

	Archief
	Verzenden
	Welzijn
	Romte
	Middelen
	Staf
1	raad

KOOPOVEREENKOMST

De gemeente Menameradiel in dezen vertegenwoordigd door de heer T. van Mourik, burgemeester, te dezen handelende ter uitvoering van het na te melden besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel, hierna te noemen verkoper en

De heer H. Algra, Buorren 45, 9041 AX Berltsum

hierna te noemen koper

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Burgemeester en wethouders van Menameradiel hebben bij besluit van 13 januari 2015, nummer 06, verklaard te hebben verkocht aan koper koper die verklaart te hebben gekocht, (onder het beding van het hierna te melden opstalrecht) de op aangehechte situatietekening in groen aangegeven grond, inclusief damwand, groot $\pm 19 \text{ m}^2$, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Berlikum, sectie A, nummer 5189.

Deze overeenkomst is gesloten onder de hieronder omschreven bepalingen en bedingen:

1. de koopprijs bedraagt totaal € 1,00, kosten verkoper;
2. koper en verkoper verklaren hierbij bekend te zijn met het verkennend bodemonderzoek van 13 oktober 2010; dit onderzoek is aan deze overeenkomst toegevoegd;
3. op deze overeenkomst zijn van toepassing de hoofdstukken 1, 2 en 4 van de algemene verkoopbepalingen van de gemeente Menameradiel, met uitzondering van artikel 2.4.a, 2.5, 2.7, 2.8.1 en artikel 2.8.2 (ontbinding bij verontreiniging particulieren) en van hoofdstuk 3: artikel 3.8; koper verklaart deze algemene bepalingen te hebben ontvangen; in verband met de in het verkochte liggende en/of te leggen rioleringen wordt ten behoeve van de gemeente Menameradiel een opstalrecht gevestigd; de kosten van het vestigen van het opstalrecht komen voor rekening van koper; de vestiging van het opstalrecht zal op onderstaande wijze in de notariële akte geschieden:
 "In verband met de in het verkochte liggende en/of te leggen kabels, leidingen en rioleringen, dient er, ten behoeve van de gemeente Menameradiel, hierna (tezamen) te noemen opstaller, een zakelijk recht te worden gevestigd als bedoeld in titel 8 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. De comparante sub 1 genoemd, hierna mede handelend als mondeling gevolmachtigde van de opstaller alsmede de comparanten sub 2 genoemd, verklaren ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst bij deze te vestigen, te leveren en te aanvaarden het zakelijk recht van opstal als bedoeld in titel 8 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tot het leggen/aanbrengen, hebben en gebruiken van kabels, leidingen, rioleringen, buizen, putten en soortgelijke werken in het verkochte, meebrengende het recht daarop aansluitingen te maken, een en ander te onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel te wijzigen of verwijderen, alsmede het recht van toegang tot die werken, zonder dat deswege een vergoeding verschuldigd zal zijn en dit ten behoeve van de opstaller of hun rechtsopvolger(s).



GEMEENTE MENAMERADIEL

afdeling: Romte

Dyksterbuorren 16
9036 MS Menaam
tel.nr: 0518-452900
fax: nr: 0518-452999

Verkoop grond aan dhr. H.Algra

Perceel grond achter Buorren 45
te Berltsum
Kadastraal BLK00 A 5189 deels

Schaal:	1 : 500	Formaat: A4
Datum:	02-dec-14	Bestek nr:
Getekend:	wpk	
Wijz. 1:		
Wijz. 2:		Tekening nr: