



Project Brede School Bitgummole
Betreft Onderbouwing aanvullend budget
Datum 20 oktober 2017
Kenmerk Aanvullend_Budget_171020

1. Inleiding

Als gevolg van meer asbest dan verwacht in de 1^{ste} fase en een 3^{de} fase voor sloop i.v.m. de vleermuizenkolonie is er geen ruimte in het huidige budget om dit qua kosten op te vangen. Hiervoor is aanvullende budget nodig. In deze notitie wordt het aanvullend budget toegelicht.

2. Asbest

Toelichting WMR:

Afgelopen mei hebben wij een onvoorziene hoeveelheid stelplaatjes bestaande uit asbest gevonden onder de kozijnen, en stelplaatjes voor de boeidelen. E.e.a. volgens onderstaande schets.



LEGENDA			
	Bron1, M01 plaat, stelmateriaal boeien		Bron2, M01 plaat, stelmateriaal onder kozijn
			Bron 3 Restanten van stelplaatjes

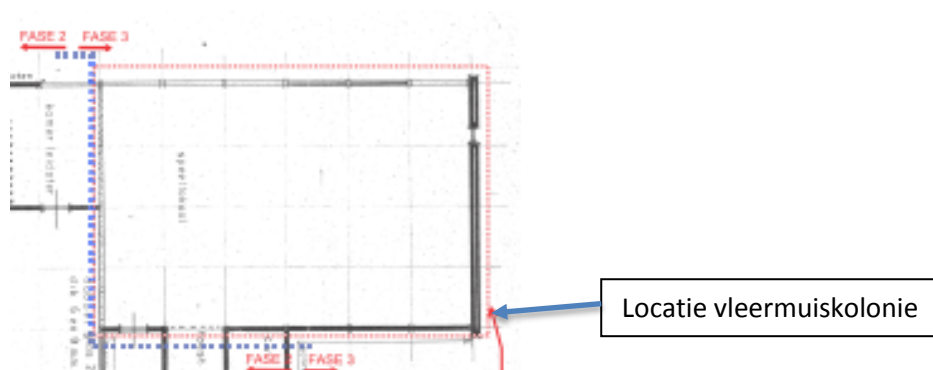
De hoeveelheid aan te slopen gebouw waar kozijnen en boeidelen zijn verwerkt is ca. 2,5 x de lengte als de sanering van afgelopen mei.

*Gebaseerd op sanering van dezelfde bronnen als afgelopen mei hebben wij simpel gerekend;
Onze aanvullende opdracht afgelopen mei was een bedrag van € 12.000,-
Dit bedrag vermenigvuldigd met 2,5 maakt een totaal van € 30.000,- exclusief BTW.*

Uiteraard is de lengte groter, en kan hierdoor de saneringswijze wat efficiënter worden uitgevoerd.

3. 3^{de} fase sloop i.v.m. vleermuizenkolonie

Het oostelijke deel (fase 2) wordt na de oplevering van het nieuwe gebouw gesloopt om plaats te maken voor het schoolplein, met uitzondering van het specifieke stuk (fase 3, zie onderstaande afbeelding) waar zich de kolonie bevindt. Dit blijft staan tot na het kraamseizoen, te weten medio 2018. In de nieuwbouw zijn voorzieningen meegenomen voor de vleermuizenkolonie om zich daarin te nestelen. Op deze manier is er sprake van één overgangseizoen waarin zich de bestaande en de nieuwe voorziening bevindt.



Als bijlage bijgevoegde de kostenopgave van WMR.
De totale kosten komen op € 11.426,25 exclusief BTW.

4. Aanvullend budget

Onderstaand de opsomming voor het aanvullend budget.

Omschrijving	
Asbest	€ 30.000,00
3 ^{de} fase sloop	€ 11.426,25
Totaal aanvullende budget (excl. BTW)	€ 41.426,25
21% BTW	€ 8.699,51
Totaal aanvullende budget (incl. BTW)	€ 50.125,76

Dit leidt er toe dat er een aanvullende budget aangevraagd moet worden van € 50.125,76 inclusief BTW.

Edger Klaver
Projectmanager

Project **Sloop school Bitgummole**
 Projectnummer 161462-3
 Opdrachtgever Gemeente Menameradiel
 Datum 20 oktober 2017
 Omschrijving Kostenopgave sloop school in 3 fasen i.p.v. in 2 fasen



WMR

Post	Omschrijving	Hoefv.	Eenh.	Eenh.prijs	Totaal
	Daar er nog een vleermuizenkolonie aanwezig in de school moet het speellokaal, oppervlakte ca. 100 m2 tot mei 2018 blijven staan. Door deze aanpassing moet de restant van de sloop in 2 fasen worden uitgevoerd.				
	Faseringskosten				
1.1	Afvoer- en aanvoer materieel	1	pm	€ 500,00	€ 500,00
1.2	Afvoer- en aanvoerafvalcontainers	3	st	€ 100,00	€ 300,00
1.3	Afvoer- en aanvoer stalen rijplaten	2	st	€ 250,00	€ 500,00
1.4	Organisatiekosten, afhandeling, opstarten, coördinatie	1	pm	€ 250,00	€ 250,00
	Gewijzigde werkwijze				
	<i>Bescherming nieuwe straatwerken met stalen rijplaten</i>				
2.1	Aanbrengen, en naderhand opruimen van beschermlaag van zand op het nieuwe straatwerk	250	m2	€ 4,25	€ 1.062,50
2.2	Uitleggen van rijplaten	250	m2	€ 0,80	€ 200,00
2.3	Huur rijplaten voor de duur van 2 weken	250	m2	€ 0,90	€ 225,00
2.4	Opnemen van rijplaten	250	m2	€ 0,80	€ 200,00
2.5	Aanvoer, plaatsen, opnemen, huur en afvoer van bouwhekken	100	m1	€ 7,50	€ 750,00
2.6	Productieverlies door inzet kleiner materieel (1,5 dag 1 st. materieel en sloper)	1	pm	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	<i>Exclusief opnemen, en herstel van straatwerken. Uitgaande dat nieuwe straatwerk minimaal 1,5-2 m rondom te handhaven gebouw is aangebracht</i>				
	<i>Exclusief aanvullen zand in gesloopte putte, in overleg is het mogelijk dit mee te nemen ná de sloopwerken</i>				
	<i>Exclusief voorzieningen t.b.v. handhaven hwa-rioleringen.</i>				
	Diverse voorzieningen				
3.1	Inzagen betonvloer, exclusief fundatiestroken	16	m1	€ 25,00	€ 400,00
3.2	Los maken bestaande gebouw van te handhaven gebouw, inclusief beschermende voorziening en gecontroleerde sloop schoorsteen	16	m	€ 50,00	€ 800,00
3.3	Dichtmaken gebouw na sanering gevelpanelen asbest	15	m2	€ 20,00	€ 300,00
3.4	Dichtzetten gebouw met hsb-wand en underlaymentplaat	45	m2	€ 20,00	€ 900,00
	Stelposten				
4.1	Stelpost; mogelijke fasering asbesthoudende delen achter boeidelen/ stelplaatjes kozijnen. Is afhankelijk uit de nog uit te voeren asbestinventarisatie	1	pm	€ 1.500,00	€ 1.500,00
4.2	Stelpost; herstel schade straatwerk	1	pm	€ 1.000,00	€ 1.000,00

Subtotaal	€ 10.387,50
Ophoogpercentage (10% van subtotaal)	€ 1.038,75
Totaalbedrag excl. 21% btw	€ 11.426,25