

AAN DE RAAD

Punt: 7.e

Agenda: 4 december 2013

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Ried - Herstructurering dr. Vitus Ringersstraat"

Voorstel

1. In te stemmen met de reactienota op de ontvangen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de reactienota van 25 oktober 2013, en deze zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Ried - Herstructurering dr. Vitus Ringersstraat" met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPRIEDDRVITUSR2012-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

1. Inleiding

Op 24 juli 2012 heeft het college van B&W ingestemd met de "Ontwikkelingsovereenkomst herstructurering dr. Vitus Ringersstraat". Het project is een gezamenlijk initiatief van Dorpsbelang Ried, woningstichting Wonen Noordwest Friesland en de gemeente Franekeradeel. Bedoeling is om drie verouderde seniorenwoningen aan de dr. Vitus Ringersstraat in Ried te slopen en te vervangen door twee twee-onder-één-kapwoningen. Op 13 september 2012 heeft de raadscommissie de ontwikkelingsovereenkomst voor kennisgeving aangenomen.

Daarnaast wordt in het plan een zogenoemde wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zodat in de toekomst – bij voldoende vraag - nog twee extra woningen gerealiseerd kunnen worden. Ook wordt het bestemmingsplan dat in 2009 is vastgesteld voor het parkeerterrein op de kruising van de dr. Vitus Ringersstraat en Peinserweg één-op-één in dit plan opgenomen.

De herontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum". Uw gemeenteraad is bevoegd om het nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie vast te stellen.

2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld bestemmingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan

Vanaf 5 september tot en met 16 oktober 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon iedereen een zienswijze geven. Er is één zienswijze binnengekomen. Voor zowel de inhoud van de zienswijze als de reactie daarop wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

2.1 De zienswijze is afdoende gewogen en weerlegd

Gelet hierop is het mogelijk en gewenst om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Voor het betreffende bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Het plan wordt in samenwerkingsverband tussen de gemeente en Wonen Noordwest Fryslân ontwikkeld. De kosten voor de uitvoering van het plan worden gesplitst. In dit kader wordt ook verwezen naar de in de inleiding genoemde Ontwikkelingsovereenkomst. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te laten stellen.

4. Kanttekening

Niet van toepassing.

5. Aanpak/organisatie

Het volgende traject is inmiddels doorlopen:

Status: BP/VVGB/kaders, voorontw/ontwerp	Behandeling raadscommissie d.d.	Behandeling Raad d.d.	Bijzonderheden
Voorontwerp	21 maart 2013		
Ontwerp	12 september 2013		
Vaststelling		4 december 2013	Huidige fase

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan zal dit binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd. Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking is dan meteen ook onherroepelijk.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Niet van toepassing.

7. a: Burgerparticipatie

Hier wordt uitvoering aan gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb).

b: Communicatie

De openbare kennisgeving van het raadsbesluit zal volgens de wettelijke voorschriften plaatsvinden. Dit betekent dat er publicaties worden geplaatst in de Staatscourant, de Franeker Courant en op de gemeentelijke website.

8. Financiën

Het plan wordt in samenwerkingsverband tussen de gemeente en Wonen Noordwest Fryslân ontwikkeld. De kosten voor de uitvoering van het plan worden gesplitst. In dit kader wordt ook verwezen naar de in de inleiding genoemde Ontwikkelingsovereenkomst.

9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

10. Bijlagen

- Bijlage 1. Collegebesluit van 19 november 2013 (corsanummer: 13.202487);
- Bijlage 2. Reactienota zienswijze, versie 25 oktober 2013 (corsanummer: 13.202492);
- Bijlage 3. Bestemmingsplan “Ried – Herstructurering dr. Vitus Ringersstraat”, zoals dat ongewijzigd kan worden vastgesteld (corsanummer: 13.113096).

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

, burgemeester

, secretaris

Nr. 13.202485

De raad van de gemeente Franekeradeel;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 19 november 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de reactienota op de ontvangen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in de reactienota van 25 oktober 2013, en deze zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Ried - Herstructurering dr. Vitus Ringersstraat" met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPRIEDDRVITUSR2012-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 4 december 2013

, voorzitter

, l-griffier