

ADVIESNOTA B&W

Datum: 18 mei 2016
Afdeling: **Romte**

Behandelend ambtenaar :
G. Hoekstra

Onderwerp: Portefeuillehouder : **L. Pen**
bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied -Tsjerkeleane 10 te Ingelum

Advies/ontwerpbesluit:

de raad het daartoe strekkende voorstel te doen conform bijgevoegd ontwerp

Besluit d.d.:

7 JUN 2016

Nummer: //

Conform advies besloten

Volledigheid stukken, aanwezig:

- ☐ Uitgaande brief
- ☐ Raadsvoorstel
- ☐ Raadsbesluit

- ☐ Verslag
- ☐ Stukken in G/tekst/verzend
- ☐ Projectvoorstel

- ☐ Checklist rechtmatigheid
(i.g.v aanbesteding $\geq$ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie)

- ☐ informatief
- ☐ mening vormend
- ☐ besluitvormend

Ondernemingsraad

- ☐ informatief
- ☐ advies
- ☐ instemming

- ☒ openbaar
- ☐ niet-openbaar
- ☐ communicatie

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

De raad het voorstel doen het bestemmingsplan vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied – Tsjerkeleane 10 Ingelum heeft met ingang van 28 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp kon op werkdagen tijdens de openingstijden worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentekantoor en was voorts digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tenslotte werd het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.

Met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft uw college een ieder in de gelegenheid gesteld om op de inhoud van het ontwerp te reageren. De mogelijkheid bestond om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze kenbaar te maken.

Van de mogelijkheid om een zienswijze kenbaar te maken is gebruik gemaakt door:

1. De provincie Fryslân.

Probleemstelling

De provincie gaat er van uit dat de terminologie m.b.t. zonne-energie wordt aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. Deze opmerking leidt tot een ambtshalve aanpassing van de terminologie in artikel 5.1 onder d. (zonnecollectoren moet zijn zonnepanelen).

Voorts wordt door de provincie aandacht gevraagd voor het volgende. Conform artikel 5.6.1. van de Verordening Romte vraagt de provincie om in artikel 3.5 lid d (toestaan kamperen bij de boer) van de planregels een bepaling toe te voegen m.b.t. de milieu hygiënische, verkeerskundige en landschappelijke inpasbaarheid van een eventueel te realiseren kampeerterrein.

Deze opmerking leidt tot een ambtshalve aanpassing van artikel 3.5. lid d.

De gasunie heeft gereageerd door aan te geven dat de ontwikkeling van het plan ligt buiten de 1% letaliteitsgrens van hun dichtstbijzijnde leiding. Het plan behoeft op dit punt dan ook niet te worden aangepast.

Argumenten

Ten einde de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan een verder vervolg te geven dient uw college de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak/organisatie

1. De raad het voorstel doen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en – besluit;
2. De vaststelling van het bestemmingsplan publiceren en het plan ter inzage leggen.

Financiën

Belanghebbende (mts Bakker) betaalt de kosten die gemoeid zijn met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Juridische grondslag

De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Communicatie

De raad, belanghebbende en vervolgens een ieder.

Bijlagen

Het ontwerp-raadsvoorstel en – besluit.