

Exploitatieberekening de Boech zuid Menaam

na uitvoering werkzaamheden woonrijp maken

Nr	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Prijs per eenheid
1	450	m2	Bestaande verharding bss herstraten	€ 16,15
3	0	m1	Trottoirbanden leveren en stellen	€ 29,96
4	0	m1	Trottoirbanden opnieuw stellen	€ 12,51
6	26	st	Aanbrengen inritten incl. grondwerk en fundering	€ 359,57
7	150	m1	Aanbrengen aanliggend trottoir	€ 16,78
8	90	m1	Aanleggen vrijliggend voetpad	€ 16,78
11		st	Stelpost aanbrengen brugconstructie	€ 101.680,00
13	0	m1	Drainage in terrein	€ 11,99
16	1	st	Aanbrengen vissteigers	€ 6.500,00
17	0	st	Aanbrengen natuurvriendelijke oevers	€ 10.168,00
18	250	m2	Groenvoorzieningen	€ 6,25
19	250	m2	Heesterbeplanting	€ 10,21
20	250	m2	Bosplantsoen	€ 4,17
21	10	st	Bomen	€ 83,90
22	0	st	Brandkranen	€ 711,76
23	0	st	Huisnummering en straatnaamgeving	€ 1.525,20
24	5	st	Lichtmasten openbare verlichting	€ 1.321,84
29		st	Aanpassing Rypsterdyk	
			sub-totaal	
			Algemene kosten/Voorbereiding/uitvoering/toezicht	10,00%
			Rente over investering 0,5 x2x 3,1%	
			uitgangspunt is gefaseerde uitvoering over	
			periode van 2 jaar	
			Totaalkosten	

Prijsstijging in 2017 0,00%

Verwerving en boekwaarde per 01-01-2017

A Gronden nog uit te geven door gemeente

fase 1	782
grondprijs	-€ 100,00
opbrengst	

Resultaat:

Boekwaarde + omslagrente	-€ 245.450,00
Kosten woonrijp maken	€ 45.083,32
	-€ 200.366,68
Inkomsten aan bouwgrond	-€ 78.200,00
Positief Resultaat	-€ 278.566,68

B Gronden nog uit te geven door projectontwikkelaar 6131

3300 m2	Grond ten behoeve van 2/1 kap	-€ 115,00
2831 m2	Grond ten behoeve van vrijstaand (4)	-€ 120,00

Directe opbrengst grondverkoop

C Afdracht aan projectontwikkelaar conform de samenwerkingsovereenkomst

3300 m2	Grond ten behoeve van 2/1 kap	€ 20,00
2831 m2	Grond ten behoeve van vrijstaand (4)	€ 20,00

Totaal af te dragen aan projectontwikkelaar

Totaal aan opbrengst fase 2 proje ontw

Resultaat generaal

fase 1	-€ 278.566,68
fase 2	-€ 596.600,00
Positief Resultaat	-€ 875.166,68

Voor berekening boekwaarde, zie blad 2

21-sep-17

Totaal bedrag
€ 7.269,48
€ 0,00
€ 0,00
€ 9.348,71
€ 2.516,96
€ 1.510,18
€ 0,00
€ 0,00
€ 6.500,00
€ 0,00
€ 1.563,33
€ 2.553,44
€ 1.042,22
€ 838,99
€ 0,00
€ 0,00
€ 6.609,20
€ 39.752,51
€ 3.975,25
€ 43.727,76
€ 1.355,56
€ 45.083,32

-€ 245.450,00

-€ 78.200,00

m2

-€ 379.500,00

-€ 339.720,00

-€ 719.220,00

€ 66.000,00

€ 56.620,00

€ 122.620,00

-€ 596.600,00

Bouwgrondexploitatie: 830.142 Menaldum-De Boech zuid
in exploitatie objectnr. 9937286

Boekwaarde 01-01-2016	-504.378,86	
333.00 Aankoop grond		
333.99 Overige uitgaven	43.295,64	
343.99 Overige uitgaven	6.335,00	
343.99 Car-premie		
Kapitaallasten	-15.635,76	
App. kosten Romte		
App. kosten Romte buiten		
Rentebijdrage		
Grondverkopen		-52.857,50

Winstneming 73.603,58

107.598,46	-52.857,50

Afl. kredietverl.		
Kredietverlening		160.455,96
Toev. aan reserves		
Besch. over reserves		
	0,00	160.455,96

Boekwaarde 31-12-2016 -343.922,90

Car-premie	2,880
Polis	21,00

Bouwgron
in exploit

Boekwaar
333.00 Aa
333.99 Ov
343.99 Ov
343.99 Ca
Kapitaalla
App. koste
App. koste
Rentebijdr
Grondverk

Winstnem

Afl. kredie
Kredietver
Toev. aan
Besch. ove

Boekwaar

Car-premi
Polis

dexploitatie: 830.142 Menaldum-De Boech zuid
atie objectnr. 9937286

de 01-01-2017	-343.922,90
nkoop grond	
erige uitgaven	106.469,04
erige uitgaven	
ir-premie	
sten	-7.996,21
en Romte	
en Romte buiten	
age	
open	

ing

	98.472,83	0,00

tverl.		
lening		98.472,83

reserves		
er reserves		
	0,00	98.472,83

de 01-10-2017	-245.450,07
---------------	-------------

e	2,880
	21,00