633		6.381
Reserves/voorzieningen		61.793		65.582		65.114
Einde boekjaar		244.546		264.968		270.881
Samenvatting en toelichting financiële positie						
1 Het eigen vermogen is als uitstekend aan te merken.						
2 De voorzieningen zijn voor 98 % liquide beschikbaar.						
2 De liquiditeitspositie is, door investeringen in o.a. kleedaccommodatie en een keukenblok (70.000 euro), in 2012 afgenomen. De positie is nog wel steeds als goed aan te merken.						
3 De exploitatieresultaten zijn de afgelopen jaren uitstekend geweest.						
4 De opgestelde begroting biedt voldoende ruimte voor het opvangen van de extra lasten.						

Nummer		2013 052 Franeker Tennis Club					
		Stichting Waarborgfonds Sport 					
N	Lasten (x € 1)	2010	2011	2012	2013	2014	2015
11	Rente leningen	-	-	-	-	-	-
12	Afschrijvingen	25.110	15.782	19.509	20.000	18.825	18.825
13	Reservering	-	-	-	-	-	-
	Kapitaallasten	25.110	15.782	19.509	20.000	18.825	18.825
De kapitaallasten bij de vereniging betreffen afschrijvingen op investeringen welke de vereniging heeft gedaan.							
20	Vergoeding stichting	-	-	-	3.000	2.000	1.000
21	Energie	4.053	4.987	4.085	5.500	5.500	5.500
22	Kosten clubgebouw	9.186	15.100	12.246	14.000	15.000	15.000
23	Kosten tennisbanen	14.739	15.215	15.486	15.015	15.500	15.500
	Huisvestingslasten	27.978	35.302	31.817	37.515	38.000	37.000
De vereniging zal de eerste jaren de stichting bijstaan middels een kleine vergoeding. Indien de stichting de exploitatie niet sluitend krijgt diende vereniging met een vergoeding bij te dragen.							
Kosten clubgebouw betreffen o.a. de verzekeringen, belastingen, onderhoudskosten en schoonmaakkosten.							
Kosten tennisbanen betreffen voornamelijk de onderhoudskosten.							
30	Bondsbijsdragen	10.222	10.893	10.674	10.500	10.800	10.800
31	Bestuurskosten	-	-	-	-	-	-
33	Representatie	-	-	-	-	-	-
	Algemene lasten	10.222	10.893	10.674	10.500	10.800	10.800
De algemene lasten lijken voldoende begroot.							
40	Kosten competitie	4.240	4.053	4.144	4.000	4.000	4.000
41	Kosten sponsoring	1.580	4.880	4.919	4.500	5.000	5.000
42	Commissies	4.985	4.846	4.948	4.750	4.750	4.750
43	Jeugdskosten	4.601	3.908	6.341	4.000	4.000	4.000
	Verenigingsactiviteiten	15.406	17.687	20.352	17.250	17.750	17.750
Kosten competitie bestaat uit competitiebijdrage KNLTB en kosten voor competitieballen.							
De jeugdskosten waren in 2012 hoger door het aanschaffen van nieuwe tenues.							
De verenigingskosten lijken adequaat begroot.							
60	Algemene kosten	6.381	11.099	10.756	11.000	11.000	11.000
	Overige lasten	6.381	11.099	10.756	11.000	11.000	11.000
De algemene kosten betreffen voor het grootste gedeelte het clubblad, daarnaast zijn er nog een aantal kleine posten opgenomen onder de algemene kosten.							
Totale lasten		85.097	90.763	93.108	96.265	96.375	95.375

Nummer		2013 052		Franeker Tennis Club		Stichting Waarborgfonds Sport			
O	Baten (x € 1)	2010	2011	2012	2013	2014	2015		
	Contributies	63.638	65.630	63.068	65.336	69.312	69.312		
	Bijdragen leden	587	500	395	500	500	500		
	Competitie gelden	3.763	4.168	4.008	3.850	3.850	3.850		
1	Ledenbijdragen	67.988	70.298	67.471	69.686	73.662	73.662		
De contributie inkomsten worden nader toegelicht op pagina 2. De entree kosten zijn ook onder de contributie-opbrengsten opgenomen.									
	Kantine inkomsten	30.814	37.459	30.273	30.273	30.273	30.273		
	Inkopen kantine	16.012	20.112	16.954	16.954	16.954	16.954		
	Overige kosten kantine	-	-	-	-	-	-		
2	Brutowinst kantine	14.802	17.347	13.319	13.319	13.319	13.319		
	BW in procenten	48%	46%	44%	44%	44%	44%		
Door een breder assortiment aan te bieden verwacht men een hogere omzet te kunnen maken. Voorzichtigheidshalve heeft de SWS de begrote inkomsten bijgesteld naar het niveau van 2012.									
	Sponsoring	6.545	9.816	10.715	10.944	10.944	10.944		
	Vergoeding Stichting	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000		
	Subsidies	1.785	1.800	1.817	1.379	1.380	1.380		
3	Bijdragen van derden	11.330	14.616	15.532	15.323	15.324	15.324		
De sponsorinkomsten zijn in meerjarige overeenkomsten vastgelegd. Men verwacht, middels een actieve commissie, nog iets te kunnen stijgen in de inkomsten. SWS heeft voorzichtigheidshalve het niveau van 2013 aangehouden. De vereniging ontvangt een jaarlijkse vergoeding van de stichting voor het ter beschikking stellen van de banen.									
	Jeugdcommissie	1.864	1.979	1.738	1.900	1.900	1.900		
	Wedstrijdcommissie	3.980	4.918	4.245	4.500	4.500	4.500		
	Loterijen e.d.	-	-	-	-	-	-		
4	Ledenactiviteiten	5.844	6.897	5.983	6.400	6.400	6.400		
De ledenactiviteiten lijken adequaat begroot.									
	Incidentele inkomsten	-	-	-	-	-	-		
	Overige	734	1.238	184	300	300	300		
5	Overige inkomsten	734	1.238	184	300	300	300		
Totale inkomsten									
		100.698	110.396	102.489	105.028	109.005	109.005		
Totale lasten									
		85.097	90.763	93.108	96.265	96.375	95.375		
Resultaat									
		15.601	19.633	9.381	8.763	12.630	13.630		
12	Afschrijvingen	25.110	15.782	19.509	20.000	18.825	18.825		
13	Reservering	-	-	-	-	-	-		
Cash flow									
		40.711	35.415	28.890	28.763	31.455	32.455		
	Aflossingen	-	-	-	-	-	-		
	Investerings			73.918					
Overschot									
		40.711	35.415	45.028-	28.763	31.455	32.455		