

KOOPOVEREENKOMST

De gemeente Menameradiel ten dezen krachtens mandaat vertegenwoordigd door mevrouw A.J.M. Bos, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016, hierna te noemen verkoper en

de heer O.F. Prosje, Skoallestrjitte 9, 9033XH Deinum, hierna te noemen koper

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

verkoper verkoopt aan koper die verklaart te hebben gekocht, de op aangehechte situatietekening in grijsbruin aangegeven grond, $\pm 33 \text{ m}^2$, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Deinum, sectie C, nummers 3228 en 3206.

Deze overeenkomst is gesloten onder de hieronder omschreven bepalingen en bedingen:

1. de koopprijs bedraagt totaal € 660,00 , namelijk 33 m^2 tegen € 20,00 per m^2 , kosten koper;
2. koper en verkoper komen overeen dat er van verkoper geen bodemonderzoek wordt verlangd; verkoper verklaart dat er geen redenen zijn om aan te nemen dat er sprake is van verontreiniging; koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke risico's en aanvaardt deze risico's; koper vrijwaart verkoper voor wat betreft de gevolgen van eventuele aansprakelijkheid van voor het milieu schadelijke stoffen in of op het verkochte;
3. op deze overeenkomst zijn van toepassing de hoofdstukken 1, 2 en 4 van de algemene verkoopbepalingen van de gemeente Menameradiel, met uitzondering van artikel 2.5, 2.7, 2.8.1 en artikel 2.8.2 (ontbinding bij verontreiniging particulieren) en van hoofdstuk 3: artikel 3.8; koper verklaart deze algemene bepalingen te hebben ontvangen;
In verband met de in het verkochte liggende en/of te leggen kabels, leidingen en rioleringen, wordt ten behoeve van Liander (laagspanning en gas), KPN en Ziggo een opstalrecht gevestigd; de kosten van het vestigen van dit opstalrecht komen voor rekening van koper;
"In verband met de in het verkochte liggende en/of te leggen kabels, leidingen en rioleringen, dient ten behoeve van Liander, KPN en Ziggo, hierna (tezamen) te noemen opstaller, een zakelijk recht te worden gevestigd als bedoeld in titel 8 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. De comparante sub 1 genoemd, hierna mede genoemd als mondeling gevolmachtigde van de opstaller, alsmede de comparant sub 2 genoemd, verklaren ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst bij deze te vestigen, te leveren en te aanvaarden het zakelijk recht van opstal als bedoeld in titel 8 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tot het leggen/aanbrengen en hebben en gebruiken van kabels, leidingen, rioleringen, buizen , putten en soortgelijke werken in het verkochte, meebrengende het recht daarop aansluitingen te maken, een en ander te onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel te wijzigen of verwijderen, alsmede het recht van toegang tot die werken, zonder dat deswege een vergoeding verschuldigd zal zijn en dit ten behoeve van de opstaller of hun rechtsopvolger(s)".

Artikel 1

De comparanten sub 2 genoemd dienen zich te onthouden van al datgene, waardoor de ongestoorde ligging van de aanwezige leidingen wordt belemmerd.

Artikel 2

Eventuele schade aan de leidingen ontstaan ten gevolge van de aanwezigheid van bouwwerken, bomen of heesters komt geheel voor rekening van de comparant sub 2 genoemd.

Artikel 3

Indien door de comparant sub 2 genoemd een uitrit wordt aangelegd zal deze niet mogen bestaan uit een gesloten verharding".

en vervolgens geschiedt de levering onder de volgende bepalingen:

- a. de grond wordt geleverd in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt;
- b. verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater niets bekend is;
- c. elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de grond wordt uitgesloten;
- d. elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verborgen gebreken wordt tevens uitgesloten.

Menaam, juni 2016

Deinum, juni 2016.

Verkoper,



Koper,