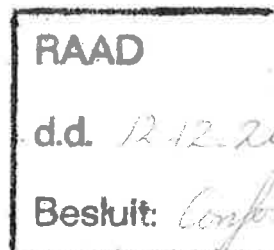


GEMEENTERAAD MENAMERADIEL

Menaam : 12 december 2013
Portefeuillehouder : L. Pen
Punt : [12 a]
Behandelend ambtenaar : G.J. Rouwenhorst
Doorkiesnummer : (0518) 45 2906
Onderwerp : Maatregelen gebiedsontwikkeling Noord: projectafwijgingsbesluit



Aanleiding

Enkele maanden geleden heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld ter uitvoering van een aantal inrichtingsmaatregelen die in het kader van de gebiedsontwikkeling rondom de Haak om Leeuwarden worden voorbereid. Ter informatie treft u bijgaand een overzicht op twee pagina's. Specifiek gaat het hier om de maatregelen in het noordelijk deel van het gebied, te weten rondom Marsum en ten noorden van het Van Harinxmakanaal. De maatregelen liften mee in de aanleg van de Haak, waarvoor de voorbereidende werkzaamheden in dit gebied al zijn gestart en die vanaf begin 2014 volop zullen beginnen. De aanleg van de weg en het directe gebied daar omheen is in planologisch opzicht onderdeel van het Tracébesluit. Voor een aantal inrichtingsmaatregelen daar omheen geldt dat niet. Zij vallen planologisch onder de vigerende bestemmingsplannen, te weten het plan voor Marsum en het plan buitengebied. Toetsing heeft aangewezen dat een aantal maatregelen niet zonder meer kunnen worden verleend. Er zullen dus planologische procedures gevolgd moeten worden.

Planologische toetsing

Omdat het gaat om een scala aan maatregelen is een overzicht opgesteld van maatregelen en een toetsing aan het geldende planologische regime. Er is een onderscheid te maken tussen maatregelen die vergunningvrij uitgevoerd kunnen worden, al dan niet omdat ze onder het Tracébesluit vallen, maatregelen waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is en zonder meer verleend kan worden en maatregelen die niet passen in het bestemmingsplan. Voor deze laatste is een Projectafwijgingsbesluit het geëigende middel om medewerking mogelijk te maken. Bij de procedure om te kunnen komen tot een dergelijk besluit behoort zoals u bekend een ruimtelijke onderbouwing. BügelHajema heeft deze voor ons opgesteld; zie bijgaand ontwerp.

Ruimtelijke onderbouwing

In de concept-ruimtelijke onderbouwing zijn alle onderzoeksaspecten die aan de orde komen, casu quo relevant zijn bij de onderscheiden maatregelen benoemd en uitgewerkt. Hierbij kon gebruik worden gemaakt van bestaande (beleids)informatie, gebiedsstudies en visies die in de afgelopen jaren zijn opgesteld en van gegevens uit onderzoeken (bijvoorbeeld ecologie en archeologie) die de provincie eerder heeft uitgevoerd in het kader van De Haak c.a.. Ook de uitgangspunten (technisch en vormgeving) die ten grondslag liggen aan de ontwerpen zijn bij de onderbouwing betrokken. De ontwerpen zelf zijn overigens nog niet helemaal gereed; zowel (maatvoerings)technisch als qua vormgeving wordt er nog gesleuteld binnen de gestelde kaders. In de onderbouwing is het een en ander zodanig ruim omschreven en op de kaart gezet dat deze ruimte er ook is. De ruimtelijke onderbouwing is bedoeld voor alle projecten. Omwille van risicospreiding (voorkomen dat een mogelijk bezwaar of vertraging alles ophoudt) is het verstandig de procedure te knippen in 5 deelprojecten (geografische clusters) die dus alle op dezelfde ruimtelijke onderbouwing geënt zijn.

Procedure

Planologische medewerking aan de plannen vergt toepassing van de zogenaamde projectafwijgingsprocedure. De procedure brengt met zich mee dat u dient in te stemmen met de voorgenomen

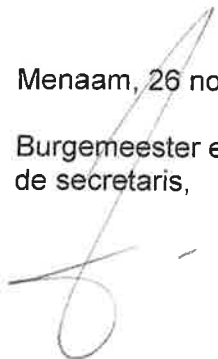
plannen door 5 ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen af te geven. Deze ontwerp-verklaringen dienen samen met de ruimtelijke onderbouwingen gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Het geheel wordt Projectafwijakingsbesluit genoemd. Na afloop van de termijn van terinzageligging dient u een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven en kunnen wij de omgevingsvergunningen verlenen. Om praktische redenen stellen wij u voor de ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaringen en het ontwerp-besluit zijn ingediend. Mochten tegen een of meerdere van de 5 deelprojecten toch zienswijzen worden ingediend dan kunnen de overige deelprojecten op de genoemde wijze worden afgehandeld en behoeft geen onnodige vertraging op te treden.

Voorstel

Instemmen met bijgaande concept-Verklaringen van geen bedenking

Menaam, 26 november 2013

Burgemeester en wethouders van Menameradiel;
de secretaris, de burgemeester,



gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2013;

gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo juncto artikel 2.27 Wabo;

besluit:

1. Vijf ontwerpverklaringen van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van maatregelen in het kader van de Gebiedsontwikkeling Haak om Leeuwarden-Noord, zoals deze vervat zijn in vijf deelprojecten;
2. de onder 1. bedoelde ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen worden als definitieve verklaringen van geen bedenkingen aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaringen en de ontwerpbesluiten zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 12 december 2013;

de griffier,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de voorzitter,

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping 'A' shape followed by a few horizontal strokes.

