

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingekr. d.d. 28 JUL 2015				b.v.o.			
Volgno. IN 15/215				ja / nee			
Routing							
Midd.	Romte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	PL						
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan. v. Mourik L. Pen				Franeke, 22 Juli 2015 d.d. 20/7/2015			

Akkerman Investgroup BV

 Harlingerweg 29
 8801 PA Franeke

T + 31 (0) 517 390 400

F + 31 (0) 517 390 595

K.v.k. nr 01109399

NL39 ABNA 0417 6603 24

 Gemeente Menameradiel
 T.a.v. het College van B&W
 Postbus 3
 9036 ZW Menaam

Geacht college,

Namens JMW Projecten leg ik u het navolgende voor.

Het afgelopen jaar hebben wij een aantal keren met elkaar van gedachten gewisseld en nader gesproken over de ontwikkeling van een agrarisch gebied ten westen van het bedrijventerrein Dronryp-West (hierna: het plangebied). Laatstelijk op 28 januari 2015 heb ik tijdens een gesprek met uw collegeleden T. van Mourik (burgemeester) en L. Pen (wethouder) toegelicht dat JMW Projecten circa twee hectare grond in het plangebied heeft verworven. In de wetenschap dat de gemeente Menameradiel ook een aantal percelen grond in het plangebied in eigendom heeft, heb ik tijdens ons gesprek op 28 januari 2015 toegelicht dat JMW Projecten het plangebied graag samen met u zou willen ontwikkelen tot een aantrekkelijk bedrijventerrein (wonen en werken).

Tijdens vorengenoemd gesprek kwam onder andere aan de orde dat u samen met de provincie Fryslân een landschappelijke studie heeft uitgevoerd naar de potentiële uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande bedrijventerrein Dronryp-West. Ik heb aangeven dat JMW Projecten op basis van de in die studie naar voren gebrachte uitgangspunten bereid is een (gezamenlijk) plan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Dronryp-West, in casu het plangebied, te maken.

Sinds ons gesprek eind januari hebben een aantal constructieve gesprekken met een vertegenwoordiging van uw ambtelijk apparaat plaatsgevonden. Op basis van die gesprekken is JMW Projecten tot voorliggend ontwerp van de ontwikkeling van het plangebied gekomen. Samenvattend weergegeven ziet het ontwerp op de realisatie van twee zogenaamde bedrijfserven. Het plan is gebaseerd op het zogenaamde boerenerven raamwerk zoals dat uit de door u en de provincie Fryslân uitgevoerde landschappelijke studie naar voren kwam. Vanuit een praktische benadering is het ontwerp, conform op 28 januari 2015 met elkaar verkend, in samenwerking met uw ambtelijk apparaat in de vorm van een voorontwerp bestemmingsplan toegelicht en onderbouwd. Voor een volledige planbeschrijving verwijs ik u dan ook graag naar dat document. U treft het in de bijlage van deze brief aan.

Akkerman Investgroup BV

Harlingerweg 29

8801 PA Franeker

T + 31 (0) 517 390 400

F + 31 (0) 517 390 595

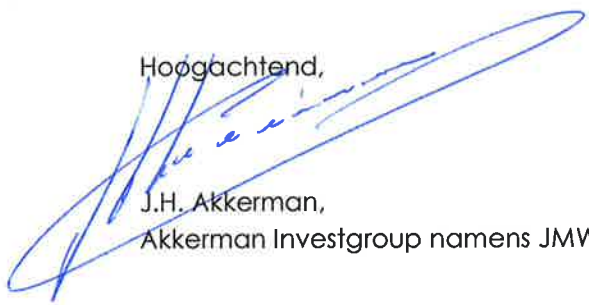
K.v.k. nr 01109399

NL39 ABNA 0417 6603 24

Namens JMW Projecten verzoek ik u om planologisch mee te werken aan de door JMW Projecten voorgestane uitbreiding van het bedrijventerrein Dronryp-West. Daartoe ziet JMW Projecten graag dat u de toelichting en onderbouwing van het plan -lees voorontwerp bestemmingsplan- in procedure brengt.

Ik vertrouw erop u hierbij namens JMW Projecten correct en, vooreerst, voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



J.H. Akkerman,

Akkerman Investgroup namens JMW Projecten