

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 2 maart 2017

Punt : 11

Onderwerp : **Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2)**

Portefeuillehouder : L. Pen

Afdeling : Romte

Vragen bij : G. Rouwenhorst

Voorstel

Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2) Deinum vaststellen.

Inleiding

Tijdens het maken van het beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe woningbouw in Deinum zijn enkele ongewenste beperkingen geconstateerd in de regels bij het bestemmingsplan Woonvelden Deinum-Oost (gebiedsontwikkeling fase 2) zijn opgenomen. Die regels zijn beperkend in het mogelijk maken van ontwikkelingen die in het kader van beeldkwaliteit gewenst zijn. Dat kan natuurlijk niet de bedoeling zijn en daarom is reparatie gewenst. Hiertoe hebben wij een kleine partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld en deze als ontwerp in procedure gebracht. Bijgaand treft u de Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2) aan. De herziening heeft betrekking op:

- Het verkleinen van de voorgeschreven afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens van in sommige deelgebieden, van 3 naar 1 meter;
- Een verduidelijking van de (on)mogelijkheden voor de bouw van steigers, aanlegvoorzieningen en dergelijke bij kavels aan het water;
- Het opnemen van een mogelijkheid de maximale bouwhoogte van plat afgedekte woningen iets te vergroten ingeval van de toepassing van zonnepanelen.

Ontwerp-bestemmingsplan

Vanaf 12 december 2016 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Met verwijzing naar het bovenstaande stellen wij u voor het bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2) ongewijzigd vast te stellen. Qua vorm is gekozen om de partiële herziening integraal op te nemen in het bestaande plan, zodat er geen twee plannen naast elkaar, maar één geconsolideerd plan ontstaat.

Menaam, 31 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris, de burgemeester,

[Wat wil het college?]

Inleiding

[Waarom komt het college nu met dit voorstel?]

Probleemstelling

[Wat is de achtergrond van het probleem?]

Argumenten

[Waarom zou de raad 'ja' zeggen?]

Kanttekeningen

[Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's?]

Aanpak/organisatie

[Welke stappen gaan we zetten?]

Financiën

[Hoe is het bedrag opgebouwd?]

Juridische grondslag

[Welke juridische grondslag heeft dit voorstel?]

Communicatie

[Wie wordt waarover geïnformeerd?]

Bijlagen

[Welke bijlagen zijn bijgevoegd?]