

AAN DE AGENDACOMMISSIE

**Agenda: 25-03-2014
Franeker, 11 maart 2014**

Onderwerp:

Aanvraag omgevingsvergunning O-2014-0015: Rijksstraatweg 3 in Zweins

Doel:

Besluitvorming

Samenvatting

Het college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een theetuin, bed en breakfast, kookstudio en kleinschalige detailhandel op het perceel Rijksstraatweg 3 in Zweins. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Het college kan afwijken van het bestemmingsplan en de gevraagde vergunning verlenen. Het college kan de vergunning alleen verlenen wanneer de raad verklaart geen bedenkingen tegen het plan te hebben. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorstel

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Verklaaren dat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen).2. Bepalen dat het college de ontwerp-verklaring mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit. |
|--|

AAN DE RAAD

Agenda: 24-04-2014
Franeker, 11 maart 2014

Onderwerp:

Aanvraag omgevingsvergunning O-2014-0015: Rijksstraatweg 3 in Zweins

Samenvatting

Het college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een theetuin, bed en breakfast, kookstudio en kleinschalige detailhandel op het perceel Rijksstraatweg 3 in Zweins. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Het college kan afwijken van het bestemmingsplan en de gevraagde vergunning verlenen. Het college kan de vergunning alleen verlenen wanneer de raad verklaart geen bedenkingen tegen het plan te hebben. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorstel

1. Verklaar dat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen).
2. Bepalen dat het college de ontwerp-verklaring mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

1. Inleiding

Op 23 januari 2014 heeft het college een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een theetuin, bed en breakfast, kookstudio en kleinschalige detailhandel op het perceel Rijksstraatweg 3 in Zweins. Het college moet een besluit nemen op de aanvraag. Het college kan de vergunning alleen verlenen als de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

2. Meetbaar effect

De raad geeft een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af. Het college hoeft de raad niet meer te vragen om een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1. Het college moet de raad betrekken bij de besluitvorming

Het college kan de gevraagde vergunning alleen verlenen als de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit staat in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Het plan is namelijk in strijd met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het perceel heeft een woonbestemming en is daarmee bestemd voor

woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Hoewel de activiteiten afzonderlijk kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn, kunnen alle activiteiten tezamen niet meer gezien worden als nevenactiviteiten bij de woning.

1.2. Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

De raad mag een verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dit staat in artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijk ordening. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin dit uitgebreid wordt gemotiveerd. Deze onderbouwing is onderdeel van de motivering van het besluit van het college over de aanvraag.

2.1. Als er geen reacties komen naar aanleiding van het ontwerpbesluit kan de aanvraag sneller worden afgehandeld

Als er geen reacties komen op het ontwerpbesluit hoeft de aanvraag niet nog een keer door de raad te worden beoordeeld. Daardoor kan de aanvraag sneller afgehandeld worden.

4. Kanttekening

Niet van toepassing.

5. Aanpak/organisatie

Na de inhoudelijke beoordeling van het plan kan een ontwerpvergunning worden opgesteld. Deze wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Belanghebbenden kunnen een reactie geven.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Niet van toepassing.

7. a: Burgerparticipatie

Bij de behandeling van deze aanvraag omgevingsvergunning is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen reageren op het plan.

b: Communicatie

De kennisgeving van het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd op de website en in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit wordt daarnaast toegestuurd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het definitieve besluit wordt op dezelfde wijze gepubliceerd.

c: Duurzaamheid

Niet van toepassing, het betreft de behandeling van een aanvraag om omgevingsvergunning.

8. Financiën

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

9. Juridische grondslag

Artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht
Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
Bestemmingsplan “Buitengebied 2013”

10. Bijlagen

- Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning (corsanummer: 14.100877)
- Bijlage 2: Rapport Ruimtelijke Onderbouwing (corsanummer 14.102074)
- Bijlage 3: Rapport Samenvatting watertoets (bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing)
(corsanummer 14.102075)
- Bijlage 4: Aanvullende gegevens afschrift begeleidende brief watertoets (bijlage bij de
ruimtelijke onderbouwing) (corsanummer 14.102077)
- Bijlage 5: Tekening(en) tuinontwerp (corsanummer 14.102076)
- Bijlage 6: Tek. Plattegrond plannen (corsanummer 14.102285)

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

, burgemeester

,secretaris

Nr. 14.200693

De raad van de gemeente Franekeradeel;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 11 maart 2014;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

B E S L U I T:

1. Verklaren dat tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen).
2. Bepalen dat het college de ontwerp-verklaring mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 24-04-2014,

, voorzitter

,griffier