

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2361
Extern Zaak ID	2021-074154
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 juli 2023
Agendapunt	11.b
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan en ruimtelijk kwaliteitsplan 'Spannum 13 woningen'
Eigenaar	Mulder, Henk
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
Adviesnota Raad vaststelling bestemmingsplan 'Spannum 13 woningen'
bijlage 1: bestemmingsplan 'Spannum 13 woningen'.
bijlage 2: ruimtelijk kwaliteitsplan (welstandskader) 'Spannum 13 woningen '

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	20 juli 2023

Toelichting

De gemeente heeft het voornemen om 13 woningen mogelijk te maken aan de zuidoostelijke zijde van de kern Spannum. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Hiernaast is een ruimtelijk kwaliteitsplan toegevoegd waarin de gewenste beeldkwaliteit is opgenomen. Dit is het toetsingskader voor welstand voor aanvragen omgevingsvergunning.

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan 'Spannum 13 woningen' (IMRO code NL.IMRO.1949.BPSpa13woningen-VAS1) ongewijzigd vast te stellen
2. het bij het bestemmingsplan behorende ruimtelijk kwaliteitsplan - als wijziging van en aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota - ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Spannum 13 woningen' (IMRO code NL.IMRO.1949.BPSpa13woningen-VAS1) ongewijzigd vast te stellen
2. het bij het bestemmingsplan behorende ruimtelijk kwaliteitsplan - als wijziging van en aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota - ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanwezigen

Laas Douma, Leendert Ferwerda, Sietze Greidanus, Ytsje de Groot-Krikke, Haaye Hoekstra, Herre Hof, Dirk de Jong, Teun de Jong, Doeke de Jong, Marijn Kamerling, Douwe Kamstra, Anita Mast, Hans Nauta, Annet Neudorfer-Eberwijn, Joke Osinga-Bonnema, Dieke van der Pol, Rense Rotsma, Haije

Stellingwerf, Rien Venema, Dorine Vlaar - Vroonland, Bert Vollema, Adrie Weiland, Hanna van der Werff, Bart van Wijk en Emma Zuidema

Afwezig

Paul de Cock, Tjeerd Cuperus, Bernita Hakvoort en Jochem Jan Zijlstra