

ADVIESNOTA B&W

Datum: 7 maart 2017

Afdeling: **Romte**

Behandelend ambtenaar :

G. Rouwenhorst

Onderwerp:

Actualisatie bestemmingsplan Deinum

Portefeuillehouder : **L. Pen**

Advies/ontwerpbesluit:

1. Voorontwerp-bestemmingsplan in inspraak (2 weken) en vooroverleg brengen
2. Ter kennisname raad

Besluit d.d.:

Nummer:

Volledigheid stukken, aanwezig:

☐ Uitgaande brief

☐ Raadsvoorstel

☐ Raadsbesluit

☐ Verslag

☐ Stukken in G/tekst/verzend

☐ Projectvoorstel

☐ Checklist rechtmatigheid

(i.g.v aanbesteding ≥ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie)

☐ informatief

☐ mening vormend

☐ besluitvormend

Ondernemingsraad

☐ informatief

☐ advies

☐ instemming

☐ openbaar

☐ niet-openbaar

☐ communicatie

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

1. Voorontwerp-bestemmingsplan in inspraak (2 weken) en vooroverleg brengen;
2. Ter kennisname raad

Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan Deinum 2017 (actualisatie van het bestaande plan) is gereed en kan de procedure in. Daarover gaat dit advies.

Probleemstelling

De afgelopen jaren zijn onze bestemmingsplannen consequent geactualiseerd en nergens zijn meer (stok)oude plannen van kracht. Het gaat hier om een continue proces en dat betekent dat ook in het laatste jaar van de gemeente nog een aantal plannen geactualiseerd moet worden omdat ze de termijn van 10 jaar (na datum goedkeuring) naderen. Voor het bestemmingsplan buitengebied is dat gaande zoals u bekend, maar er zijn ook nog drie plannen voor de dorpen aan de beurt:

- Deinum (goedgekeurd 20 juli 2017)
- Bitgum-Bitgummole (goedgekeurd 4 september 2007)
- Dronryp (goedgekeurd 22 april 2008)

Eind 2016 stemde uw college in met het in één keer aanpakken van de actualisatie van deze plannen en inmiddels zijn de voorbereidende werkzaamheden daarvoor in volle gang. Als eerste is het plan Deinum aan de beurt. Daarvan is nu een voorontwerp gereed, dat u bijgaand als bijlage 1 aantreft.

Argumenten

Het gaat bij de drie plannen om overwegend conserverende plannen, hetgeen betekent dat vooral de bestaande feitelijke situatie in relatie tot de geldende bestemming en tegen het licht van de hedendaagse inzichten over de wijze van bestemmen benoemd en bestemd wordt. Ook recente ontwikkelingen die met afzonderlijk bestemmingsplannen of projectbesluiten mogelijk gemaakt zijn zijn opgenomen. Qua plansystematiek is aangesloten bij recente actualisaties, zoals die van Menaam en Berltsum-Wier (nog in procedure), zodat een praktische en zoveel mogelijk eenduidige regeling ontstaat. Natuurlijk zijn er ook nieuwe ontwikkelingen: gebieden die een nieuwe functie krijgen, waar dit te verwachten is of waar ruimtelijk-strategisch iets aan de hand is. Ook deze zijn verwerkt.

Voor de inhoud van het voorontwerp-bestemmingsplan Deinum verwijs ik u naar bijlage 1. Nota Bene: op de verbeelding (plankaart) is nog de oude ondergrond van Deinum te zien; aan de oostzijde ziet u nog de weg. Dat is helaas onontkoombaar; er is nog geen officiële nieuwe ondergrond.

Hieronder een opsomming van enkele verschillen in de plansystematiek, vergeleken met het huidige plan:

- Er is een algemene regel opgenomen, waarmee het college een overschrijding van de bebouwingsgrenzen kan toestaan ten behoeve van de verduurzaming van panden. Concreet: het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde, het plaatsen van zonnepanelen en dergelijke;
- Op enkele plekken in het dorp geldt de bestemming "agrarisch". Het gaat hier feitelijk om stukjes grasland, vaak in gebruik als schapenweide, die er vanouds liggen als onbebouwde ruimte en een belangrijke cultuurhistorische en beleevingswaarde hebben. Het gebruik is weliswaar niet-stedelijk, maar het gaat niet om moderne utilitaire cultuurgronden. Het gebruik voor de teelt van gewassen is dan ook uitgesloten;
- De nieuwste inzichten, voortkomend uit de Wabo en de Crisis- en herstelwet over de versoepeling in het mogelijk maken van de bouw van aan- en bijgebouwen, mantelzorgeenheden en dergelijke zijn opgenomen;
- Net als in het vorige bestemmingsplan is het feitelijk aantal woningen per blok/perceel op de verbeelding (plankaart) opgenomen. Er is nu een algemene afwijkingsregel toegevoegd waarmee dit aantal woningen kan vergroten, mits dat volgens de geformuleerde criteria verantwoord is;
- Binnen de bestemming Wonen is een getrapte regeling opgenomen voor het mogen bebouwen van het erf met hoofd- en bijgebouwen: op grote erven is meer mogelijk dan op kleine, maar er zijn maxima gesteld om het volbouwen van erven te voorkomen.

Kantttekeningen

Zoals u bekend wordt per medio 2019 de Omgevingswet in gevoerd. Het omgevingsplan zal daarin de functie van het bestemmingsplan overnemen, waarbij een Omgevingsplan meer omvattend en integraler is en de gehele gemeente dekt. Er zal overgangsregelgeving komen om bestaande bestemmingsplannen over te laten gaan in het Omgevingsplan. De wet is nog niet gereed, de overgangsregelgeving is er nog niet en daarom is het lastig nu al te anticiperen op de nieuwe wet. Uitstel van de actualisatie is niet aan de orde en daarom is het verstandig te zorgen dat de plannen in ieder geval actueel zijn. Dat maakt de slag naar het Omgevingsplan, die in Waadhoeke gemaakt zal moeten worden, eenvoudiger.

Aanpak/organisatie

Bijgaand als bijlage 2 een schema waarin opgenomen is de planning voor de actualisatie van de drie plannen, met Deinum vetgedrukt. U kunt de komende weken en maanden dus het een en ander verwachten.

Financiën

De kosten voor de herziening van de 3 bestemmingsplannen à € 27.000,- worden gedekt door een beschikking over de Bestemmingsreserve actualisering bestemmingsplannen. Deze bestemmingsreserve is toereikend en specifiek ingesteld voor dit doel.

Juridische grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (voorbereidingsprocedure bestemmingsplan).

Communicatie

Het plan is nu rijp voor de inspraak en het vooroverleg. Gebruikelijk is een inspraaktermijn van 4 weken. Ik stel u voor in dit geval 2 weken aan te houden. Dat is voldoende voor een plan waarvoor de gemiddelde inwoner weinig spannends in zit (want conserverend) en bovendien komt het qua planning beter uit. Publicatie vindt plaats in de Ynformaasje die 27 maart ingaat met de publicatie die u als bijlage 3 aantreft. Ook zal ik Pleatselik Belang informeren. Tot slot adviseer ik u dit advies met bijlagen ter kennisname aan de raad te doen toekomen. Zij zullen het plan immers later moeten vaststellen.

Bijlagen

1. Voorontwerp-bestemmingsplan Deinum
2. Schema actualisering bestemmingsplannen
3. Publicatie Ynformaasje

ADVIESNOTA B&W

Datum: 18 april 2017
Afdeling: Romte

Behandelend ambtenaar :
G. Rouwenhorst

Onderwerp:
Actualisatie bestemmingsplan Deinum: ontwerp-plan

Portefeuillehouder : **L. Pen**

Advies/ontwerpbesluit:

1. **Ontwerp-bestemmingsplan Deinum 2017 gedurende 6 weken ter inzage leggen**
2. **Ter kennisname raad**

Besluit d.d.:

Nummer:

--

Volledigheid stukken, aanwezig:

- ☐ Uitgaande brief
☐ Raadsvoorstel
☐ Raadsbesluit

- ☐ Verslag
☐ Stukken in G/tekst/verzend
☐ Projectvoorstel

- ☐ Checklist rechtmatigheid
(i.g.v aanbesteding ≥ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie) ☐ informatief ☐ mening vormend ☐ besluitvormend	Ondernemingsraad ☐ informatief ☐ advies ☐ instemming	☐ openbaar ☐ niet-openbaar ☐ communicatie
--	--	--

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

--

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

1. Ontwerp-bestemmingsplan Deinum 2017 gedurende 6 weken ter inzage leggen
2. Ter kennisname raad

Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan Deinum 2017 (actualisatie van het bestaande plan) is in de inspraak geweest en kan verder de procedure in. Daarover gaat dit advies.

Probleemstelling

Het voorontwerp-bestemmingsplan Deinum 2017 (zie mijn eerdere advies c.a. als bijlage 1) is in de inspraak en het vooroverleg gebracht. Dat heeft behoudens een opmerking van de provincie Fryslân (bijlage 2) geen reacties opgeleverd. Het plan kan dan ook verder de procedure in, te weten de terinzagelegging als ontwerp-plan.

Argumenten

De opmerking van de provincie heeft te maken met het feit dat zij willen dat wanneer er met toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid een extra woning mogelijk wordt gemaakt dit gebeurt in overeenstemming met het door de provincie goedgekeurde woonplan. Deze opmerking zal worden verwerkt en heeft geen inhoudelijke consequenties: het ligt voor de hand dat een dergelijke toevoeging van een woning past binnen hetzelfde, door de gemeente als beleidsregel vastgestelde woonplan.

Verder zijn er in het kader van voortschrijdend inzicht enkele zaken in de regels gestroomlijnd en (nog meer) in lijn gebracht met het eveneens nieuwe bestemmingsplan Bitgum-Bitgummole 2017.

Nu er geen inspraakreacties zijn kan worden afgezien van een inspraaknota.

Kanttekeningen

-

Aanpak/organisatie

- Terinzagelegging 8 mei – 19 juni
- Vaststellingsbesluit in B&W 27 juni en raad 6 juli (verlate aanlevering in overleg met griffie)

NB. Het bijgevoegde plan is nog het voorontwerp; het ontwerp is rond 25 april gereed.

Financiën

De kosten voor de herziening worden gedekt door een beschikking over de Bestemmingsreserve actualisering bestemmingsplannen. Deze bestemmingsreserve is toereikend en specifiek ingesteld voor dit doel.

Juridische grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (voorbereidingsprocedure bestemmingsplan).

Communicatie

Als bijlage 3 vindt u de publicatie voor de terinzagelegging.

Bijlagen

1. Eerdere advisering
2. Vooroverlegreactie provincie
3. Publicatie Ynformaasje