

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Menameradiel  
Postbus 3  
9036 ZW MENAAM

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

**GEMEENTE MENAMERADIEL**

Ingek. d.d. -5 FEB 2014 b.v.o.

Volgno. IN 2014/38

Routing

| Liidd | o | zija | Staf | Secr. | BW | Raad |
|-------|---|------|------|-------|----|------|
| GH    |   |      |      |       |    |      |

om advies: ter afdeling: T.M.

fc aan. L. Per d.d. 6/2/2014

Leeuwarden, 4 februari 2014  
Verzonden, - 4 FEB. 2014

Ons kenmerk : 01109596  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl@fryslan.nl  
Uw kenmerk : 36372  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze tegen ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een loods aan de Rypsterdyk 43 te Marsum

Geacht college,

Op 28 december 2013 heb ik middels een publicatie in de Staatscourant kennisgenomen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het in onderwerp genoemde. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze mijn zienswijze kenbaar over de ontwerp-omgevingsvergunning.

### Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat er bij de onderhavige aanvraag sprake is van een uitbreiding van een bestaand bedrijf in het landelijk gebied.

### Planinhoud

De aanvraag behelst de bouw van een loods op het voormalige opslagterrein van Rijkswaterstaat aan de Rypsterdyk 43 nabij Marsum. De locatie is gelegen in het buitengebied. In principe is bij dit soort aanvragen artikel 5.3 van de Verordening Romte van toepassing. Nu het in het onderhavige geval echter gaat om de uitbreiding van een loonbedrijf, blijft dit artikel buiten toepassing.

### Vooroverleg

Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden.

### Zienswijze

Mijn zienswijze heeft betrekking op het niet in kennis stellen door u van het voorliggende plan. Daarnaast merk ik op dat de ruimtelijke onderbouwing niet deugdelijk is. Naar mijn oordeel is er, in tegenstelling tot hetgeen u in de ruimtelijke onderbouwing stelt, niet sprake van

een reeds aanwezige loods van 1425m<sup>2</sup> op het betreffende perceel. Naar het mij voorkomt is de gezamenlijk omvang van de drie aanwezige opstallen op het perceel nog geen 1000m<sup>2</sup>. Ik neem aan dat u de ruimtelijke onderbouwing bij de te verlenen omgevingsvergunning zult aanpassen.

Op zich behelst onderhavige aanvraag een legalisatie-verzoek. In planologische zin acht ik het plan aanvaardbaar. De locatie is landschappelijk, milieu hygiënisch en verkeerskundig goed ingepast.

### **Oplossing**

In voorkomende gevallen dient u de kennisgeving van dit soort plannen aan de provincie te melden.

Daarnaast ga ik er van uit dat u bij de te verlenen omgevingsvergunning een adequate ruimtelijke onderbouwing zult opstellen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân,



T. Ietswaart  
Hoofd Team Algemeen Beleid  
Afdeling Stêd en Plattelân