

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. 29 JAN 2016				b.v.o.			
Volgno. IN 2016 / 28				ja / nee			
Routing							
Tidd	om	zijn	Slaf	Secr.	BW	Raad	
	EW						
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
toe de Raad				29/1 (scen)			

Berltsum, 22 januari 2016

Betreft: Aanvraag aanschaf authentieke straatlantaarns en uitzetting onderhoudskosten

Geachte raadsleden van de gemeente Menameradiel,

In 2011 is de Vereniging De Buorren Maken We Samen (DBMWS) opgericht met als doel om de Buorren in Berltsum te verfraaien. In september 2011 zijn wij bij de toenmalige raad geweest om onze plannen te presenteren om het afgeschreven straatmeubilair te vervangen door nieuwe, uniforme palen, verbeteren bestrating en het plaatsen van nieuwe verlichting. De nieuwe plannen verdienden toen de grote instemming van de gemeenteraad. Wij zijn op dezelfde voet doorgegaan. De oude straatverlichting is na 30 jaar afgeschreven zowel de lichtmasten als de lichtkappen zijn verkleurd. Als Vereniging DBMWS hebben we een zeer groot draagvlak van zowel de bewoners uit de Buorren, de bewoners uit Berltsum, bezoekers uit de omgeving die een grote meerwaarde zien in de plaatsing van authentieke straatlantaarns in deze oude dorpskern met een unieke lintbebouwing. Wij vragen aan de gemeenteraad om in te stemmen met deze authentieke straatlantaarns. Zie foto's op onze website www.debuorrenmakenwesamen.blogspot.com Wij zullen uitzetten waarom deze authentieke straatlantaarns zowel bij de aanschaf als bij het onderhoud op het gebied van draagkracht een haalbare en betaalbare optie is ten opzichte van standaardlampen en -masten.

Woningen worden meer waard als deze in een aantrekkelijke omgeving staan. Er staan nu 15% aan woningen te koop (in 2012: 26% leegstand.) Deze oude dorpskern kan aantrekkelijker gemaakt worden voor jongeren om hier te wonen in relatief goedkope woningen. Het naar beneden halen van de leegstand is in de Buorren een belangrijk doel, ook voor de komende jaren. De gemiddelde leegstand in Berltsum is nu 4,6%. De Buorren is een belangrijk fiets- en wandelnetwerk van de Elfstedenroute op de fiets en de knooppuntenfietsroutes. Bovendien beantwoorden deze authentieke straatlantaarns aan het toeristisch concept 'De Twaalfde Stad van Fryslân'. Momenteel fietsen de duizenden toeristen in één adem door, maar door plaatsing van authentieke straatlantaarns zullen bezoekers ook foto's maken van deze oude lintbebouwing die vrijwel in zijn geheel nog intact is. Voor de aanschaf van authentieke straatlantaarns heeft de Vereniging DBMWS ter vergelijking met standaardverlichting de volgende berekening gemaakt en de verworven subsidies. Subsidies Vereniging De Buorren Maken We Samen:

- € 12.000 van Wonen Noordwest Friesland;
- € 10.000 van de Provincie (Plattelandsprojecten is door de Vereniging ingeleverd met als tegenprestatie dat er € 300.000 is gehonoreerd voor authentieke straatlantaarns bij de Provincie)
- € 3.000 van de Meindersma Stichting
- € 2.000 van de ANWB (dit bedrag zou de gemeente aanvullen, omdat besteding op de openbare ruimte bij It Skil/Hemmemaplein i.v.m. verjaring reeds is besteed, afspraak met burgemeester Van Mourik in 2013)
- € 5.000 een recentelijk gewonnen cheque van de Ziektekostenverzekeraar De Friesland onder het motto 'Een mooie buurt is ook een gezonde buurt, dus besparing ziektekosten'
- € 700,00 door geldacties bewoners van Vereniging DBMWS
- € 32.700,00** Totaal beschikbaar voor authentieke straatlantaarns, gegarandeerde bedragen
- € 23.200,00 Bijpassing gemeente Menameradiel
- € 55.900,00**

Optie 1"De authentieke straatlantaarns kosten in 2016 op het gebied van levering € 55.900,00 (excl. BTW), waar de gemeente € 23.200) aan bijdraagt.

Aanschaf 22 standaard lichtkappen á € 1000,00 excl. BTW en extra duur onderhoud vanwege aluminium ondergrond en slechte beeldkwaliteit omdat de verf er heel gemakkelijk afgaat = € 22.000 kosten gemeente, nieuwwaarde standaard lichtkappen.

Het verschil met standaard lichtkappen en authentieke straatlantaarns is - € 1200,00*) voor 22 lichtmasten. Voor de standaard lichtkappen is de subsidie van € 32.700 niet van toepassing.

Een gewichtig punt is dat de subsidies van Vereniging DBMWS meegenomen zijn eind 2014 in de ISV-noord subsidieaanvraag richting de Provincie. In deze aanvraag heeft het College € 300.000 aangevraagd bij de Provincie met de afspraak dat de gemeente Menameradiel ook € 300.000 toevoegt aan deze aanvraag. Voor deze aanvraag zijn ook de subsidies van de Vereniging DBMWS meegenomen van € 32.700 voor een totaalinvesteringsbedrag van € 175.000 in de Buorren. Ook de burgerlijke betrokkenheid in de vorm van draagvlak en draagkracht zijn in deze subsidie-aanvraag ISV-Noord meegenomen met als resultaat door deze gezamenlijke draagkracht dat de Provincie € 300.000 heeft toegekend in augustus 2015. Dus onze verworven subsidies vormden een onderdeel van ISV-Noord. Mede door onze toevoeging is er nu een totaalbedrag van € 622.700 beschikbaar voor Berltsum-Noord voor een duurzame verbetering in de ruimtelijke uitstraling voor de komende 30 á 40 jaar. Met Stichting Berlikumer Belangen, de gemeente en Vereniging DBMWS wordt hard gewerkt aan het totaalplan voor de Buorren.

Voor wat betreft de duurzame aanschaf van de authentieke straatlantaarns biedt De Nood uit Middelburg, de leverancier de volgende garanties met betrekking tot het onderhoud en vervanging. De lichtmast gaat gemiddeld 80-100 jaar gegarandeerd mee vanwege de hoogwaardige gietijzeren kwaliteit. De authentieke straatlantaarn gaat gemiddeld 40 jaar mee. De standaard lampenkappen en –masten gaan gemiddeld 20 á 30 jaar mee. De authentieke straatlantaarns zijn voorzien van moderne ledverlichting, dus een duurzame investering voor de toekomst.

De gemeente heeft nu voornemens om de bestaande aluminiumlichtmasten over te schilderen. Als Vereniging raden wij deze optie financieel af. Er staan 16 aluminium en 6 ijzeren lichtmasten. De 16 aluminium lichtmasten zijn zeer moeilijk overschilderbaar in verband met de gladde ondergrond en hebben een speciale dure coating nodig. Er moet eerst een grondige schoonmaakbeurt worden gegeven aan de lichtmasten, daarna een dure coating op en vervolgens moet de mast een aantal malen overschilderd worden. Bovendien ligt de kwaliteit van handmatig coaten veel lager dan de coatkwaliteit van de authentieke straatlantaarns in de fabriek. De materiaal-, schoonmaak- en loonkosten van deze extra schilderbeurt aan de 30 jaar oude lichtmasten, stelt de Vereniging DBMWS gelijk aan het verwijderen van de oude totale lichtmast voor authentieke straatlantaarns. Wellicht heeft de lichtmast ook als geheel nog een bepaalde restwaarde bijvoorbeeld achter een bedrijfspan. Van de restwaarde van de oude lichtmasten zou de gemeente een reservering kunnen maken om de authentieke straatlantaarns na 7 jaar opnieuw te schilderen. Maar als de gemeente voor de huidige oude aluminiummasten zou kiezen om deze te overschilderen, dan moet na 3 of 4 jaar de lichtmast overschilderd worden vanwege de gladde ondergrond en de slechte coatkwaliteit, een veel duurdere optie op het gebied van onderhoud. Dit is bij vakmensen nagevraagd. De “goedkope” optie om de 30-jarige masten over te schilderen, blijkt dus duurkoop te zijn. Bovendien gelden alle verworven subsidies van de Vereniging van € 32.700,00 uitsluitend bij de aanschaf van authentieke straatlantaarns, dus niet bij aanschaf van standaardverlichting.

Samengevat betekent het voor het onderhoud voor authentieke straatlantaarns dat de gemeente op langere termijn minder geld kwijt is omdat de authentieke lichtmasten en de lantaarn een langere levensduur hebben ten opzichte van standaard-lichtmasten. De Vereniging DBMWS stelt vast dat het onderhouden van de oude lichtmasten met aluminium ondergrond veel meer gaat kosten, dan nieuwe authentieke lichtmasten die uit de fabriek professioneel gecoat worden. De subsidies van Vereniging De Buorren Maken We Samen zijn alleen geldig voor authentieke straatlantaarns. Een optie is om de lichtmasten te verkopen aan derden en de opbrengsten te reserveren voor het onderhoud van de authentieke lichtmasten op termijn. Als Vereniging DBMWS zijn we nu met Stichting Berlikumer Belangen en de gemeente aan tafel om de nieuwe totaalplannen voor de Buorren te bespreken. Wij vragen aan de gemeenteraad of u medewerking kunt verlenen aan onze aanvraag voor de aanschaf van authentieke straatlantaarns.

In de bijlagen treft u meer informatie aan van de leverancier van authentieke straatlantaarns voor de Buorren in Berltsum.

Met belangstelling zien wij uw instemming op de raadsvergadering tegemoet.

Hoogachtend,

Gilbert IJsselmuiden
Voorzitter

Hieke Joostema-Greidanus
Secretaris

Pieter Postma
Penningmeester

Vereniging De Buorren Maken We Samen
www.debuorrenmakenwesamen.blogspot.com

P/a Wiersterdyk 6A
9041 VL Berltsum

DE NOOD B.V.

Puur Nederlandse fabrikant sinds 1924 van historische en klassieke straatverlichting. Al ruim 90 jaar bewijzen wij topkwaliteit op de fraaiste locaties, zelfs de koninklijke paleizen mogen wij tot onze relatie rekenen.

Onze verlichtingsarmaturen onderscheiden zich op vele terreinen. Met name facetten als duurzaamheid, hergebruik, onderhoudbaarheid en esthetiek zijn kenmerkende eigenschappen van onze producten.

Materiaal en Afwerking

Onze armaturen worden samengesteld uit roodkoper en/ of messing en afgewerkt met bronzen onderdelen. Om de armatuur extra stevigheid te bezorgen worden de stijlen met zelf ontworpen profielen uitgevoerd en worden vrijwel alle onderdelen met elkaar verbonden door klinknagels. In de oorspronkelijke armaturen werden klinkverbindingen toegepast, die voor een perfecte verbinding zorgden. De Nood past deze techniek nog steeds toe, omdat andere technieken niet toereikend zijn om een sterke verbinding te maken om daarmee een lange levensduur te garanderen.

Door weersinvloeden oxideert een koperen armatuur van buitenaf en door dit oxidatieproces ontstaat er een groenkleurende beschermende laag op de armatuur (de patineerlaag). Het is dan ook evident dat de levensduur van onze armaturen uiterst lang is. In de praktijk gaan ze ruimschoots 40 jaar mee en kunnen daarna, voorzien van de nieuwste (energiezuinige) lichttechniek weer zo lang mee.

Een koperen armatuur kan ook gelakt worden in een willekeurige kleur, verzilverd, verchromd of verguld zijn ook mogelijkheden.

Koper leent zich bovendien uitstekend om te lakken als dat wordt gewenst. De hechting van de lak op koper is van dien aard dat deze jarenlang intact blijft, mits niet behandeld met agressieve schoonmaak- en/of schuurmiddelen.

Het onderstel wordt gemaakt van monumentenbrons RG5, een legering tussen koper en tin. Het voordeel hiervan is, aangezien brons een zacht metaal is, dat het onderstel buigt bij een zware klap op de mast, maar het breekt niet af. De bronzen onderstellen zijn veelal weer recht te buigen en wanneer dat niet mogelijk blijkt dan zijn de bronzen onderstellen vervangbaar.

Wij maken alleen gebruik van hoogwaardige non-ferro materialen als koper, messing en brons en geen materialen zoals door anderen wel worden toegepast willen wij een topkwaliteit en lange levensduur garanderen.

De markt laat verlichtingsarmaturen zien van aluminium, (roestvast)staal en ook zelfs van kunststof. Deze materialen hebben in de regel allemaal een beperkte houdbaarheid en zijn zeker niet duurzaam.

- Bij aluminium is vaak sprake van oxidatie van binnenuit, welke zich manifesteert in een zogeheten 'bloemkooleffect' (witte uitslag).
Dit effect wordt niet of nauwelijks geremd door externe lakken of coatings.
De armatuur is ook niet meer te herstellen of bij te lakken.
- Kunststof verliest zijn houdbaarheid zo mogelijk nog sneller door de afnemende werking van zacht- of weekmakers. Het uithardingsproces gaat immer verder en maakt dat de kunststof op een bepaald moment zo hard wordt dat dit snel kapot gaat en breekt.
- Staal en roestvaststaal gaat langer mee maar heeft op den duur ook weer last van roestvorming van binnenuit. Dit materiaal vraagt veel onderhoud om dit tegen te gaan.
- In het algemeen geldt bovendien bij het gebruik van verschillende materialen naast elkaar dat er zogenaamde 'materiaalspanning' ontstaat tussen de materialen onderling, waardoor er op den duur corrosie optreedt, de lak/ coating loslaat en verbindingen afbreken.

Water en stofdichte armaturen

De armaturen van De Nood hebben de laatste jaren de nodige veranderingen en verbeteringen ondergaan en voldoen inmiddels aan de norm IP54 d.w.z. dat de armaturen spatwaterdicht en stofvrij zijn.

Deze zogeheten *Elegance modellen hebben een scharnierende kap en geen deur in het frame.*



Een De Nood armatuur is voorzien van een verlijmde polycarbonaat (3 mm dik) binnenbak (kelk) welke een UV- werende laag heeft en voldoet aan de norm IK10 wat betreft slagvastheid.

Wij verwerken Polycarbonaat en geen Makrolon, Acrylaat e.d. omdat polycarbonaat veel betere eigenschappen heeft m.b.t. de slagvastheid en duurzaamheid en bovendien goed recyclebaar is.

De binnenbakken (kelken) worden door een verlijmingproces samengesteld, waarbij de lijm van hetzelfde materiaal is als de bak zelf (polycarbonaat). Hierdoor is er geen kans op 'materiaalspanning' zoals bij verschillende samengevoegde materialen wel het geval kan zijn. Onze binnenbakken hebben dan ook een langere levensduur. Bovendien blijft door het verlijmen het karakter van het materiaal goeddeels behouden, met name de UV- werende beschermingslaag tegen het vergelen van de kunststof.

Wanneer de binnenbak zou zijn getrokken, zoals meestal wordt gedaan, zijn de hoeken en omzettingen dunner dan het overige oorspronkelijke materiaal. Hierdoor verliest de binnenbak aan stevigheid, kunnen er makkelijker haarscheurtjes ontstaan in het materiaal, hetgeen ten koste gaat van de levensduur. Bovendien verkleurt de kunststof sneller, omdat de UV- werende eigenschap van het materiaal bij extrusie wordt aangetast.

Er zijn diverse opties mogelijk qua beglazing: helder, gepareld en gematteerd. Het is verder mogelijk om de mate van het matteren te variëren bijvoorbeeld $\frac{3}{4}$ helder en $\frac{1}{4}$ gematteerd. Vaak wordt dit gevraagd om eventueel lichthinder te verminderen of geheel te voorkomen.

De beglazingsbakken zijn vervangbaar (alleen elegance serie).

De bovenkap wordt met een vandalismebestendige sluiting op het frame bevestigd.

De armatuur is voorzien van een afsluitrubber en wordt afgesloten met een scharnierende bovenkap.

Lichttechniek en De Nood armaturen.

De Nood armaturen biedt veel mogelijkheden qua lichttechniek. Eigenlijk zijn er nauwelijks of geen beperkingen om een gewenste lichttechniek in te bouwen

Wat ook uw wensen zijn, spaarlampen, PL-C, PL-L, PLT, SON, CDM-T, CDO-ET, QL, IQL, **maar momenteel voornamelijk LED direct zowel indirect**, etc. wij bouwen het voor u in. Het is ook mogelijk om met behulp van reflecterende spiegels meer lichtopbrengst te realiseren of een asymmetrische lichtspreiding bijv. wanneer er aan 1 zijde (straat) meer licht wordt gewenst dan aan de andere zijde (gracht).

Een armatuur voor een energie zuinige toekomst.

De Nood armaturen zijn gemaakt voor een extra lange levensduur, met een levensverwachting van 30 tot 40 jaar.

Ze zijn zo gemaakt dat u altijd weer een nieuwe of andere lichttechniek kan laten inbouwen, zonder dat u moet overgaan tot aanschaf van telkens nieuwe armaturen.

Met een De Nood armatuur heeft u altijd een ruime keuze wat lichttechniek betreft, met of zonder spiegel, lichtunits op de bodem of in het dak van de armatuur.

Onze armaturen hanteren een IP norm van 65, waardoor het mogelijk blijft om ook op de bodem licht te plaatsen.

Dag en nacht functioneel.

De Nood produceert replica's van Nederlandse historische armaturen van 1663 t/m 1906.



De fraaie vormgeving van onze armaturen zijn dag en nacht een toegevoegde waarde in uw historische omgeving.

Details, afwerking, vormgeving, materiaal, maakt een De Nood armatuur een absolute must voor elke stad met historie, voor steden met allure!

Speciale armaturen

De Nood biedt ook de mogelijkheid om armaturen aan te passen of te voorzien van speciale ornamenten, zoals het wapen van uw gemeente boven op de armatuur.

Ook zijn afwijkende maatvoeringen mogelijk.

Extra lange gietijzeren masten staan ook in onze collectie, bijv. het model dat o.a. in Delft is terug te vinden: extra groot armatuur op mast van 4.30 meter.



Naarden: armatuur met wapen van gemeente



Amsterdam: blauwbrug



Batavia armatuur.

Hoogste norm van kwaliteit

Wij zijn als bedrijf ISO 9001:2000 gecertificeerd.

Alle De Nood armaturen worden in onze fabriek te Middelburg geproduceerd.
Kwaliteit betreft: veiligheid, duurzaamheid, reproduceerbaarheid, authenticiteit, techniek.

Door gemotiveerd en vakkundig personeel worden onze armaturen van onovertreffbare kwaliteit geproduceerd, gelakt of ongelakt, geen armatuur verlaat de fabriek zonder een strenge kwaliteitscontrole.

Vakwerk met hoogwaardig koper, afwerking tot op de 10^e mm, met zilver gesoldeerd en hand genageld, zijn de ingrediënten voor onze hoogwaardige producten.

Jaren lange ervaring met produceren van historische armaturen maakt De Nood de absolute specialist op het gebied van dit soort armaturen. Wij hebben ons volledig gericht op historische en klassieke koperen lantaarns.

Bij veel lichtfabrikanten een bijzaak, voor ons bij De Nood een hoofdaangelegenheid!

Investeren in onze armaturen is een verantwoorde keuze, onze armaturen horen bij een bepaald tijdsbeeld en kunnen gezien de genoemde mogelijkheden qua lichttechniek dan ook jaren lang uw gemeente functioneel verfraaien.

De Nood armaturen worden geproduceerd volgens het ISO 9001: 2000 kwaliteitssysteem.

Garantie

De Nood Elegance armaturen worden geleverd met een fabrieksgarantie van veertig jaar op materialen en samenstelling.

USP's De Nood

Functioneel

- energiezuinig
- vandalismebestendig IK 10
- lange levensduur
- onderhoudsarm
- weinig/geen lichthinder (vgl strooilicht*, lichtverblinding**)
- beperking van verticale uitstraling (milieu eisen) door functionele boven afscherming
- gewenste lichtopbrengst
- passend in iedere omgeving (klassiek tot modern)
- binnen en buiten geschikt

* zo weinig mogelijk of geen strooilicht door inbouw van de lamp in een spiegeloptiek ipv alleen in de kap

** norm NPR-ER 13201 (van een bol = G3) volgens gegevens Industria.....

Design

- decoratief
- klassiek
- historisch
- eigentijds
- eigen ontwerp
- rond/vierkant/zes-of achthoekig
- uniek (certificering)

Technisch

- materiaal koper/messing/brons
- stevige constructie (geklonken verbindingen)
- RAL kleuren
- moderne lichttechnieken
- schemerschakeling
- glas of slagvaste kunststof
- water- en stofbestendig
- gietijzeren ornamenten
- gietijzeren/ (tropisch)hardhouten (FSC goedgekeurd...*) masten en muurarmen
- smeedijzeren muurarmen
- duurzaam (>40 jaar)
- Iso-9000 certificering
- CE markering
- Europese normering
- Levenslange garantie

- * mahonie
- red cedar
- oregon pine
- teak
- merantie
- eiken
- gelakt (blank of RAL) of ongelakt

Extra

- montage armaturen
- personificeren armaturen/masten (door naam ingraveren, medaillon met naam, vlamknop van familie logo/wapen.....)
- inbouwen beveiligingscamara's
- inbouwen geluidsboxen
- logo's van de gemeente zelf
- stopcontacten in armatuur/ mast
- stopcontacten voor sier-(kerst-)verlichting (wandcontactdozen in snuiver)
- toepassing LED verlichting
- feestverlichting

Een en ander met betrekking tot verkeersveiligheid en sociale veiligheid te zeggen.....?

Bovendien;

*Koopt toch in den vreemde niet
Als eigen land iets mooiers biedt!*