

B & W - RAPPORT

Menaam : 9 januari 2014

Organisatieonderdeel : Afdeling Romte

Behandelend ambtenaar: P. Lemstra

Onderwerp : **Herziening bestemmingsplan Menamerdyk te Bitgummole**

De familie Kooistra, wonende aan de Menamerdyk 19, te Bitgummole heeft over een lengte van jaren een eenmans bouwbedrijf, genaamd Kooistra's bouwbedrijf geëxploiteerd. In de loop van dit jaar hebben de heer en mevrouw Kooistra besloten om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen. Na dit besluit te hebben genomen, heeft de familie Kooistra een deel van hun bedrijfsbebouwing te koop aangeboden. Voor de bedrijfswoning op nummer 19 was al snel concrete belangstelling. In die wetenschap hebben de heer en mevrouw Kooistra besloten om zelf, in eerste instantie, op nummer 17 te gaan wonen. Voor de verkoop van de bedrijfswoning hebben de heer en mevrouw Kooistra inmiddels overeenstemming met een kopende partij bereikt. De potentiële kopers kunnen, met het oog op een vereiste hypothecaire lening, het object alleen kopen indien de bedrijfswoning een reguliere woonbestemming heeft. De familie Kooistra heeft zich tot de gemeente gewend met de vraag of voor de situatie ter plaatse over een nieuw planologisch regime van gedachten kan worden gewisseld. Nadat met de familie Kooistra overeenstemming is bereikt over de inhoud van een nieuw planologisch regime, zodat het verzoek van de familie Kooistra kan worden ingewilligd, heeft vanaf begin december 2013 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn, zoals verwacht, geen zienswijzen ingediend. Daarmee kan het (ontwerp) bestemmingsplan door de raad worden vastgesteld.

Advies

1. De raad, conform bijgevoegd raadsvoorstel, adviseren het (ontwerp) bestemmingsplan vast te stellen.