

GEMEENTERAAD MENAMERADIEL

Menaldum : 21 november 2013

Portefeuillehouder : L. Pen

Punt : **12**

Behandelend ambtenaar : H. Kingma

Doorkiesnummer : (0518) 452934

Onderwerp : *Aanpassing belastingverordeningen en tarieventabellen*

De volgende belastingverordeningen en tarieventabellen dienen opnieuw te worden vastgesteld door uw raad:

1. de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2014
2. de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2014
3. de Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2014
4. de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2014
5. de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2014
6. de Tarieventabel afvalstoffenheffing 2014
7. de Tarieventabel leges 2014

1. de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2014

In de loop van 2013 heeft de herwaardering en de controle daarop plaatsgevonden en zijn alle objecten voorzien van een nieuwe waarde met waardepeildatum 1-1-2013. Ook dit jaar is er sprake van een dalende markt. Woningen staan op dit moment langer te koop en worden voor lagere prijzen verkocht. Niet-woningen worden getaxeerd met behulp van landelijk vastgestelde taxatiewijzers. De kengetallen hierin laten een dalend beeld zien.

Hieronder volgen de resultaten van de herwaardering:

Woningen

Totale oude waarde op 1-1-2013
naar prijspeil 1-1-2012 € 986.227.000

Stijgingspercentage – **6,18%**

Totale nieuwe waarde op 1-1-2014
naar prijspeil 1-1-2013 € 925.239.000

Niet-woningen

Totale oude waarde op 1-1-2013
naar prijspeil 1-1-2012 € 193.762.000

Stijgingspercentage – **2,68%**

Totale nieuwe waarde op 1-1-2014
naar prijspeil 1-1-2013 € 188.572.000

In de begrotingsvoorstellen is opgenomen dat de **OPBRENGSTSTIJGING** voor onroerende zaakbelasting in 2014 **5%** is. Dit als uitgangspunt nemende zijn de tarieven als volgt berekend:

	OZB-2013		OZB-2014
eigenaarsdeel woningen	€ 1.265.501,00	x 5% =	€ 1.328.776,00
eigenaarsdeel niet-woningen	€ 279.612,00	x 5% =	€ 293.592,00
gebruikersdeel niet woningen	€ <u>149.011,00</u>	x 5% =	€ <u>156.461,00</u>
totaal	€ 1.694.124,00		€ 1.778.829,00

Berekening nieuwe tarieven 2014

Woz-waarden woningen 1-1-2014 (tevens heffingswaarde)	€ 925.239.000,00
Woz-waarden niet woningen 1-1-2014	€ 188.572.000,00
Verplichte en facultatieve vrijstellingen	-/- € <u>41.070.000,00</u>
Heffingswaarde niet-woningen	€ 147.502.000,00

Berekening 2014:

Eigenaarsdeel woningen	925.239.000,00 x 0,1436% =	€ 1.328.643,00
Eigenaarsdeel niet-woningen	147.502.000,00 x 0,1991% =	€ <u>293.676,00</u>
Totaal opbrengst OZB eigenaren	=	€ 1.622.319,00

Gebruikersdeel niet-woning	€ 147.502.000,00
Leegstand	-/- 5.000.000,00
Vrijstelling gebruik woondeel (Pater/vd Meer)	-/- <u>28.629.000,00</u>
Heffingswaarde gebr. deel niet-woningen	€ 113.873.000,00

Gebruikersdeel niet-woningen 113.873.000,00 x 0,1374% = € 156.461,00

Totaal opbrengst OZB 2014 is dus € 1.622.319,00 + 156.461,00 = € 1.778.780,00

Wij stellen u voor onderstaande heffingspercentages als tarieven voor OZB 2014 vast te stellen:

Tarief eigenaarsdeel woningen van **0,1436% van de heffingswaarde**

Tarief eigenaarsdeel niet-woning van **0,1991% van de heffingswaarde**

Tarief gebruikersdeel niet- woning van **0,1374% van de heffingswaarde**

2. de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2014

Bij besluit van 15 november 2012, heeft uw raad het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) voor de planperiode 2013 t/m 2018 vastgesteld. Hierbij is een kostendekkend tarief berekend voor de langere termijn, waarbij naast de jaarlijkse indexering (voor 2014: 2%) het tarief jaarlijks met 3% stijgt. Op basis hiervan stellen wij u voor de volgende tarieven voor 2014 vast te stellen:

1. tarief voor het gebruik van elk perceel € 76,05 per jaar (tarief 2013 € 72,45)
2. tarief voor het gebruik van elk perceel, van waaruit een eenpersoonshuishouding huishoudelijk afvalwater kan afvoeren, € 130,10 per aansluiting per jaar (tarief 2013 € 123,90)
3. tarief voor het gebruik van elk perceel, van waaruit een meerpersoonshuishouding huishoudelijk afvalwater kan afvoeren, € 188,55 per aansluiting per jaar (tarief 2013 € 179,55)
4. tarief voor het gebruik van elk perceel, van waaruit bedrijfsafvalwater kan worden afgevoerd, € 274,50 per aansluiting per jaar (tarief 2013 € 261,45).
5. tarief voor het gebruik van recreatieterreinen welke uitsluitend bedoeld zijn voor campers, caravans, tenten en dergelijke € 132,30 per jaar (= de helft van het basistarief + de helft van het meerpersoonstarief) (tarief 2013 € 126,00).

Bovenstaande betekent:

dat een perceel welke geen aansluiting heeft alleen belast wordt met het tarief onder 1;

dat een perceel met een alleenwonende belast wordt met tarieven onder 1 en 2 (samen € 206,15);

dat een perceel met een meerpersoonshuishouding wordt belast met de tarieven onder 1 en 3 (samen € 264,60);

dat een perceel met een bedrijfsobject wordt belast met de tarieven onder 1 en 4 (samen € 350,55).

3. de Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2014

Deze verordening behoeft geen aanpassing, maar in het kader van publicatie op het internet is het wenselijk deze verordening jaarlijks opnieuw vast te laten stellen.

4. de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2014

Deze verordening behoeft geen aanpassing, maar in het kader van publicatie op het internet is het wenselijk deze verordening jaarlijks opnieuw vast te laten stellen.

5. de Verordening op de heffing en invordering van leges 2014

Deze verordening behoeft geen aanpassing, maar in het kader van publicatie op het internet is het wenselijk deze verordening jaarlijks opnieuw vast te laten stellen.

6. de Tarieventabel afvalstoffenheffing 2014

De tarieven worden overeenkomstig uw voorstel aangepast in:

	Tarief 2014	Tarief 2013
Eenpersoonshuishouding	€ 188,25	€ 200,25
Meerpersoonshuishouding	€ 251,00	€ 267,00
Restitutie heffing eenpersoonshuishouding	-/- 9,00	
Restitutie heffing meerpersoonshuishouding	-/- 12,00	

7. de Tarieventabel leges 2014

De heffingen als genoemd in de tarieventabel zijn trendmatig met 5% verhoogd met een rekenkundige afronding van € 0,05, met een minimumtarief van € 10,00. Echter, leges welke gekoppeld zijn aan maximaal door het Rijk vastgestelde te heffen bedragen (o.a. leges reisdocumenten etc.), zijn op dat maximumbedrag vastgesteld.

De nieuwe tarieven voor reisdocumenten zijn op dit moment nog niet bekend. Zodra deze bekend zijn, worden ze aangepast in de tarieventabel (de verwachting is dat de tarieven rond 1 december 2013 bekend zijn).

Nieuw dit jaar is (voortvloeiende uit een wijziging van de Leegstandswet) dat er leges gevraagd kan worden voor het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte (Titel 1, hoofdstuk 12, artikel 1.12.1 en 1.12.2).

Wij stellen u voor de navolgende belastingverordeningen en de tarieventabel (conform de bij de stukken ter inzage liggende ontwerpen) vast te stellen:

1. de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2014
2. de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2014
3. de Verordening op de heffing en de invordering van een forensenbelasting 2014
4. de Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2014
5. de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2014
6. de Tarieventabel afvalstoffenheffing 2014
7. de Tarieventabel leges 2014

Menaam, 11 november 2013

Burgemeester en wethouders van Menameradiel;
de secretaris, de burgemeester,