

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 1 juni 2017

Punt : 11

Onderwerp : **Projectbesluit herinrichting weg- en waterinfrastructuur gebied Marsum-Deinum**

Portefeuillehouder : L. Pen

Afdeling : Romte

Vragen bij : G. Rouwenhorst

Voorstel

1. Een concept-verklaring van geen bedenkingen afgeven;
2. Besluiten dat de concept-verklaring van geen bedenking geacht wordt een definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

In het kader van de gebiedsontwikkeling rondom de Haak om Leeuwarden is nu het gebied tussen Marsum en Deinum aan de beurt. Een aantal van de voorgenomen maatregelen past niet binnen het geldende bestemmingsplan buitengebied. Omdat uitvoering op korte termijn gewenst is, duurt het wachten op de integrale herziening/actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied te lang. Het voorstel is daarom om de plannen met een projectafwijakingsbesluit mogelijk te maken.

Probleemstelling

Het projectgebied is op de onderstaande kaartjes aangegeven:

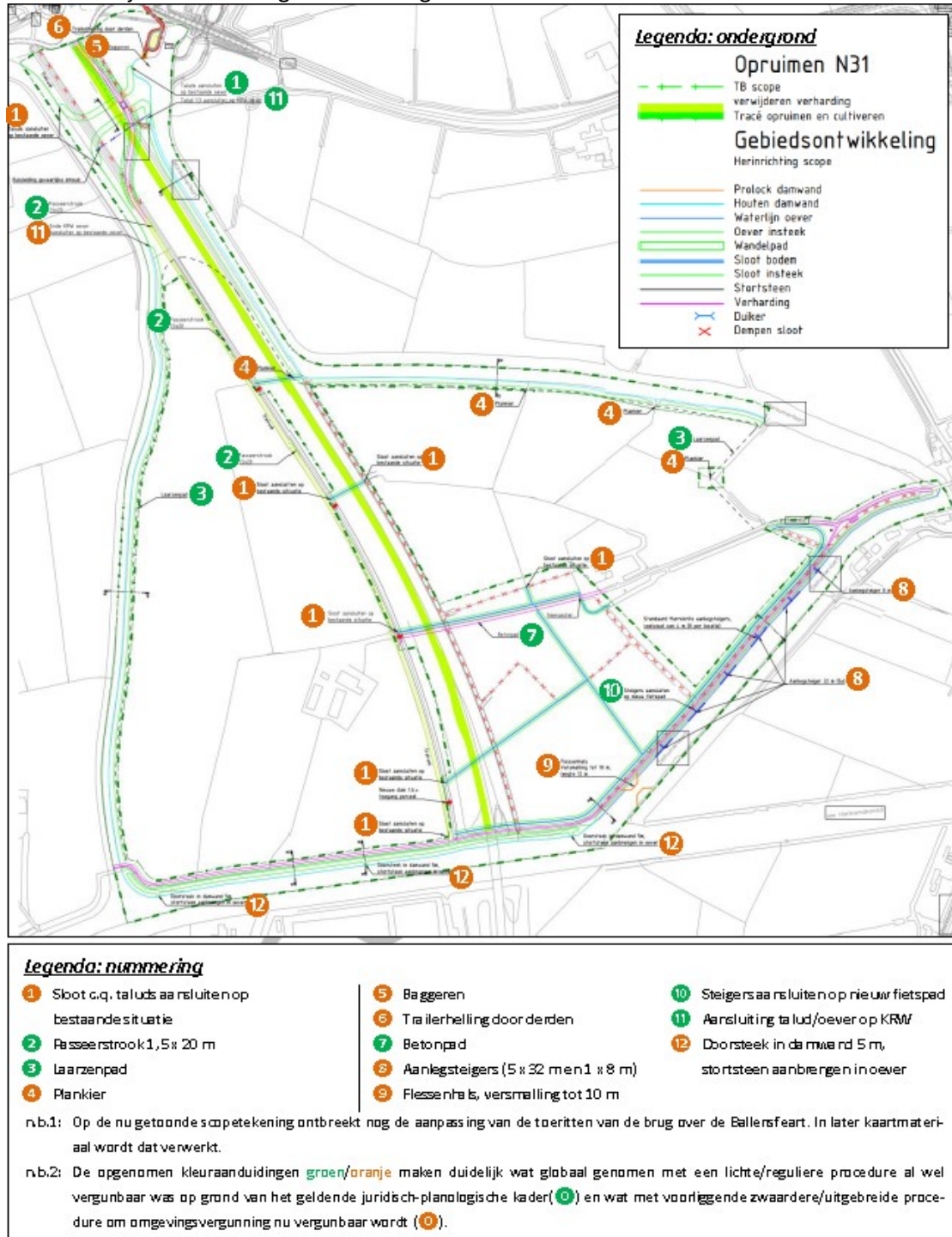


Het project behelst het opruimen, verleggen en optimaliseren van weg- en waterwegen in het gebied. Meer specifiek:

1. Verwijderen van de N31, inclusief bermsloten, bermen en dergelijke
2. Verbinden van de Marsumerfeart met de Ballensfeart aan de noordzijde
3. Het maken van een brug in de Trekwei over deze waterverbinding

4. Aanpassen en herstellen van ontsluitingen en sloten
5. Maken van natuurvriendelijke oevers aan de zuidzijde van de Marsumerfeart, de oostzijde van de Ballensfeart en de noordzijde van het Deinumerrak
6. Verbreden van Deinumerrak, aanbrengen van een natuurvriendelijke oever, het verleggen van het fietspad en het aanbrengen van aanlegvoorzieningen (Marrekritesteigers)
7. Het aanleggen van een laarzenpad, het aanbrengen van een trailerhelling en het maken van enkele voorzieningen voor de sportvissers

Hieronder zijn deze maatregelen in kaart gebracht:



Een aantal van deze maatregelen passen binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan en/of worden planologisch gedekt vanuit het Tracébesluit (groen in de afbeelding hierboven), andere (rood hierboven) zijn alleen met afwijking van het bestemmingsplan vergunbaar.

Argumenten

De planologische en landschappelijke aanvaardbaarheid van de voorgenomen maatregelen staan buiten kijf: de overbodige infrastructuur wordt verwijderd, waar mogelijk worden oude verkavelingspatronen hersteld, de natuur en het water wordt een dienst bewezen door de natuurvriendelijke oevers en er worden op bescheiden schaal recreatieve voorzieningen aangebracht (steigers, trailerhelling, laarzenpad, voorzieningen zodat sportvissers bij het kanaal kunnen komen). Daarnaast heeft er een (voor deze procedure verder niet relevante) herverkaveling en toebedeling van vrijkomende landbouwgronden plaatsgevonden. In de bijgaande ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1) is een en ander uitgewerkt.

Kanttekeningen

In de ruimtelijke onderbouwing is, zoals vereist, ruim aandacht besteed aan de aspecten ecologie (flora/fauna) en archeologie. Op enkele punten is nog nadere aanvulling nodig; daar wordt op dit moment aan gewerkt en op het moment dat het ontwerp-besluit ter inzage gaat zal deze aanvulling gereed en ingevoegd zijn.

Aanpak/organisatie

Planologische medewerking aan de plannen vraagt toepassing van een procedure op grond van de Wabo waarmee ontheffing verleend kan worden van het van kracht zijnde bestemmingsplan voor gevallen die de "kruimelgevallen" te boven gaan. Dit is de uitgebreide procedure op grond van de Wabo, ook wel Projectbesluit genoemd. De procedure brengt met zich mee dat uw raad dient in te stemmen met de voorgenomen plannen en een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze ontwerp-verklaring dient samen met de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Na afloop van deze termijn dient uw raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen. Om praktische redenen stellen wij u voor de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en het ontwerp-besluit zijn ingediend.

Financiën

De uitvoering van de werkzaamheden maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling, zoals u bekend een samenwerkingsverband tussen gemeente en provincie. Over de dekking van de uitvoering, maar ook over de kosten voor de procedure (opstellen ruimtelijke onderbouwing, leges, voldoen eventuele planschade en dergelijke) zijn eerder afspraken gemaakt en besluiten genomen. Dit aspect kan hier verder buiten beschouwing blijven.

Juridische grondslag

artikel 2.12 onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Communicatie

Na besluitvorming door de raad kan het ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Inmiddels is met de aanwonenden van de Trekwei gesproken worden over enkele maatregelen in hun nabijheid.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
2. Ontwerp-besluit

Menaam, 18 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris, de burgemeester,

