

ADVIESNOTA B&W

Datum: 14 september 2015
Afdeling: **Welzijn**

Behandelend ambtenaar :
F. van Dijk

Onderwerp:
Vorbereidingskrediet

Portefeuillehouder : **A. Dijkstra**

Advies/ontwerpbesluit:

de raad voor te stellen:

1 .een vorbereidingskrediet voor de scholenbouw in Bitgummole beschikbaar te stellen;

2. het benodigde krediet, ad € 20.000,— ten laste van de Algemene Reserve te brengen.

Besluit d.d.:

22 SEP 2015

Nummer:

5

Conform advies besloten

Volledigheid stukken, aanwezig:

☐ Uitgaande brief

☒ Raadsvoorstel

☒ Raadsbesluit

☐ Verslag

☐ Stukken in G/tekst/verzend

☒ Projectvoorstel

☒ Checklist rechtmatigheid

(i.g.v aanbesteding ≥ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie)

☐ informatief

☐ mening vormend

☐ besluitvormend

Ondernemingsraad

☐ informatief

☐ advies

☐ instemming

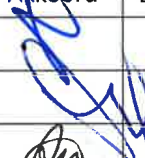
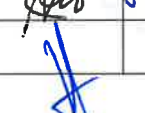
☒ openbaar

☐ niet-openbaar

☐ communicatie

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

De raad voorstellen een voorbereidingskrediet voor de (ver)bouw van de scholen in Bitgummole beschikbaar te stellen.

Inleiding

In zijn vergadering van 25 juni j.l. heeft de gemeenteraad een koers aangegeven voor de huisvesting van de openbare basisschool (Martenaskoalle) en bijzondere basisschool (Mooi Taki) in Bitgummole.

Het college gaat uit van (ver)nieuwbouw van beide schoolgebouwen met het zicht op de ontwikkeling van een samenwerkingsschool.

Hieruit komt voort onderzoek te doen naar mogelijkheden tot (ver)nieuwbouw van beide schoolgebouwen en daarvoor een projectplan vast te stellen met als doel een breed gedragen oplossing te bieden voor de huisvestingsproblematiek van de scholen, het gymnastiekgebouw en overige participanten.

Een interne stuurgroep is inmiddels bijeen geweest en heeft de uitgangspunten en inhoud van het Projectplan besproken. Een concept-versie daarvan is voor u ter kennisname bij dit advies gevoegd.

Tot het moment dat er een samenwerkingsschool ontstaat hebben beide scholen volgens de Verordening voorziening huisvesting recht op hun eigen onderwijsruimten waarop de komende periode zal worden ingezet. Dit betekent dat er een inventarisatie van de ruimtebehoefte moet worden gedaan. De ruimtebehoefte wordt vervolgens vertaald in een programma van eisen. Ter uitwerking van bijgaand concept-projectplan wordt geadviseerd een (extern en intern) projectleider tijdelijk in te huren om met name het proces te bewaken en Lindhorst Huisvestingsadviseurs in te schakelen om vermelde inventarisatie en de praktische vertaling daarvan uit te laten voeren.

Voor deze werkzaamheden is een voorbereidingskrediet nodig welke door de gemeenteraad beschikbaar gesteld dient te worden.

Probleemstelling

Met het inventariseren van de ruimtebehoefte en een vertaling naar programma van eisen en een globale kostenraming kan vervolgens een architect (via Lindhorst huisvestingsadviseurs) gericht opdracht gegeven worden een vlekkenplan voor de scholen(ver)bouw in Bitgummole te maken.

Argumenten

- het college wenst efficiënt en effectief invulling te geven aan het besluit van de gemeenteraad mbt de (ver)nieuwbouw van de scholen in Bitgummole;
- een inventarisatie van ruimtebehoefte en programma van eisen nodig zijn om een vlekkenplan maken;
- voor vooronderzoek, procesbegeleiding, afstemming en advies is (tijdelijk) extra mankracht nodig.

Kanttekeningen

- na de inventarisatie zal moeten blijken of (ver)nieuwbouw van de scholen op de beoogde wijze haalbaar is;
- Volgens het Plan van aanpak wordt uitgegaan dat het gemeentebestuur regisseur en bouwheer is. Dit blijkt mede uit het besluit van de gemeenteraad om te kiezen voor nieuwbouw en de opdracht hiervoor als eerste een projectplan op te stellen.

Aanpak/organisatie

De aanpak/organisatie is omschreven in bijgaand concept-projectplan.

Werkzaamheden:

Lindhorst huisvestingsadviseurs: intentieovereenkomst, locatiestudie, onderzoeken bouwmogelijkheden, ruimtelijke programma van eisen, ruimtestaat, tekstuele onderbouwing, technische programma van eisen, beheer en exploitatiemodel, investeringskosten raming en vlekkenplan.

Interne projectleider: technisch adviseur, aanleveren stukken, werkvergaderingen bijwonen, overleg en afstemming externe bureau's bij onderdelen definitief fase en ontwerpfase.

Externe projectleider: adviezen college en raad, opstellen projectplan, bewaken proces, vergaderingen bijwonen, agenda en verslag vergaderingen stuurgroep en projectgroep, overige correspondentie, overleggen en contacten onderhouden met participanten bij definitie fase.

Financiën

De kosten van het inschakelen van het bureau Lindhorst Huisvestingsadviseurs worden voor de definitie fase worden geraamd op maximaal € 20.000,--

De kosten voor de inzet van extra uren door de projectleiding worden ten laste van het Project scholen Bitgummole geboekt.

Een productcode voor dit project wordt door de afdeling Financien aangemaakt.

Het voorbereidingskrediet, ad € 20.000,-- inclusief de B.t.w., kan ten last van de **Algemene Reserve II** worden gebracht.

Juridische grondslag

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. De verordening staat toe dat bij nieuwbouw van scholen een voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld.

Communicatie

Betrokkenen worden op de hoogte gesteld van uw besluit.

Bijlagen

- Conceptversie –Projectplan (ver)nieuwbouw scholen Bitgummole
- Concept raadsvoorstel en besluit (wordt nagezonden)

