

Ontwikkelgroep Particulier woningbezit in de krimp

Secretariaat:
Lichtboei 17
9501 KK Stadskanaal
telefoon +31 – (0) 599 – 850 630
mobiel +31 – (0)6 – 403 23 123
telefax +31 – (0)64 – 737 4809
e-mail ontwikkelgroep@bevolkingsdalingmetbeleid.nl
internet www.bevolkingsdalingmetbeleid.nl

Geadresseerde

Uw kenmerk

datum uw brief

kenmerk

20150126.001

datum

3 februari 2015

Onderwerp: handreiking.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u 'Beter met Minder', een handreiking voor de aanpak van het particulier woningbezit in de krimp.

REDEN

Aan de 'onderkant' van het particuliere woningbezit ontstaan door bevolkingsdaling vraagstukken die steeds meer als actueel probleem wordt genoemd in krimpgebieden en anticipeerregio's. Eigenaar-bewoners die merken dat zij 'gevangen zitten' in hun onverkoopbare woningen. Verkommerende woningen waarvan de kwaliteit onder druk staat. Toenemende leegstand.

Ter inspiratie van een effectieve aanpak in de lokale praktijk is de handreiking geschreven die hierbij aan u wordt gepresenteerd. We hebben getracht aan te sluiten bij de gangbare praktijk van doen en denken in de krimp, die gekenmerkt kan worden met begrippen als 'van onderop' en 'samenwerking'.

Consequent wordt uitgegaan van het belang en de primaire verantwoordelijkheid van de eigenaar-bewoner. Daarnaast zijn de verantwoordelijkheden en belangen van anderen verkend. De conclusies hiervan leiden tot een pleidooi voor een praktische aanpak die stoelt op coalities van belanghebbenden, bij voorkeur onder regie van de overheid.

Onderscheidend daarin is dat de aanpak van het vraagstuk slechts mogelijk is als onderdeel van, of in wisselwerking met grotere verbanden, entiteiten in de vorm van coöperaties en corporaties. Een goede procesinrichting, transparantie en communicatie zijn daarbij natuurlijk ook van belang. Wij menen dat onze aanpak hiermee innovatief is (van onderop – coalitievorming – regie – communicatie) en tevens realistisch. En, dat daarmee met relatief weinig middelen dit grote vraagstuk met resultaat aangepakt kan worden.

Om tot deze aanpak te komen, is deze handreiking ook voorzien met aanbevelingen voor verschillende partijen, zowel landelijk als regionaal en lokaal. De onderlinge afhankelijkheden tussen de verschillende partijen binnen het proces, maakt dat deze aanbevelingen niet vrijblijvend zijn. Met andere woorden, de keten is zo sterk als de zwakste keten. Alle partijen worden dan ook uitgenodigd hun verantwoordelijkheid te nemen.

Wij hebben niet gekozen voor een kwantitatieve benadering. Aan anderen, die daarvoor beter toegerust zijn dan wij, om de huidige en nog te verwachten omvang van deze woningmarktproblematiek preciezer in beeld te brengen.

WIE ZIJN WIJ?

Op de landelijke conferentie over bevolkingsdaling die op 9 oktober 2013 werd georganiseerd door het Ministerie van Buitenlandse Zaken, het Kennisplatform Demografische Transitie en het Nationaal Netwerk Bevolkingsdaling viel in een workshop het besluit op genoemd onderwerp een ontwikkelgroep te formeren. In deze groep hebben professionals en bestuurders deelgenomen uit alle delen van het land die met dit vraagstuk te maken hebben. Velen hebben input geleverd, vijf van hen tekenen nu als auteur voor de uitgebrachte handreiking.

Wij hopen dat overheidsinstanties, corporaties, financiële instellingen, andere marktpartijen en natuurlijk voorop bewoners-eigenaren met hun belangenorganisaties naar aanleiding van deze handreiking 'de handschoen zullen oppakken'. Uiteraard zijn wij heel graag bereid om in uw gremia en voor uw achterban deze handreiking voor de praktijk nader toe te lichten. En, natuurlijk hopen wij dat u het met interesse en plezier zult lezen en er inspiratie uit zult putten.

TOT SLOT

Deze handreiking is voor iedereen beschikbaar onder andere via de website van Bevolkingsdaling met beleid en de website Van meer naar beter (www.bevolkingsdalingmetbeleid.nl respectievelijk www.vanmeernaarbeter.nl).

Namens de auteurs binnen de Ontwikkelgroep,

Ton Selten, voorzitter Ontwikkelgroep,

Auke ten Hoeve, secretaris Ontwikkelgroep,