



Beheerplan Speeltuinen Franekeradeel 2016 - 2025

Inhoud

1. Inleiding.....	5
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Hoofdkenmerken.....	5
1.3 Uitgangspunten	5
2. Waar staan we nu?.....	7
2.1 speeltoestellen	7
2.2 ondergronden.....	7
2.3 Logboeken	7
3. Wat willen we bereiken?	9
3.1 Kwaliteitsniveau.....	9
3.2 groot onderhoud / vervanging	9
4. Wat gaan we daarvoor doen?	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Regulier onderhoud	11
4.3 Incidenteel onderhoud	11
4.4 Groot onderhoud en renovatie	11
5. Wat mag dat kosten?	13
5.1 Budget en kosten	13
5.2 Voorziening	14
5.3 Resumerend	14
5.4 Doorgeschoven buiten de periode naar 2021 ev.....	15
5.5 Uit te voeren onderhoud in planperiode 2016-2020	16
6. Raadsbesluit beheerplan Speeltuinen 2016 – 2025	17

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In een beheerplan worden de kwaliteit en kwantiteit van de in gemeentelijk eigendommen (kapitaalgoederen) beschreven. Het gaat bij speelvoorzieningen om het geheel van activiteiten die de veiligheid, speelplezier, gebruiksgemak en daarmee kwaliteit van de kapitaalgoederen in stand houden c.q. brengen tegen zo laag mogelijke kosten.

Beheerplannen zijn belangrijk omdat het hier gaat om beheer van de kapitaalgoederen en het voorkomen van kapitaalvernietiging.

Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS)

Speeltuinen vallen onder de WAS (Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen). De WAS bepaalt dat speeltoestellen veilig moeten zijn, waarbij voor nieuwe toestellen geldt dat ze voorzien moeten zijn van een certificaat van goedkeuring. Het gaat hierbij om speeltoestellen die niet bestemd zijn voor de particuliere markt maar voor openbare ruimte. Sporttoestellen als baskets en goaltjes vallen buiten de WAS.

Ook stelt de WAS voorwaarden aan de ondergrond van de toestellen. De hoogte van het toestel dan wel de beweging van het toestel moet corresponderen met de valdempende eigenschappen van de ondergrond.

Veiligheid!

Op basis van de WAS hebben we als gemeente een zorgplicht. We moeten aantoonbaar maken dat we er alles aan doen om de veiligheid te waarborgen. Dat betekent:

- alleen gecertificeerde toestellen aanschaffen;
- regelmatig inspecteren van toestellen, ondergrond en directe omgeving;
- bij schade/molest zsm herstellen of toestel vervangen;
- bijhouden van een logboek per toestel.

1.2 Hoofdkenmerken

In Franekeradeel zijn 46 gemeentelijke speeltuinen. Verdeelt over de dorpen (18) en de stad (28). Gemiddeld kent een speelvoorziening (speeltuin) 6 speelobjecten.

1.3 Uitgangspunten

- Veiligheid en daarmee veilig spelen is het uitgangspunt voor het beheer.
- De gehanteerde levensduur van de speeltoestellen is afhankelijk van het gebruikte materiaal (kunststof, metaal, duurzame houtsoorten) en varieert van 10 tot 15 jaar.
- Er is in 2013 een nulmeting gedaan en een meerjarenvervangingsplan opgesteld. Deze wordt in 2016 geactualiseerd.
- Eenmaal per jaar vindt er een functionele inspectie plaats waarbij gekeken wordt naar onder andere de functie en stabiliteit van het toestel worden gecontroleerd beschadigingen, denk hierbij bijvoorbeeld aan scharnieren, bewegende delen en aanhechtingspunten. Een vorm van *visuele inspectie* gebeurt bij elke groenonderhoudsbeurt.

- Eenmaal per 3 jaar vindt er een uitgebreide grote inspectie waarbij alle onderdelen nauwkeurig worden gecontroleerd, inclusief fundamente. Deze inspectie wordt tevens gebruikt om het meerjarenvervangingsplan te actualiseren.
- Kleine reparaties en/of aanpassingen aan toestellen en ondergrond worden gedaan door de Skûle Welzijn (stad) en Wonen Noordwest Friesland (dorpen). Zo'n 85 % van de reparaties komt voort uit de bovengenoemde inspecties. Het resterende aantal reparaties komt voort uit meldingen van burgers en de eigen buitendienst.
- Voor vervanging speeltoestellen en ondergronden is een voorziening getroffen.
- Voor beheer en onderhoud is een jaarlijks budget beschikbaar. Niet benutte middelen worden toegevoegd aan de voorziening.

2. Waar staan we nu?

2.1 speeltoestellen

Speeltoestellen gaan gemiddeld 10 tot 15 jaar mee. In 2013 is een meerjarenvervangingsplan gemaakt waarin is aangegeven wanneer welke toestel en ondergrond vervangen dient te worden en wat de bijhorende kosten zijn. Dit meerjarenvervangingsplan wordt in 2016 geactualiseerd. Soms gebeurt het dat een toestel door een gesignaleerd defect of molest eerder vervangen moet worden dan gepland. De gemeente heeft 45 speelplekken, waarvan 26 in de stad Franeker.

2.2 ondergronden

De insteek is om, waar mogelijk, gras als ondergrond te gebruiken. Het is natuurlijk materiaal, uitnodigend om te spelen en relatief goedkoop m.b.t. aanleg en beheer. Bij speeltoestellen met een valhoogte van 1,5 meter, schommels en duikelrekken van meer dan 1 meter is de valdemping van gras onvoldoende. Dan is een valdempende ondergrond van zand, houtsnippers, boomschors of rubberen tegels nodig. Franekeradeel heeft in het (nabije) verleden gekozen voor houtsnippers waarbij vaak niet alleen de zogenoemde valcirkel maar het hele speelterrein ‘gesnipperd’ werd. Voordeel van houtsnippers is dat het goedkoop materiaal is en gemakkelijk te verwerken. Nadelen zijn er ook. Houtsnippers bevorderen de groei van onkruid, kunnen wegspoelen/drijven bij zware regenval, moeten regelmatig terug geharkt worden tot in de valcirkel en is geen ideale speelondergrond. Daarom schakelen we gefaseerd over op gras. Jaarlijks ‘ontsnipperen’ we 2 speeltuinen.

Dat wil zeggen, we verwijderen de houtsnippers en plaatsen de toestellen zoveel mogelijk in het gras. Waar een meer valdempende ondergrond nodig is doen we dat per toestel (alleen de valcirkel) waarbij we per situatie bekijken welk ondergrondmateriaal het meest geschikt is.

2.3 Logboeken

Op de afdeling Samenleving wordt per toestel een logboek bijgehouden. Daarin worden de mutaties geregistreerd. Dit betreft met name de uitvoering van de inspecties en de daaruit voortkomende reparaties en vervangingen. Ook binnenkomende klachten en de afhandeling ervan worden in het logboek geregistreerd.

3. Wat willen we bereiken?

3.1 Kwaliteitsniveau

Sober en doelmatig

Het beheer van de speelvoorzieningen gebeurt op een sobere en doelmatige manier. Dit betekent aandacht voor veiligheid en functionaliteit.

Periodieke schoonmaak van de toestellen valt niet binnen deze inzet. We willen in gesprek met de dorpen, buurt- en wijkverenigingen bekijken in hoeverre deze taak door het dorp cq de wijk zelf opgepakt kan worden.

Defectmeldingen

Bij melding van defect of molest wordt altijd nagegaan in hoeverre de veiligheid van het toestel in geding is. Wanneer dit het geval is wordt het toestel onklaar gemaakt in afwachting van reparatie of vervanging.

In algemene zin worden reparatiemeldingen direct doorgegeven aan de Skûle Welzijn of WNWF. Wanneer er sprake is van grote reparaties of het vervangen van onderdelen wordt specialistische hulp ingeroepen.

Groenonderhoud

vanaf mei 2013 verzorgt Empatec al het groenonderhoud van de speeltuinen. Hieronder valt ook het aanvullen van de (valdempende) ondergronden.

3.2 groot onderhoud / vervanging

Vervanging van speeltoestellen en ondergrond vindt conform het meerjarenvervangingsplan plaats. Dit plan wordt per 3 jaar geactualiseerd.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

4.1 Algemeen

Jaarlijks worden inspecties gedaan waarna daadwerkelijk de onderhoudsmaatregel bepaald wordt. Afhankelijk van de staat van onderhoud op dat moment kunnen maatregelen naar voren worden gehaald of uitgesteld worden. De onderverdeling in aard en intensiteit van de maatregelen wordt hieronder weergegeven.

4.2 Regulier onderhoud

Onder regulier onderhoud valt het onderhoud dat ontstaat door dagelijks gebruik en slijtage. Deze werkzaamheden zijn vanwege het structurele karakter goed te plannen en het kostenpatroon is regelmatig en voorspelbaar. Ook de kosten voor inspectie en het 3 jaarlijks actualiseren van het meerjarenvervangingsplan valt hieronder.

Ondergronden en groen

Het periodiek maaien van het gras. Het snoeien van bomen en struiken in de directe omgeving. Het bijhouden van de gewenste laag valdempend materiaal. Dat wil zeggen waar nodig het aanbrengen van extra houtsnippers / boomschors en het zorg dragen voor een juiste spreiding van dit materiaal zodat de juiste valdemping wordt gerealiseerd.

Speeltoestellen

Eenmaal per jaar vindt er een functionele inspectie plaats waarbij gekeken wordt naar onder andere de functie en stabiliteit van het toestel worden gecontroleerd beschadigingen, denk hierbij bijvoorbeeld aan scharnieren, bewegende delen en aanhechtingspunten.

Een vorm van visuele inspectie gericht op toestellen en ondergrond gebeurt bij elke groenonderhoudsbeurt.

4.3 Incidenteel onderhoud

Incidenteel onderhoud is onderhoud dat niet planbaar is omdat het ons overkomt. Het overkomt ons enkele keren per jaar. Oorzaken zijn plotselinge technische defecten en molest. In deze gevallen wordt de werkwijze zoals onder 3.1 aangegeven gevolgd. Snelle inzetbaarheid van ons eigen personeel dan wel de inzet van een lokale leverancier is hierbij van belang. De kosten hiervan worden geprognosticeerd op € 5.000 per jaar.

4.4 Groot onderhoud en renovatie

Het betreft hier het vervangen van speeltoestellen en ondergronden. Van renovatie spreken we als er meerdere toestellen in dezelfde periode vervangen moeten worden.

De kosten van het groot onderhoud en renovatie kennen een onregelmatig verloop. Dit heeft alles te maken met het moment waarop de toestellen destijds zijn geplaatst en de levensduur van de toestellen en ondergronden.

De planning, werkzaamheden en bijhorende kosten zijn beschreven in het meerjarenvervangingsplan welke eenmaal per 3 jaar wordt geactualiseerd.

5. Wat mag dat kosten?

5.1 Budget en kosten

Regulier onderhoud

Benodigd voor regulier onderhoud, in de periode 2016-2025, is € 266.000. Dit is gemiddeld € 26.600 per jaar. Het betreft hier de jaarlijkse kosten voor onderhoud groen/ondergronden, uitvoering inspecties, actualiseren meerjarig vervangingsplan en klachtenonderhoud speeltoestellen.

Onderhoud ondergronden	€ 14.000 per jaar
Periodieke inspecties (2 x per jaar)	€ 5.750 per jaar
Grote inspectie (1x per 3 jaar)	€ 1.100 per jaar
Actualisatie meerjarenplanning (1x per 3 jaar)	€ 750 per jaar
Klachtenonderhoud speeltoestellen	€ 5.000 per jaar
	€ 26.600 per jaar

Incidenteel onderhoud

Benodigd voor incidenteel onderhoud, in de periode 2016-2025, is € 50.000. Dit is gemiddeld € 5.000 per jaar.

Jaarlijkse onderhoud:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal:
Onderhoud ondergronden	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	
Periodieke inspecties (2x per jaar)	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750	
Grote inspecties (1x per 3 jaar)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	
Actualisatie meerjaren planning (1x per 3 jaar)	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	
Klachte onderhoud speeltoestellen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
incidenteel onderhoud	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	316.000

Het budget om regulier onderhoud uit te voeren is toereikend. Als er in een jaar budget overblijft voor het reguliere onderhoud van speeltuinen, dan valt dit in de Voorziening Speeltuinen ten behoeve van groot onderhoud.

Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud is in de periode 2016-2025 € 369.200 nodig. Deze kosten voor vervangingen toestellen en ondergrond zijn in het overzicht hieronder weergegeven.

Groot onderhoud:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	20.000	75.000	7.500	1.900	104.000	13.500	140.000	22.400	9.500	36.700	
	20.000	75.000	7.500	1.900	104.000	13.500	140.000	22.400	9.500	36.700	430.500
a. Regulier onderhoud:	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	31.600	316.000
b. Grootonderhoud:	20.000	75.000	7.500	1.900	104.000	13.500	140.000	22.400	9.500	36.700	430.500
Totaal	51.600	106.600	39.100	33.500	135.600	45.100	171.600	54.000	41.100	68.300	746.500
Beschikbaar regulier:	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	53.235	532.350
Sub.totaal te kort:	1.635	53.365	14.135	19.735	82.365	8.135	118.365	765	12.135	15.065	214.150

Totale kosten

In totaal is er voor de periode 2016-2025 € 694.230 nodig.

Regulier onderhoud	€ 266.000
Incidenteel onderhoud	€ 50.000
<u>Groot onderhoud</u>	<u>€ 369.200</u>
	€ 685.200

5.2 Voorziening

Voor vervanging van speeltoestellen en ondergronden is € 223.000 beschikbaar. (Nu nog een reserve) Jaarlijks wordt dit bedrag aangevuld met € 26.635 uit het jaarlijks budget.

5.3 Resumerend

- Voor het regulier onderhoud van speeltuinen is voldoende budget beschikbaar.
- Voor groot onderhoud en vervanging is in de planperiode 2016-2020 € 208.400,- nodig.
- In de Reserve/Voorziening Speeltuinen is € 223.000 (1-1-2016) aanwezig.
- Genoeg voor het afdekken van Groot onderhoud in de planperiode.
- Overschot op regulier onderhoud € 21.635 per jaar

5.4 Doorgeschoven buiten de periode naar 2021 ev.

Niet van toepassing.

5.5 Uit te voeren onderhoud in planperiode 2016-2020

Voor de periode 2016-2020 staan onderstaande zaken in de planning:

- 2016: vervanging ondergrond speeltuin* (nader te bepalen)
vervanging ondergrond speeltuin* (nader te bepalen)
vervanging speeltoestel, speeltuin Franeker, Wasserberghstraat
renovatie speeltuin Oosterbierum
vervanging speeltoestel speeltuin Sexbierum
renovatie speeltuin Schalsum
renovatie speeltuin Herbayum
- 2017: vervanging toestel + ondergrond Tzummarum (E. Sybesmastrjitte)
vervanging ondergrond speeltuin* (nader te bepalen)
vervanging ondergrond speeltuin* (nader te bepalen)
- 2018: vervanging 13 speeltoestellen Franeker (diverse speeltuinen)
vervanging speeltoestel, speeltuin Hitzum
vervanging speeltoestel speeltuin Peins
vervanging speeltoestel speeltuin Sexbierum
vervanging 2 speeltoestellen, speeltuinen Tzummarum
vervanging speeltoestel speeltuin Zweins
- 2019: vervanging 13 speeltoestellen Franeker (diverse speeltuinen)
- 2020: vervanging 2 speeltoestellen, speeltuinen Achlum
vervanging 11 speeltoestellen Franeker (diverse speeltuinen)
vervanging speeltoestel, speeltuin Peins
vervanging speeltoestel, speeltuin Sexbierum
vervanging speeltoestel, speeltuin Tzum
vervanging 2 speeltoestellen, speeltuinen Tzummarum

** Betreft ontsnippering ondergrond. Zie paragraaf 2.2.*

6. Raadsbesluit beheerplan Speeltuinen 2016 – 2025

Vaststellingsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Franekeradeel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van
..... waarin het beheerplan Speeltuinen 2016 – 2025 ter vaststelling wordt
aangeboden

B E S L U I T:

1. Het beheerplan Speeltuinen 2016 – 2025 vast te stellen;
2. De reserve Speeltuinen over te hevelen naar een in te stellen Voorziening Speeltuinen;

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van ,

, voorzitter.

, griffier.