

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 5 juni 2014

Punt : 8

Onderwerp : **Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord**

Portefeuillehouder : L. Pen

Afdeling : Romte

Vragen bij : G. Hoekstra

Telefoon : (0518) 45 29 73

Voorstel

Het bestemmingsplan Menaam – Bedrijventerrein Noord vaststellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Menaldum – Bedrijventerrein Noord is vastgesteld bij besluit van 28 mei 2003 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd op 12 augustus 2003. Nadien is bij raadsbesluit van 23 juli 2007 het wijzigingsplan “wijziging bedrijventerrein Menaldum-Noord” vastgesteld. Dit wijzigingsplan is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 6 augustus 2007. De “houdbaarheidstermijn” van het huidige bestemmingsplan “Menaldum – Bedrijventerrein Noord” is inmiddels verstreken. Een herziening van dit bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Probleemstelling

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze wet stelt dat bestemmingsplannen om de tien jaar dienen te worden vernieuwd. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt voorzien in de actualisatie van het eerdergenoemde bestemmingsplan en het wijzigingsplan voor het bedrijventerrein Menaam-Noord.

Aangezien de provincie Fryslân een gedeeltelijke goedkeuring aan het bestemmingsplan uit 2003 heeft onthouden (om voorraadvorming van het bedrijventerrein in de kern Menaam te voorkomen) zijn tevens enkele afzonderlijke procedures gevoerd om deze gronden tot ontwikkeling te brengen. Het gaat daarbij om diverse op basis van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gevoerde vrijstellingsprocedures (artikel 19 procedures) waarmee die delen van het plangebied zijn ingericht waar goedkeuring aan was onthouden. Bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan zijn ook deze ruimtelijke besluiten betrokken.

Argumenten

1. De Wet ruimtelijke ordening stelt dat bestemmingsplannen eens in de 10 jaar herzien moeten worden;
2. Sinds 2010 geldt voor bestemmingsplannen dat deze digitaal beschikbaar moeten worden gesteld;
3. Wij mogen bij mogelijke aanvragen om een omgevingsvergunning geen leges meer heffen als het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar;
4. Het bestemmingsplan is bedoeld voor het bieden van een planologisch juridische basis in het kader van rechtszekerheid voor de inmiddels bestaande functies en bebouwing in het plangebied. Een bestemmingsplan dat gericht is op beheer voldoet hier.

Kanttekeningen

Geen

Aanpak/organisatie

Om te komen tot de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zijn de navolgende stappen gezet.

1. Aan een tweetal stedenbouwkundige bureaus zijn offertes gevraagd voor het opstellen van het bestemmingsplan;
2. Op basis van de uitgebrachte offertes is aan het stedenbouwkundigbureau BügelHajema Adviseurs te Leeuwarden opdracht verstrekt om het bestemmingsplan op te stellen;
3. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de diverse overleginstanties en heeft gedurende de periode van 4 november t/m 2 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentekantoor;
4. Tijdens de termijn van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ontvangen, wel zijn een tweetal overlegreacties ontvangen. De opmerkingen zijn, voor zover relevant, verwerkt in het ontwerpplan. Voorts heeft een kleine aanpassing van een gedeelte van de verbeelding (plankaart) plaatsgevonden naast het perceel De Stapel 9;
5. Na verwerking van de bij 4 genoemde aanpassingen heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende de periode van 3 maart t/m 14 april 2014 voor een ieder bij de centrale balie van het gemeentekantoor ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
6. Van de mogelijkheid om tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt.
7. Het bestemmingsplan kan dan ook thans worden vastgesteld.

Financiën

Voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is door uw raad bij begrotingswijziging bij de behandeling van de najaarsnota d.d. 13 november 2013 een krediet beschikbaar gesteld van € 6.000,00.

Juridische grondslag

De juridische grondslag van dit voorstel is gelegen de Wet ruimtelijke ordening.

Communicatie

Middels publicatie in de Staatscourant en het gemeentelijk informatieblad Ynformaasje wordt een ieder op de hoogte gesteld van de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

Bijlagen

Het vast te stellen bestemmingsplan.

Menaam, 22 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris, de burgemeester,