

Planschadevergoedingsovereenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Menameradiel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door zijn burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 4 juli 2017, hierna te noemen de gemeente Menameradiel

en

Poiesz Vastgoed BV, vertegenwoordigd door, wonende aan te, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat verzoeker bij de gemeente een verzoek om medewerking heeft ingediend om de uitbreiding en upgrading van de supermarktvestiging aan het Moolnersrak in Menaam mogelijk te maken;
- dat de gemeente uit (eerste) onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening als gevolg waarvan er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische medewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente heeft de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in de openbare voorbereidingsprocedure gebracht.
2. De overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke en/of mondelingen rechtsmiddelen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente

zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals omschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of vrijstelling van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN (rekening)nummer NL92BNGH0285005456 van de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag, ten name van de gemeente Menaam onder vermelding van *planschadekosten omgevingsvergunning supermarkt Poiesz Menaam*.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het gevraagde nieuwe planologische regime niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijke te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Menaam d.d. ?? juli 2017.

De gemeente,

De verzoeker,