

ADVIESNOTA B&W

Datum: 3 mei 2017
Afdeling: **Romte**

Behandelend ambtenaar :
G. Rouwenhorst

Onderwerp:
Projectbesluit herinrichting weg- en waterinfrastructuur gebied Marsum-Deinum

Portefeuillehouder : **L. Pen**

Advies/ontwerpbesluit:

1. Instemmen met het starten van de uitgebreide procedure op grond van de Wabo (projectbesluit);
2. De gemeenteraad op 1 juni voorstellen een concept-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. De raad eveneens voorstellen dat de concept-verklaring van geen bedenking geacht wordt een definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn wanneer er geen zienswijzen worden ingediend;
4. Na besluitvorming door de raad het ontwerp-projectafwijdingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Besluit d.d.:

Nummer:

--

Volledigheid stukken, aanwezig:

- ☐ Uitgaande brief
☐ Raadsvoorstel
☐ Raadsbesluit

- ☐ Verslag
☐ Stukken in G/tekst/verzend
☐ Projectvoorstel

- ☐ Checklist rechtmatigheid
(i.g.v aanbesteding ≥ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie)	Ondernemingsraad	
☐ informatief	☐ informatief	☐ openbaar
☐ mening vormend	☐ advies	☐ niet-openbaar
☐ besluitvormend	☐ instemming	☐ communicatie

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

--

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

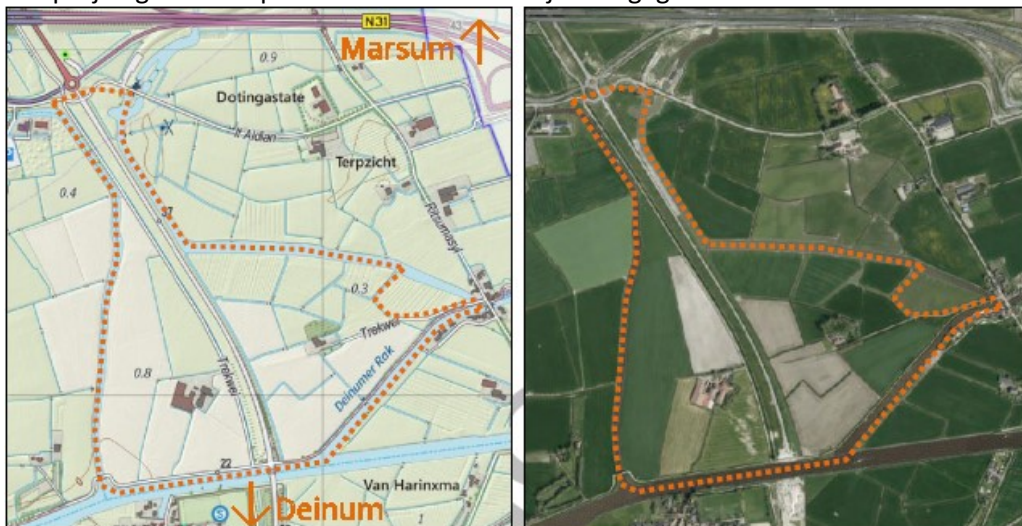
1. Instemmen met het starten van de uitgebreide procedure op grond van de Wabo (projectbesluit);
2. De gemeenteraad op 1 juni voorstellen een concept-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. De raad eveneens voorstellen dat de concept-verklaring van geen bedenking geacht wordt een definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn wanneer er geen zienswijzen worden ingediend;
4. Na besluitvorming door de raad het ontwerp-projectafwijkingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Inleiding

In het kader van de gebiedsontwikkeling rondom de Haak om Leeuwarden is nu het gebied tussen Marsum en Deinum aan de beurt. Een aantal van de voorgenomen maatregelen past niet binnen het geldende bestemmingsplan buitengebied. Omdat uitvoering op korte termijn gewenst is, duurt het wachten op de integrale herziening/actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied te lang. Het voorstel is daarom om de plannen met een projectafwijkingsbesluit mogelijk te maken. Daarover gaat dit advies.

Probleemstelling

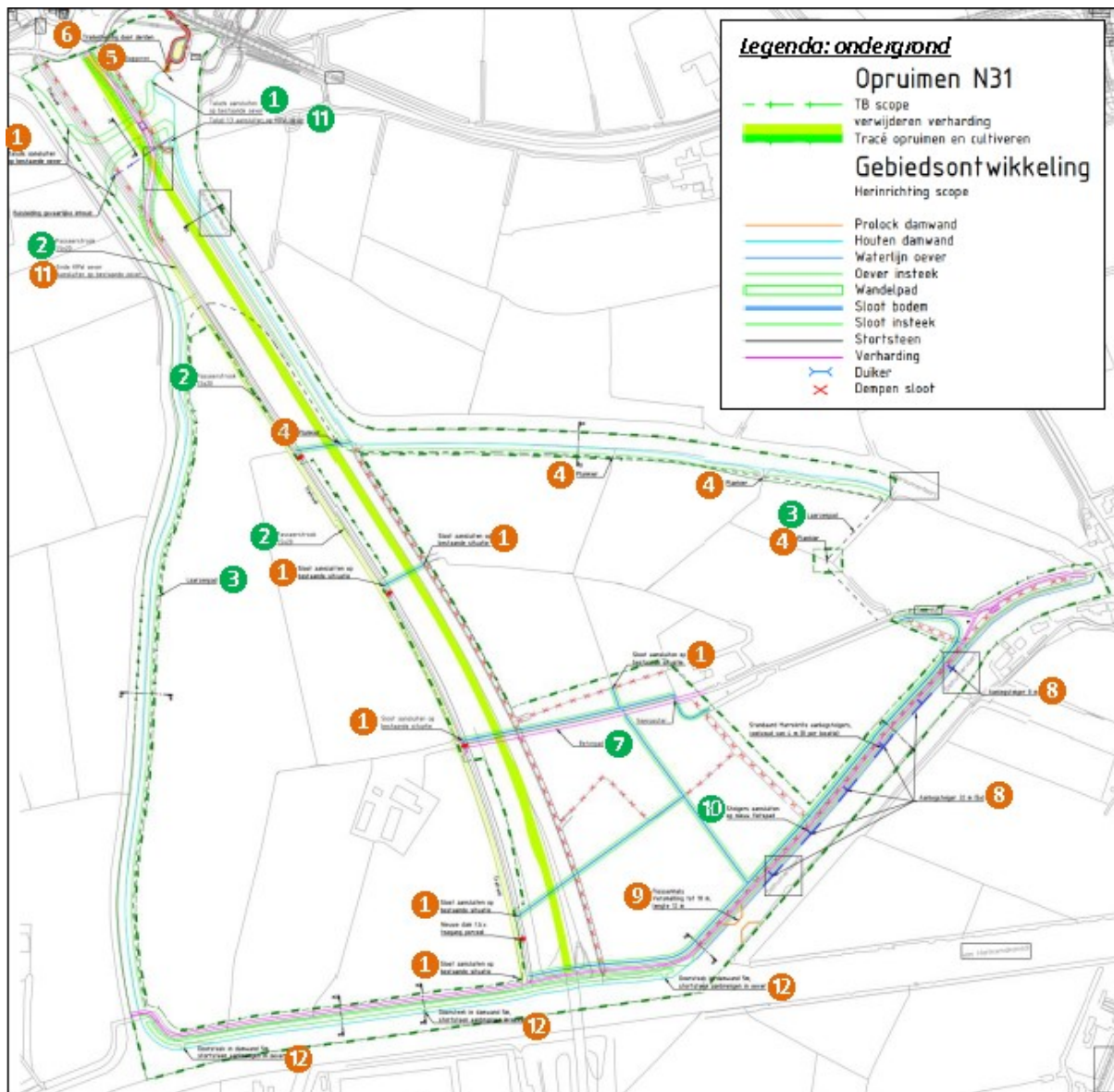
Het projectgebied is op de onderstaande kaartjes aangegeven:



Het project behelst het opruimen, verleggen en optimaliseren van weg- en waterwegen in het gebied. Meer specifiek:

1. Verwijderen van de N31, inclusief bermsloten, bermen en dergelijke
2. Verbinden van de Marsumerfeart met de Ballensfeart aan de noordzijde
3. Het maken van een brug in de Trekwei over deze waterverbinding
4. Aanpassen en herstellen van ontsluitingen en sloten
5. Maken van natuurvriendelijke oevers aan de zuidzijde van de Marsumerfeart, de oostzijde van de Ballensfeart en de noordzijde van het Deinumerrak
6. Verbreden van Deinumerrak, aanbrengen van een natuurvriendelijke oever, het verleggen van het fietspad en het aanbrengen van aanlegvoorzieningen (Marrekritesteigers)
7. Het aanleggen van een laarzenpad, het aanbrengen van een trailerhelling en het maken van enkele voorzieningen voor de sportvisserij

Hieronder zijn deze maatregelen in kaart gebracht.



Legenda: nummering

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 Sloop c.q. taluds aan sluiten op bestaande situatie | 5 Baggeren | 10 Steigers aan sluiten op nieuw fietspad |
| 2 Pesseerstrook 1,5 x 20 m | 6 Trailhelling door de rden | 11 Aansluiting ta lud/oever op KRM |
| 3 Laarzenpad | 7 Betonpad | 12 Doorsteek in de mwa rd 5 m, stortsteen aanbrengen in oever |
| 4 Plankier | 8 Aanlegsteigers (5 x 32 men 1 x 8 m) | |
| | 9 Flessenhal, versmalling tot 10 m | |

nb.1: Op de nu getoonde scapetekening ontbreekt nog de aanpassing van de toeritten van de brug over de Ballersfeart. In later kaartmateriaal wordt dat verwerkt.

nb.2: De opgenomen kleuraanduidingen **groen/oranje** maken duidelijk wat globaal genomen met een lichte/reguliere procedure al wel vergunbaar was op grond van het geldende juridisch-planologische kader (0) en wat met voorliggende zwaardere/uitgebreide procedure om omgevingsvergunning nu vergunbaar wordt (0).

Een aantal van deze maatregelen passen binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan en/of worden planologisch gedekt vanuit het Tracébesluit (**groen** in de afbeelding hierboven), andere (**rood** hierboven) zijn alleen met afwijking van het bestemmingsplan vergunbaar.

Argumenten

De planologische en landschappelijke aanvaardbaarheid van de voorgenomen maatregelen staan buiten kijf: de overbodige infrastructuur wordt verwijderd, waar mogelijk worden oude verkavelingspatronen hersteld, de natuur en het water wordt een dienst bewezen door de natuurvriendelijke oevers en er worden op

bescheiden schaal recreatieve voorzieningen aangebracht (steigers, trailerhelling, laarzenpad, voorzieningen zodat sportvissers bij het kanaal kunnen komen). Daarnaast heeft er een (voor deze procedure verder niet relevante) herverkaveling en toebedeling van vrijkomende landbouwgronden plaatsgevonden. In de bijgaande ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1) is een en ander uitgewerkt.

Kanttekeningen

In de ruimtelijke onderbouwing is, zoals vereist, ruim aandacht besteed aan de aspecten ecologie (flora/fauna) en archeologie. Op enkele punten is nog nadere aanvulling nodig; daar wordt op dit moment aan gewerkt en op het moment dat het ontwerp-besluit ter inzage gaat zal deze aanvulling gereed en ingevoegd zijn.

Aanpak/organisatie

Planologische medewerking aan de plannen vraagt toepassing van een procedure op grond van de Wabo waarmee ontheffing verleend kan worden van het van kracht zijnde bestemmingsplan voor gevallen die de "kruimelgevallen" te boven gaan. Dit is de uitgebreide procedure op grond van de Wabo, ook wel Project-besluit genoemd. De procedure brengt met zich mee dat u de gemeenteraad dient te vragen in te stemmen met de voorgenen plannen en een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze ontwerp-verklaring dient samen met de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Na afloop van deze termijn dient de raad worden gevraagd een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven en kunt u de omgevingsvergunning verlenen. Om praktische redenen wordt de raad voorgesteld de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en het ontwerp-besluit zijn ingediend. Zie bijgaand als bijlage 2 het ontwerp-raadsvoorstel en –besluit.

Financiën

De uitvoering van de werkzaamheden maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling, zoals u bekend een samenwerkingsverband tussen gemeente en provincie. Over de dekking van de uitvoering, maar ook over de kosten voor de procedure (opstellen ruimtelijke onderbouwing, leges, voldoen eventuele planschade en dergelijke) zijn eerder afspraken gemaakt en besluiten genomen. Dit aspect kan hier verder buiten beschouwing blijven.

Juridische grondslag

artikel 2.12 onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Communicatie

Na besluitvorming door de raad kan het ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Vooraf zal met de aanwonenden van de Trekwei nog gesproken worden over enkele maatregelen in hun nabijheid.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Concept-raadsvoorstel en –besluit
3. Ontwerp-besluit