

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 21 november 2017

Punt : 11

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan Berltsum-Wier**

Portefeuillehouder : L. Pen

Afdeling : Romte

Vragen bij : P. Lemstra

Voorstel

1. Reclamanten in hun zienswijzen ontvankelijk verklaren
2. De reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bertsum-Wier vaststellen
3. De zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Berltsum-Wier deels gegrond en deels ongegrond verklaren
4. Het bestemmingsplan Berltsum-Wier met identificatienummer NL.IMRO.1908.BPBerWier-0401 conform de uitgangspunten van de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Berltsum-Wier gewijzigd vast te stellen
5. Geen exploitatieplan vast te stellen
6. Geen MER procedure uit te voeren voor het bestemmingsplan

Inleiding

Nadat het voorontwerp en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage hebben gelegen is thans de (gewijzigde) vaststelling van het plan door de gemeenteraad aan de orde. Daarover gaat dit rapport.

Probleemstelling

De bestemmingsplannen Berltsum en Wier moeten worden geactualiseerd. Vanuit een praktische benadering is gekozen om voor beide dorpen één nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het bestemmingsplan heeft de bestendige route van voorontwerp bestemmingsplan en ontwerp bestemmingsplan doorlopen. Onderdeel van het vast te stellen bestemmingsplan is de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. In deze nota zijn de diverse ontvangen zienswijzen geduid en is een beantwoording geformuleerd. Op basis van de zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd. Korte tijdshalve verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Argumenten

Het is wettelijk vastgelegd dat een bestemmingsplan binnen tien jaar opnieuw moet worden vastgesteld.

Kanttekeningen

-

Aanpak/organisatie

Nadat uw raad heeft besloten om het bestemmingsplan vast te stellen zal het plan op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Iedereen kan digitaal of fysiek kennis nemen van het vastgestelde bestemmingsplan na publicatie op GVOP en in de Ynformaasje.

Financiën

N.v.t.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Gemeentewet

Communicatie

Zie onder het kopje aanpak/organisatie

Bijlagen

Bestemmingsplan Berltsum-Wier

Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Menaam, 21 november 2017

Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris, de burgemeester,