

AAN DE RAAD

Punt: 5.2

Agenda: 20-02-2014
Franeker, 14 januari 2014

Onderwerp:

Onteigening gedeelte van een terrein ten behoeve fiets-/voetverbinding Ontwikkelingsvisie Tzummarum

Voorstel

1. de Kroon te verzoeken tot onteigening van een gedeelte van het terrein aan Lytse Buorren 9 te Tzummarum

1. Inleiding

Op 8 februari 2011 is het bestemmingsplan Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving vastgesteld, onherroepelijk bij uitspraak van de Raad van State d.d. 1 augustus 2012, waardoor de realisatie van de Ontwikkelingsvisie Tzummarum mogelijk wordt gemaakt.

Om het onderdeel van de langzaam verkeersverbinding tussen de Lytse Buorren en de D. Sixmastrjitte te kunnen realiseren, is het noodzakelijk om over alle onroerende zaken binnen het plangebied te kunnen beschikken. De gemeente beschikt reeds over de betrokken percelen, behoudens een gedeelte van het terrein (bestaande uit twee kadastrale percelen) aan de Lytse Buorren 9 te Tzummarum.

Tot op heden is de gemeente er niet in geslaagd dit terrein langs minnelijke weg te verkrijgen. Om tijdige beschikking over dit terrein mogelijk te maken, dienen de betreffende percelen daarom opgenomen te worden in een onteigeningsprocedure. Uiteraard blijven de onderhandelingen in minnelijke sfeer met de eigenaar doorgaan.

2. Meetbaar effect

Realisatie van de langzaam verkeersverbinding tussen Lytse Buorren en D. Sixmastrjitte.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Een onteigeningsverzoek aan de Kroon is een raadsbevoegdheid

Artikel 77 e.v. van de Onteigeningswet biedt de gemeente de mogelijkheid om een verzoek bij de Kroon in te dienen tot het verkrijgen van een Koninklijk Besluit tot onteigening. Hiervoor is een raadsbesluit noodzakelijk.

1.2 Hiermee wordt een tijdige realisatie van de langzaam verkeersverbinding gegarandeerd

Sinds september 2012 voert de gemeente gesprekken met de eigenaar over de aankoop van een gedeelte van zijn terrein aan de Lytse Buorren 9 te Tzummarum. De gesprekken hebben tot op heden niet tot overeenstemming geleid. Omdat het perceel van noodzakelijk belang is voor de aanleg van de langzaam verkeersverbinding en een tijdige verwerving in de

minnelijke sfeer niet te garanderen is, is het voeren van een onteigeningsprocedure onvermijdelijk.

4. Kanttekening

De gesprekken met de eigenaar van het perceel blijven onverminderd doorgaan om toch tot een oplossing te komen. Indien dit lukt, kan de ingezette onteigeningsprocedure worden stop gezet.

5. Aanpak/organisatie

Raadsbesluit met verzoek tot onteigening voorleggen aan de Kroon.

6. Evaluatie/controle door beslisser

De Kroon start administratieve onteigeningsprocedure.

7. a: Burgerparticipatie

De inwoners van Tzummarum zijn vanaf het begin geïnformeerd over de Ontwikkelingsvisie Tzummarum middels meerdere inloopmiddagen en –avonden. Tijdens deze middagen/avonden is door de inwoners aangegeven volledig achter de Ontwikkelingsvisie te staan.

b: Communicatie

N.v.t.

c: Duurzaamheid

N.v.t.

8. Financiën

De kosten voor de procedure en verwerving zijn reeds gedekt in een eerder beschikbaar gestelde krediet ten behoeve van de infrastructuur.

9. Juridische grondslag

- Onteigeningswet
- Algemene wet bestuursrecht

10. Bijlagen

Bijlage 1: Onteigeningsplan (Corsanummer: 14.100230)

Bijlage 2: Tekening (Corsanummer: 14.200074)

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

, burgemeester

,secretaris

Nr. 14.200048

De raad van de gemeente Franekeradeel;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 07 januari 2014;

gelet op artikel Artikel 77 e.v. van de Onteigeningswet

B E S L U I T:

1. de Kroon te verzoeken tot onteigening van een gedeelte van het terrein aan Lytse Buorren 9 te Tzummarum.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 20-02-2014,

, voorzitter

,griffier