

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. - 1 MRT 2016				b.v.o.			
Volg. no. N16/69				ja / nee			
Routing							
Midd.	Com.	elzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	GR						
om advies:		ter afdoening:		TKN:			
tc aan:		d.d:					

Aan: Burgemeester en Wethouders
medewerkers en politici van
Gemeente Menameradiel
gemeente@menameradiel.nl

Deinum, 26 februari 2016

Betreft: ~~zienswijze bij Ontwerp~~ Bestemmingsplan Woonvelden Deinum-Oost.

Geachte burgemeester en wethouders, medewerkers en politici van de gemeente Menameradiel,

Hierbij dienen wij een zienswijze in over het Ontwerp Bestemmingsplan Woonvelden Deinum-Oost.

Deinum is een mooi dorp, en in het deel aan het kanaal, waar wij wonen, bij het oude haventje, is veel groen, en er zijn veel wilde dieren (vogels, vleermuizen enz.). Laten we dat zo houden. Flora en fauna hebben ruimte nodig, en oude beplanting biedt goede schuilplaatsen. Bovendien gunnen we ook toekomstige menselijke en dierlijke bewoners een mooie omgeving.

1. De afgelopen tijd hebben wij verschillende malen overlegd met de heer Rouwenhorst, over hoe Deinum Oost eruit zal komen te zien. Het meest westelijk geplande woonveld heeft onze bijzondere interesse, omdat die naast ons huis komt te liggen.

We zijn erg blij dat er een groene bufferzone komt, belangrijk voor een goed woon- en leefklimaat. De afspraken die we daarover hebben gemaakt zijn echter maar gedeeltelijk in het Ontwerp Bestemmingsplan terecht gekomen. Het plan laat nu de mogelijkheid open van allerlei invullingen, waaronder parkeerplaatsen.

- A. Parkeerplaatsen passen niet in een groene bufferzone, evenmin als wegen. Niet alleen zijn die niet groen, ook geven parkeerplaatsen lichtoverlast voor mens en dier.
- B. Het is voor een goed woon- en leefklimaat belangrijk dat de huidige beplanting blijft, ook na het realiseren van uw plannen.
- C. De mogelijkheid voor ons en onze burens om vijf of tien meter achter onze tuinen te kopen, zoals afgesproken, moet ook in dit plan worden vastgelegd.
- D. Ook openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van waterberging/ huishouding en water passen niet in een groene bufferzone

met bomen en struiken.

E. Voor mens en dier is het belangrijk dat het 's nachts echt donker is. In deze omgeving is dat ook zo. We vragen u daarom voor zover dat in uw macht ligt te zorgen dat lichtoverlast door lantarenpalen etc. zo beperkt mogelijk blijft.

2. Krimp is een andere bron van zorg. Het is belangrijk dat er genoeg mensen in Deinum wonen, in het bijzonder jonge mensen met schoolgaande kinderen, maar het plan voorziet ons inziens in teveel woningen voor de verwachte vraag.

Het Ontwerp Bestemmingsplan onderbouwt de noodzaak van vijftig nieuwe woningen onvoldoende. Het plan verwijst naar een behoefte aan dertig nieuwe woningen, en voorziet er dan in vijftig. Het is zeer de vraag hoe de vraag naar woningen zich zal ontwikkelen de komende tijd, gezien de verwachte krimp in onze regio. Ook de provincie acht de doelstelling van vijftig woningen ambitieus. Vijfentwintig of dertig woningen erbij lijkt genoeg in het kader van dit Bestemmingsplan.

Kortom wat wij van u willen:

Dat u in het Ontwerp Bestemmingsplan vastlegt:

1. dat in de bufferzone geen parkeerplaatsen en wegen komen,
2. dat de huidige beplanting gehandhaafd blijft in die bufferzone,
3. dat de mogelijkheid voor ons en onze burens (daarmee bedoel ik iedereen op ons rijtje huizen) om een stuk grond achter hun tuinen te kopen, van vijf of tien meter ook in dit plan vastgelegd wordt,
4. dat openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van waterberging/ huishouding en water niet in de bufferzone komen,
5. voor zover mogelijk beperken lichtoverlast,
6. dat het aantal woningen in het plan beperkt blijft tot dertig.

We wensen u veel succes met het verdere verloop van deze klus, en veel dank voor al uw inspanningen.

Met hartelijke groeten,
Marieke Prins,
Willem Bos

Sportleane 18
9033 WZ Deinum
058-8446392
prinsbos@chello.n

Thom en Corrie Hofman

Pypsterhóf 24

tel. (058) 254 19 53

9033 XM Deinum

mobiel 06 - 53 446 336

GEMEENTE MENAMERADIEL

e-mail: thom.en.corrie@upcm.nl

Ingek. d.d.	- 5 FEB 2016	b.v.o.
Volgno.	N16/39	ja / nee
Routing		
Midd.	Romte	Welzijn
om advies: ter a doen n		
fc aan.	Raad	d d: 5-4-2016

Oan de Rie fan de Gemeente Menameradiel

Postbus 3

9036 ZW Menaam

datum:

4 febrewaris 2016

betreft:

beswier ûntwerp bestimmingsplan Deinum east

Rju eale riedsleden,

Hjirby meitsje ik beswier tsjin it fêststellen fan it bestimmingsplan foar de eastkant fan Deinum en wol mei nammen tsjin it diel wêr't, sa as de plannen no lizze, in wenbestimming oan Jûn wurde sil. Oant no ta is dit diels sportterrein en diels noch de âlde N31.

As taljochting it folgjende:

Nei myn betinken is de gemeente net allinne te gau mei it foarlizzen fan it plan oangeande it wizigjen fan de parten dy't bedoeld binne om dêr in wenbestimming oan te jaan. Dit komt foaral omdat der derby gjin rekken hâlden is mei it bestimmen fan in part (yn 'e buert fan wêr't no de restanten fan de âlde brêge ôfbrutsen wurde) foar in nije fytsbrêge.

Sa as jimme witte hat de Rie fan Steaten útsprutsen dat Jimme in nij beslút nimme moatte oangeande it al of net oanlizzen fan in nije fytsbrêge, wêrby Jimme mei mear saken rekken hâlde moatte en dizze better tsjininoar ôfweagje. Ek sil yn dy ôfwaging rekken hâlden wurde moatte mei de belangen en de winsken fan de ynwenners fan Deinum, sa liket my ta. Yn it foarlizzende bestimmingsplan fyn ik dêr neat fan wêrom. Dêrby komt dat it plan foar wenbestimming faaks te ticht by de agraryske bebouwing leit en sil dat potinsjele bewenners tsjinhâlde om dêr te wenjen; dit foaral troch de risiko's fan sûnens dy't men dêr rinne kin.

Nei myn betinken kinne jimme, oan de iene kant, net earder in beslút nimme oangeande it foarlizzende bestimmingsplan, dan neidat fêst stiet (en bekrêftige troch de Rie fan Steaten) hoe as it komt mei de fytsbrêge. Ek sille jimme oan de oare kant rekken hâlde moatte mei de belangen en winsken fan de bewenners fan Deinum en omkriten.

Sjoen de tiid dy't jimme krigen hawwe om de hjirboppe bedoelde ôfweagings te meitsjen en in nij beslút oangeande de fytsbrêge te meitsjen, is de útspraak fan de Rie fan Steaten net te ferwachtsjen foar de fakânsje. Pas dêrnei kin der neitocht wurde oer it bestimmingsplan foar de wengebleten, liket my. Fansels sille jimme dêrby wer alle belangen tsjininoar ôfweagje moatte, oars kin it wêze dat de Rie fan Steaten jimme nochris opdrage moat om jimme "húswurk" nochris wer oer te dwaan.

As ekstra ynformaasje: Ek oangeande de tunnel ûnder de Hindrik Algrawei (by de iisbaan fan Boksum), werfan yn it selde ynformaasje blêdsje melding makke wurdt, kin no noch net besletten wurde.

As de Rie fan Steaten beslút dat de fytsbrêge by Deinum komme moat (yn 'e buert fan de âlde N31) dan sil der gjin nije brêge by Ritsmasyl komme, sa liket my ta. De sinten fan de brêge by Ritsmasyl en fan it tunneltsje by Boksum kinne dan better stutsen wurde yn de nije fytsbrêge by Deinum.

Mochten jimme mear taljochting hawwe wolle by myn beswieren, dan bin ik fansles ree om dit, nei fermogen, oan jimme te jaan.

Mei rjuachtinge,

Thom Hofman

Aan de Raad van de gemeente
Menameradiel
Postbus 3
9036 ZW MENAAM

GEMEENTE MENAMERADIEL		provinsje fryslân provincie fryslân	
Ingek. d.d.	- 3 MRT 2016	b.v.o.	
Volgno.	IN 16/74	ja / nee	
Routing		postbus 20120 9000 Leeuwarden tweebaksmarkt 52 telefoon: (058) 292 59 25 telefax: (058) 292 51 25 www.fryslan.nl provincie@fryslan.nl www.twitter.com/provfryslan	
Midl.	fin	Staf	Secr.
		BW	Raad
om advies:		ter afdeling:	TAK:
fc aan.		d.d:	

Leeuwarden, 25 februari 2016
Verzonden, **26 FEB. 2016**

Ons kenmerk : 01283124
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk : 1044

Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Woonvelden Deinum Oost

Geachte Raad,

Op 20 januari 2016 hebben Gedeputeerde Staten het ontwerpbestemmingsplan Woonvelden Deinum Oost ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze de provinciale zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze heeft betrekking op de in het bestemmingsplan en de verbeelding opgenomen 'Vrijwaringszone – Vaarwegbeheer'. Op grond artikel 2.1.3 van het Barro dient u rekening te houden met de vrijwaringszone in een bestemmingsplan. Daarmee in samenhang geeft artikel 3.3 lid 2 van de Vaarwegenverordening Fryslân 2014 aan dat het verboden is om zonder ontheffing van de vaarwegbeheerder in situaties binnen de beheergrens van de vaarwegen, werken, voorwerpen of stoffen te maken of te behouden, waarbij de in artikel 1.2 genoemde belangen in het geding zijn (o.a. gericht op onderhoud). De beheergrens van het Van Harinxmakanaal is 25 meter (klasse IV). De door u opgenomen grens op de Verbeelding is 20 meter.

Ik verwacht dat u de grens van de bestemming 'Vrijwaringszone – Vaarwegenbeheer' zult aanpassen conform de beheergrens voor het Van Harinxmakanaal naar 25 meter.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


Mevr. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân