

GEMEENTE FRANEKERADEEL

BESTEMMINGSPLAN OOSTERBIERUM - KONKELSWEI 10



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 1

1.1	Aanleiding	1
1.2	Begrenzing plangebied	1
1.3	Planologische regeling	2
1.4	Leeswijzer	3

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING 4

2.1	Omgeving van het plangebied	4
2.2	De bestaande situatie	5
2.3	Gewenste situatie/Uitgangspunten	6
2.4	Beeldkwaliteit	8

HOOFDSTUK 3 BELEID 9

3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	14

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN 17

4.1	Ecologie	17
4.2	Milieuzonering	18
4.3	Geluid	19
4.4	Water	19
4.5	Luchtkwaliteit	19
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	20
4.7	Bodem	21
4.8	Externe veiligheid	21
4.9	Kabels en leidingen	22

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE REGELING 23

5.1	Algemeen	23
5.2	Toelichting op de bestemmingen	23

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID 25

6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
6.2	Economische uitvoerbaarheid	25

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1	Ontheffing provincie Fryslân
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek
Bijlage 3	Brief ontheffing provincie
Bijlage 4	Overlegreactie provincie
Bijlage 5	Landschappelijke inpassing
Bijlage 6	Watertoets

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 27

Artikel 1	Begrippen	27
Artikel 2	Wijze van meten	32

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 33

Artikel 3	Agrarisch	33
Artikel 4	Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf	35
Artikel 5	Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen	38

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 39

Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	39
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	40
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	41
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	42

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 43

Artikel 10	Overgangsrecht	43
Artikel 11	Slotregel	44

BIJLAGE BIJ DE REGELS

Bijlage 1	Bedrijvenlijst
------------------	-----------------------

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het loon- aannemersbedrijf Gebroeders Jelgershuis, gevestigd in Tzummarum, is voornemens zijn bedrijfsvoering te verhuizen naar de locatie Konkelswei 10 te Oosterbierum. Daarnaast is het voornemen de bestaande bedrijfswoning op te knappen en als zodanig in gebruik te nemen.

De provincie Fryslân en de gemeente Franekeradeel staan in principe positief tegenover de bedrijfsverplaatsing en de beoogde nieuwe bedrijfslocatie. De ontwikkeling is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Momenteel heeft de planlocatie de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Hierbinnen is het bedrijf niet toegestaan.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Begrenzing plangebied

Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Franekeradeel op ongeveer 350 meter ten noorden van het dorp Oosterbierum. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het toekomstig bedrijfsperceel. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ligging van het plangebied (bron: GeoWeb)

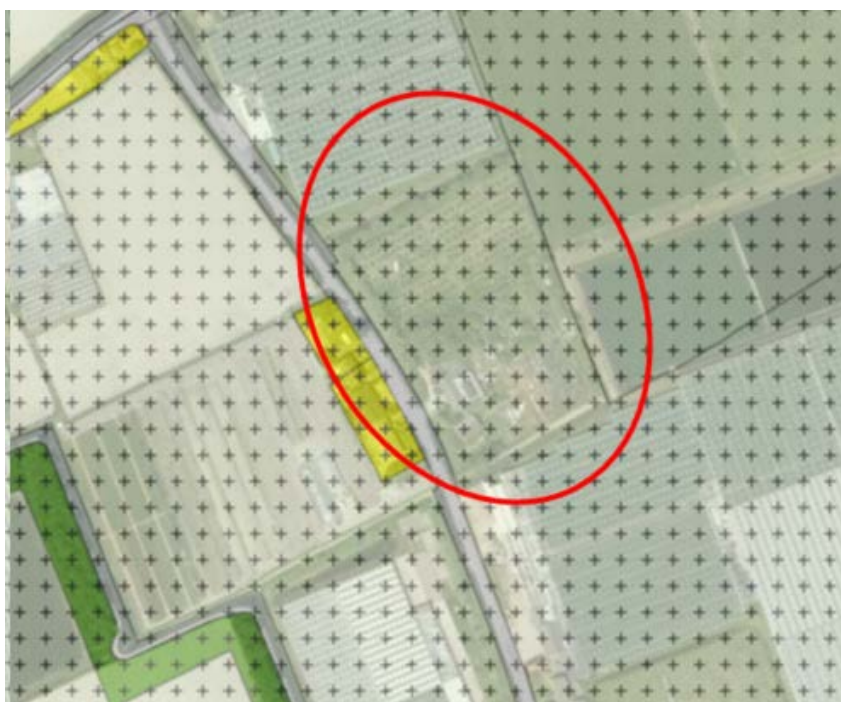
1.3 Planologische regeling

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Dit is vastgesteld op 7 november 2013 en opnieuw partieel vastgesteld op 25 juni 2015. Een uitsnede van de plankaart van dit bestemmingsplan is weergegeven in figuur 2. In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Binnen de bestemming zijn glastuinbouwbedrijven toegestaan. Een agrarisch hulpbedrijf (zoals het beoogde loon- aannemersbedrijf) is binnen de bestemming dan ook niet toegestaan.

Voor het plangebied geldt tevens de aanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied'. Dit is gedaan ter bescherming van het vrijhouden van een goed radarbeeld voor het luchtruim.

Daarnaast zijn de kwelderwallen in de gemeente van cultuurhistorische waarde. Deze zijn in het plangebied beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'. Ook op het plangebied is deze bestemming van toepassing. Voor het afgraven en/of ophogen, dan wel het dempen en/of graven van water is een vergunning vereist.

Tot slot is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor een functiewijziging opgenomen. Binnen deze bevoegdheid is het mogelijk om de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf'. Echter past het beoogde bedrijf niet binnen de bestemmingsomschrijving en de gebruiksmogelijkheden die binnen deze bestemming mogelijk is. Derhalve kan geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.



Figuur 2. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan bestaande situatie

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling moet op een goede manier worden ingepast in de huidige situatie. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen. De inpassing in de huidige situatie wordt ook behandeld.

2.1 Omgeving van het plangebied

Het landschap

Het plangebied ligt in het halfopen kwelderwallenlandschap. Dit gebied wordt gekenmerkt door een halfopen agrarisch landschap met een hogere ligging, door een aaneenschakeling van terpen en kruinige percelen.

Functies in de directe omgeving

Het plangebied is gelegen langs de Konkelswei. Deze straat is onderdeel van het glastuinbouwgebied direct ten noorden van de kern Oosterbierum. Langs de Konkelswei zijn, behoudens twee burgerwoningen direct ten westen van het plangebied, alleen glastuinbouwbedrijven gevestigd. Aan de noordkant kruist de Konkelswei onder andere aan de Hoarnestreek. Langs de Hoarnestreek bevindt zich lintbebouwing met voornamelijk woonfuncties. Figuur 3 geeft een overzicht weer van de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 3. Luchtfoto directe omgeving plangebied

2.2 De bestaande situatie

Het plangebied bevindt zich aan de Konkelswei 10 te Oosterbierum. Het betreft een voormalig glastuinbouwbedrijf. De bedrijfsvoering is onlangs beëindigd.

De inrichting van het perceel is tweedelig. De noordkant van het perceel is ingericht ten behoeve van fruitbomen. De zuidkant van het perceel is ingericht ten behoeve van de voormalige bedrijfsactiviteiten. In dit deel stonden de voormalige kassen. De restanten van deze kassen zijn ondertussen volledig verwijderd. Daarnaast staat hier de voormalige bedrijfswoning inclusief gebouwen. Deze verkeren momenteel in een vervallen staat. De huidige bebouwing bestaat uit de voormalige bedrijfswoning en de daarbij behorende gebouwen (circa 560 m²). Deze bevindt zich aan de zuidwestzijde van het perceel. Langs de Konkelswei, de noordkant van het plangebied en rondom de bebouwing is sprake van hoog opgaande beplanting. De woning is hierdoor vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken (zie figuur 5).



Figuur 4 Overzicht huidige situatie



Figuur 5 Aanzicht op het plangebied

2.3 Gewenste situatie/Uitgangspunten

Aanleiding

Het perceel is onlangs aangekocht. De nieuwe eigenaar wil het perceel gaan gebruiken om hier de bedrijfsactiviteiten van een bestaand loon- en aannemersbedrijf (Gebroeders Jelgershuis) te vestigen. Dit bedrijf is in de huidige situatie gevestigd in Tzummarum. Op deze locatie wordt een loods gehuurd en gebruikt voor opslagruimte van materieel.

Gebroeders Jelgershuis, is lokaal georiënteerd en heeft een sterke positie in het agrarisch gebied van de gemeente Franekeradeel. Vanuit de agrarisch sector is zeer veel behoefte aan een bedrijf zoals de Gebroeders Jelgershuis.

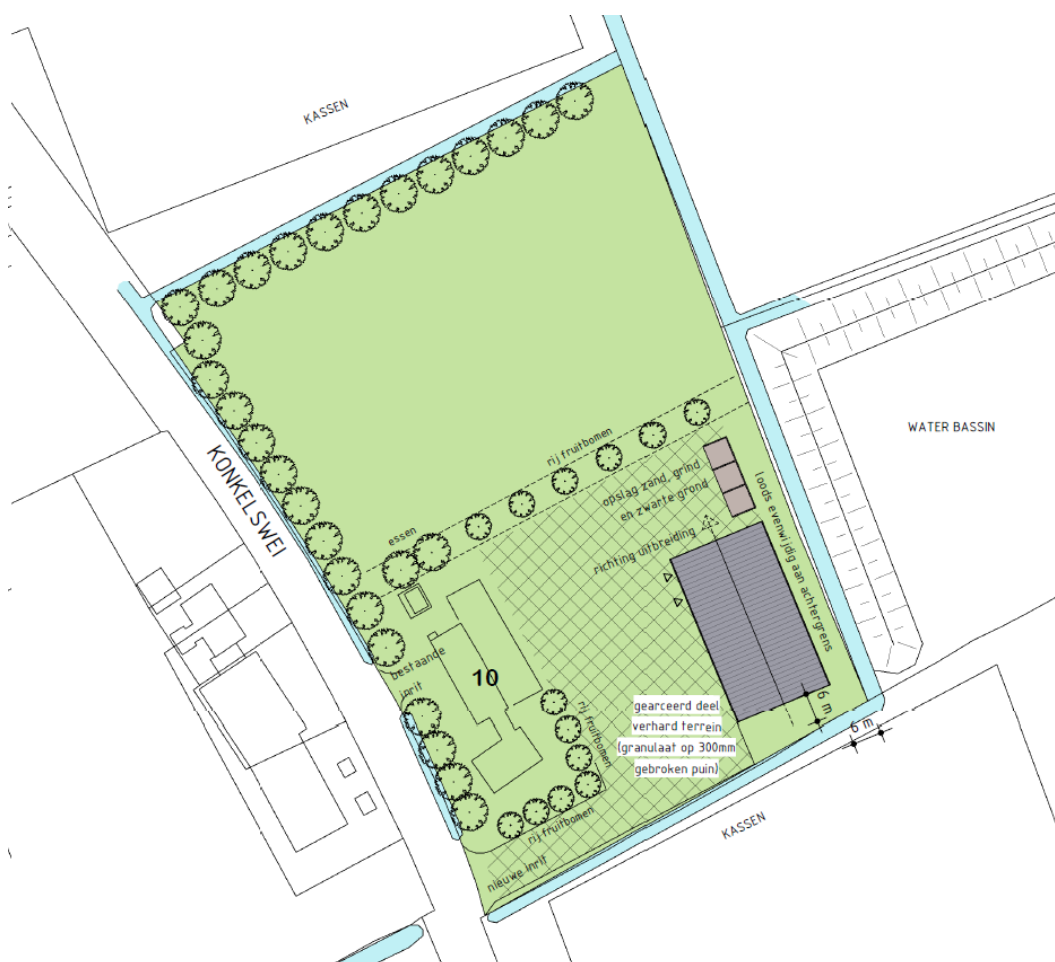
Het bedrijf draait goed en is daarom op zoek naar een eigen bedrijfsperceel in de directe omgeving van waaruit zij hun voornaamste bedrijfsactiviteiten kunnen uitoefenen. Om de economische vitaliteit te behouden en te versterken, is het voor de agrarische bedrijven in de omgeving van belang dat het bedrijf in de gemeente behouden blijft.

De ontwikkeling

De ontwikkelingen op het terrein bestaat uit de bouw van een loods van circa 720 m², het creëren van opslagruimte en het realiseren van erfverharding die als halfverharding wordt uitgevoerd. De nieuwe loods komt in de zuidoosthoek van het bedrijfsperceel te staan. Hiermee wordt eventuele overlast richting de omwonenden zoveel mogelijk voorkomen. De afmetingen van de loods komen zoveel mogelijk overeen met de hoogte van de kassen in de omgeving. De loods krijgt daardoor een goot- en nokhoogte van respectievelijk 4,5 en 6,7 meter. Om in de toekomst te voorzien in eventuele uitbreidingen, wordt ten noorden van de loods enige ruimte van circa 400 m² gereserveerd. Op korte termijn wordt het gedeelte ten noorden van de nieuwe loods ingericht ten behoeve van opslag voor grind en dergelijke. Het middendeel van het bedrijfsperceel wordt ingericht als een soort plein in de vorm van half verharding. Het noordelijke deel van het perceel blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Het plan is om dit deel een agrarische functie te geven.

Ditzelfde geldt voor het westelijke deel. De bestaande bebouwing wordt in de nabije toekomst opgeknapt. De bestaande bedrijfsloods zal worden gebruikt om klein materieel te stallen en eventueel in de toekomst te gebruiken voor een bedrijfskantine. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning opgeknapt en als zodanig in gebruik genomen. Figuur 6 geeft een overzicht van de nieuwe situatie weer.

Omdat de huidige ontsluiting een route naar de nieuwe loods onmogelijk maakt, is een extra ontsluiting noodzakelijk. De nieuwe inrit komt ten zuiden van het plangebied en zorgt voor een goede ontsluiting richting het bedrijf (zie figuur 6). Voor de uitvoering hiervan wordt een dam aangelegd en wordt een deel van de beplanting aan de zuidoostzijde van de woning verwijderd. De bestaande ontsluiting is met name bedoeld voor de bestaande bedrijfswoning. Deze, inclusief de bestaande schuren, blijven in de nieuwe situatie staan. Hierdoor is sprake van een (veilige) scheiding tussen de verkeersbewegingen van de woonfunctie en de bedrijfsfunctie.



Figuur 6 Nieuwe inrichting

Verkeer en parkeren

Het perceel is in de huidige situatie goed ontsloten door de Konkelswei. Richting het zuiden geeft deze aansluiting op de N393. Aan deze wijze van ontsluiting van het perceel wijzigt niets. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Hier is sprake van voldoende parkeergelegenheid.

De ontwikkeling mag niet leiden tot knelpunten of tot onveilige situaties in de verkeersafwikkeling. Het plangebied is direct ontsloten via een bestaande ontsluiting op de Konkelswei. De toename van het aantal verkeersbewegingen is gezien de grootte en de aard van het bedrijf beperkt en de Konkelswei heeft voldoende capaciteit voor het bedrijf. Het betreft een secundaire weg die voornamelijk bestemd is voor landbouwverkeer en wordt dan ook voornamelijk gebruikt door landbouwvoertuigen en auto's. Daarnaast zal het aantal vervoersbewegingen en daarmee de verkeersintensiteit ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden ook niet toenemen.

2.4 Beeldkwaliteit

Voor de landschappelijke inpassing van het bouwplan is gekozen voor een inpassing die aansluit bij de kernkwaliteiten van het aanwezige landschap, zoals beschreven in de structuurvisie 'Grutsk op 'e romte'. Hiervoor is volgens het Nije Pleats-principe een advies opgesteld. Het advies is in bijlage 5 opgenomen. In deze bijlage is het erfinrichtingsplan uitgebreid omschreven.

HOOFDSTUK 3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Voor het bestemmingsplan zijn geen nationale belangen van belang. Eén van de aspecten die is opgenomen, betreft de zones rond radarstations. Door het plangebied loopt een radarverstoringgebied. Er geldt hierbij een verbod op bouwwerken hoger dan 65 meter. Met dit bestemmingsplan worden geen bouwwerken mogelijk gemaakt groter dan 65 meter. Het rijksbeleid vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Tevens zijn de beleidsregels met betrekking tot de Waddenzee relevant. Bij nieuwe bestemmingsplannen die betrekking hebben op de Waddenzee en het Waddengebied moet een beoordeling plaatsvinden van de mogelijke gevolgen voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied. Deze waarden zijn in de verordening benoemd. Nieuwe bebouwing of verandering van het gebruik is niet toegestaan als dit leidt tot significante aantasting van de waarden in het gebied.

Met de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het Waddengebied is rekening gehouden tijdens de totstandkoming van de landschappelijke inpassing. Geconstateerd wordt dat vrijwel alle kernkwaliteiten die in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn opgenomen, van toepassing zijn op de Waddenzee. Het initiatief leidt niet tot aantasting van deze kernkwaliteiten.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor (trede 1) de onderliggende vraag in de regio, (trede 2) de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en (trede 3) multimodale ontsluiting. In dit plan wordt een stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van het oprichten van een loon- en aannemers bedrijf als gevolg van een verplaatsing vanaf een ander perceel. Om deze reden wordt onderstaand toepassing gegeven aan de ladder van duurzame verstedelijking.

Trede 1: vraag in de regio

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Het gaat om de ruimtevraag waarin elders in de regio nog niet is voorzien. Met de regionale ruimtevraag in beeld, kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde. In het voorliggende geval is er sprake van een concrete, lokale behoefte. Deze behoefte is bedrijfseconomisch van aard; het bedrijf heeft een andere plek nodig om haar activiteiten in haar werkgebied te kunnen voortzetten. Er is dan ook geen sprake van het realiseren van een nieuw bedrijf, maar enkel van een genoodzaakte verhuizing van een bestaand bedrijf binnen dezelfde regio.

Trede 2: de beschikbare ruimte binnen het bestaand stedelijke gebied

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden. In onderhavige situatie is sprake van herstructurering van een voormalige agrarisch terrein. Het voornemen is om de locatie van de voormalige kassen een nieuwe loods te realiseren ten behoeve van een loon- en aannemersbedrijf. Hiermee krijgt het perceel een kwaliteitsverbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Met de herstructurering blijft de leefbaarheid van het buitengebied behouden en nemen de bebouwingsmogelijkheden ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden af.

Trede 3: multimodale ontsluiting

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitlegebied (in potentie) multimodaal (op meerdere plaatsen) ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2, is kwalitatief en kwantitatief. Het bedrijf krijgt een situering aan een doorgaande weg en is hierdoor goed ontsloten.

Op grond van de toetsing aan de ladder, passen de ontwikkelingen in het bestemmingsplan binnen de SVIR.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in het Streekplan 'Om de kwaliteit van de romte' (structuurvisie). De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Hierin zijn voor de provinciale belangen regels opgenomen, waar in bestemmingsplannen rekening mee gehouden moet worden.

Streekplan Fryslân

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie geeft aan dat het landelijk gebied primair bestemd is voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het gaat daarbij vooral om de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen. Voor de andere nieuwe functies, waaronder nieuwe woningen, niet-agrarische bedrijven, detailhandel en andere publiekstrekkende functies, wordt de randvoorwaarde gegeven dat ruimte gezocht moet worden in of aansluitend aan kernen en dat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is.

De provincie constateert dat de afname van het aantal agrarische bedrijven de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied onder druk zet. In delen van het landelijk gebied is sprake van ruimtelijk kwaliteitsverlies door verstening, versnippering en verrommeling, verpaupering van (vrijkomende) bebouwing en door functionele achteruitgang. De provincie is van mening dat verdere achteruitgang voorkomen kan worden door passende mogelijkheden voor functies en bebouwing en voor sloop van beeldverstorende gebouwen te bieden.

De provincie wil de vitaliteit van het platteland verder versterken door 'kwaliteitsarrangementen'. Een kwaliteitsarrangement is een concreet project waarin nieuwe passende vormen van wonen, werken, recreëren, verzorging, cultuur, educatie en/of de wijziging van bestaande functies gelijktijdig worden gecombineerd met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Hierbij gelden een aantal randvoorwaarden. Deze worden hierna beschreven en gemotiveerd in hoeverre aan de randvoorwaarde voldaan wordt.

- De uitstraling van de nieuwe functie en de landschappelijke inpassing daarvan vormen een logische en vanzelfsprekende samenhang met elkaar. Er is sprake van een aanmerkelijke verbetering van de landschappelijke of natuurlijke kwaliteit door de realisering van groene en blauwe elementen.
- De nieuwe functie gaat gepaard met de afbraak van een aanzienlijke hoeveelheid niet-beeldbepalende bebouwing op of in de omgeving van de vestigingslocatie of gaat gepaard met het hergebruik van vrijkomende terreinen en bebouwing die verpauperen of anderszins ernstig storend in het landelijk gebied zijn.

In onderhavige situatie is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling in een omgeving die vol staat met glastuinbouw. In de bestaande situatie is al sprake van een goede landschappelijke inpassing. Echter is op het perceel zelf sprake van een locatie met veel beeldverstorende bebouwing. Deze bevinden zich in een verpauperde staat en zijn daarmee storend in het landelijk gebied. Het voornemen is om de locatie van de voormalige kassen een nieuwe loods te realiseren ten behoeve van een loon- en aannemersbedrijf. Hiermee krijgt het perceel een kwaliteitsverbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Door middel van een beeldkwaliteitsplan wordt de toekomstige loods op een passende wijze op het erf ingepast. Het beeldkwaliteitsplan is in bijlage 5 bij de toelichting toegevoegd. Hiermee wordt aangesloten bij de ambities van de provincie.

Grutsk op 'e Romte

De provincie zet in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie. Hiervoor heeft de provincie op 26 maart 2014 de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' vastgesteld. Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied 'kleigebied Westergo'. Voor dit gebied is een aantal kernkwaliteiten (ofwel: provinciale belangen) aangewezen. Voor dit plan dient de lineaire karakter van de kwelderwallen gerespecteerd te worden. De functiewijziging, die dit plan voorstelt, doet geen afbreuk aan de provinciale belangen. Tevens wordt middels een erfinrichtingsplan de kernkwaliteiten van het gebied behouden.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Deze verordening behelst een aanpassing van de op 15 juni 2011 vastgestelde verordening en is op 16 augustus 2014 in werking getreden. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor bestemmingsplannen. Onderstaand wordt op de belangrijkste artikelen van de verordening ingegaan.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 1)

De provincie is terughoudend met het toestaan van stedelijke functies in het landelijk gebied. Uitbreidingen aansluitend op bestaand bebouwd gebied zijn wel (onder voorwaarden) toegestaan. Het perceel valt buiten de dorpskom van Oosterbierum en wordt daarmee gezien als landelijk gebied.

Over het algemeen geldt dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. In afwijking (artikel 1.2.1 lid 1) kunnen in een ruimtelijke plan nieuwe stedelijke functies worden toegestaan indien sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende gebouwen. Hier zijn bedrijven behorende bij milieucategorie 1,2 en 3 toegestaan (artikel 1.2.1 lid 2 sub d), mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving. Hierbij is enige aanvullende nieuwbouw toegestaan mits deze wat betreft omvang duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. (artikel 1.2.1 lid 3). Plaatsing, omvang, vorm en het gebruik van de gebouwen dienen hierbij te passen in de karakteristiek van de omgeving en er mogen geen beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven ontstaan. (artikel 1.2.1 lid 4).

Landbouw (artikel 6)

Op grond van artikel 6.2.2 kan in het landelijk gebied bedrijfsactiviteiten worden toegestaan die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn, alsmede agrarische hulp bedrijven. De vestiging hiervan dient plaats te vinden op een bestaand bouwperceel van een voormalig (agrarisch) bedrijf. Er is sprake van een agrarisch hulpbedrijf wanneer overwegend producten en diensten worden geleverd aan agrarische bedrijven.

In onderhavige situatie is sprake van vestiging op een voormalig agrarisch bedrijf. Echter is feitelijk geen sprake van een agrarisch hulp bedrijf, maar de aard van de werkzaamheden en het benodigde materiaal voor het uitoefenen van deze werkzaamheden zijn in zekere zin gelijk aan een agrarisch hulp bedrijf. Er is sprake van duurzaam ruimtegebruik,

aangezien de ontwikkeling geen nieuw ruimtebeslag op het buitengebied legt en er is sprake van een bedrijf dat naar de aard en omvang past in Oosterbierum en vooral in de regio.

Ontheffing (artikel 10)

Artikel 10 van de verordening biedt een mogelijkheid om ontheffing aan te vragen voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, in gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

De provincie is van mening dat het voorgenomen initiatief in aanmerking komt voor een dergelijke ontheffing. Dit heeft de provincie in een brief van 2 december 2015 laten weten. De brief is als bijlage 3 bij de toelichting toegevoegd. Een voorwaarde is dat er hierbij sprake moet zijn van een duidelijke kwaliteitsslag, waarbij de begrenzing in omvang van het bedrijf eenduidig wordt vastgesteld. Daarnaast dient aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 10.1.1 lid 2 voldaan te worden. Dit zijn:

1. dat de ontwikkeling gelet op aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijke gebied of bestaand stedelijk gebied;
2. dat de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
3. dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en;
4. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Met deze ontwikkeling is sprake van een kwaliteitsslag door op het perceel, waar sprake is van verpaupering, een nieuw bedrijf te vestigen. Door middel van een beeldkwaliteitsplan wordt het bedrijf op een zorgvuldige wijze ingepast. Hierbij is rekening gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van de omgeving. De uitvoering van het beeldkwaliteitsplan is met een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de regels.

Tevens draagt de ontwikkeling bij aan de economische vitaliteit van het platteland. Daarnaast leidt de ontwikkeling ook niet tot een onevenredige milieubelasting en niet tot onevenredig veel verkeer in relatie tot het onderliggende wegennet. Dit is in paragraaf 2.3 en hoofdstuk 4 verwoord. Tot slot leidt de ontwikkeling ook niet tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving. Hier wordt in paragraaf 4.2 specifiek op ingegaan.

De gemeente heeft in zijn brief van 21 februari 2017 de provincie verzocht om ontheffing. De provincie heeft op 28 maart 2017 op het verzoek gereageerd en ontheffing verleend op grond van artikel 10.1.1 van de verordening. De ontheffing is als bijlage 1 bij de

toelichting toegevoegd. Voorwaarde voor de ontheffing is dat de planregels zodanig aangepast worden dat alleen een loon- en aannemersbedrijf op het perceel is toegestaan. Hierop zijn de regels van dit bestemmingsplan aangepast.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied Franekeradeel 2010-2020

De gemeenteraad heeft in 2009 een ruimtelijk beleidskader in de vorm van een structuurvisie voor het hele buitengebied vastgesteld om een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied van Franekeradeel mogelijk te maken. Voor een gezonde toekomst van het buitengebied is (planologische) ruimte voor nieuwe ontwikkelingen een noodzaak. Deze ontwikkelingen zijn mogelijk mits zorgvuldig wordt omgegaan met de omgeving en de ontwikkeling samen gaat met het behoud, herstel of zelfs het toevoegen van landschappelijke kwaliteiten. De gemeente wil de ontwikkeling van bedrijvigheid afstemmen met de identiteit van het landschap, zodat zorgvuldig met het landschap wordt omgegaan. Het behoud van de landschappelijke kwaliteiten staat voorop. Het bieden van mogelijkheden voor een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied past binnen de beleidsuitgangspunten. Door veranderingen in de landbouw (schaalvergroting en extensivering) verliest veel agrarische bebouwing namelijk haar functie. Deze ontwikkeling is ook binnen de gemeente Franekeradeel zichtbaar en zal zich op de langere termijn voortzetten. Hergebruik van vrijkomende agrarische percelen (bijvoorbeeld voor wonen of kleinschalige bedrijvigheid) komt de leefbaarheid van het buitengebied ten goede. Bij een functieverandering moet aandacht worden geschonken aan de kwaliteiten van de omgeving.

Met dit bestemmingsplan wordt de leefbaarheid van het buitengebied bevorderd. Er is sprake van hergebruik van een voormalige agrarisch perceel. Met de nieuwe inrichting van het perceel is rekening gehouden met de kwaliteiten van de omgeving. Dit is beschreven in paragraaf 2.4 en bijlage 5. De bestaande landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten blijven behouden.

Bestemmingsplan Buitengebied

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is binnen de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 toegestaan. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat de functie ondergebracht wordt in de bestaande gebouwen, en nieuwbouw in ondergeschikte mate gepleegd mag worden. Omdat met dit plan sprake is van een bedrijf uit milieucategorie 3 en sprake is van nieuwbouw die niet ondergeschikt is ten opzichte van de al aanwezige bebouwing, kan geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Maar de ontwikkeling is wel in lijn met de overige voorwaarden en daarmee passend binnen het beleid van de gemeente. Hieronder vindt een toetsing van de overige voorwaarden plaats:

- a. de glastuinbouwfunctie ter plaatse is beëindigd;

Hier is sprake van.

- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

In paragraaf 4.2 is beschreven dat de ontwikkeling niet zorgt voor onevenredige schade van de aangrenzende (agrarische) bedrijven.

- c. de kassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen worden gesaneerd;

Zoals in paragraaf 2.2 is aangegeven, zijn de voormalige restanten van de kassen reeds verwijderd.

- d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;

In 2.3 zijn de toekomstige plannen beschreven. Hierbij blijft de woonfunctie in de bestaande bedrijfswoning gehandhaafd.

- e. beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;

In het plangebied is geen sprake van specifieke beeldbepalende bouwvormen. Wel zijn de landschappelijke elementen in en rondom het plangebied landschappelijk waardevol. Het beeldkwaliteitsplan zorgt ervoor dat deze waarden worden beschermd, worden behouden en waar nodig worden versterkt.

- f. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;

Voor de ontwikkeling is een erfinrichtingsplan gemaakt (zie bijlage 5). Hiermee is sprake van een goede landschappelijke inpassing overeenkomstig de kernkwaliteiten van de omgeving.

- *dat er sprake is van een aanvaardbare verkeerssituatie en het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;*

In paragraaf 2.3 is beschreven dat er sprake is van een aanvaardbare verkeerssituatie. Op het erf is daarnaast voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein.

- *dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

Het voorgenomen plan doet geen afbreuk aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Ten opzichte van eventuele geluidhinder afkomstig van het bedrijf heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden (zie bijlage 2). Hierin

wordt geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen. Tevens heeft het geen onevenredig negatieve gevolgen voor het bestaande wegennet. Het aantal vervoersbewegingen en daarmee de verkeersintensiteit zal ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden niet toenemen.

Welstandsnota

Het welstandsbeleid, vastgesteld op 6 december 2012, geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. De architectonische vormgeving wordt exclusief door de welstandsnota geregeld.

Het plangebied bevindt zich in welstandsgebied 'Glastuinbouw traditioneel'. Het traditionele kassengebied wordt gekenmerkt door in de gemeente verspreid liggende gebieden. Het glastuinbouwgebied waar het plangebied deel van uitmaakt is één van deze gebieden.

De bebouwing bestaat voor het overgrote deel uit kassen afgewisseld met aangrenzende bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen die functioneel zijn gebonden aan de sector.

Het beleid is in hoofdzaak gericht op het beheer van de bestaande situatie. De nadruk ligt hierbij op het respecteren van de bestaande basiskwaliteiten. Voor de ontwikkelingen in het plangebied geldt een aantal welstandscriteria waaraan het bouwwerk moet voldoen. Het bouwplan dient bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning op welstand getoetst te worden.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur).

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 1 kilometer afstand, namelijk de Waddenzee. Dit is tevens een NNN-gebied. Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling in het plangebied treden geen nadelige effecten op voor deze NNN.

Soortenbescherming

Het plangebied betreft het bedrijfsperceel van een agrarisch bedrijf. Gelet op de verstoring wordt niet verwacht dat deze kavel een specifiek habitat is voor beschermde soorten. In de omgeving is voldoende gelijkwaardige habitat aanwezig. Voor de uitvoering van het plan wordt een dam aangelegd en wordt een deel van de beplanting aan de zuidoostzijde van de woning van het plangebied verwijderd.

Het is niet uit te sluiten dat de tuin onderdeel is van een habitat van (beschermde) soorten. Het gaat dan vooral om licht beschermde soorten zoals mol, egel, huisspitsmuis en veldmuis. Het struweel en de jonge bomen zijn vanwege de omvang ongeschikt voor verblijfplaatsen voor beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten. Het plangebied kan wel een deel van een habitat vormen. In de directe omgeving van het plangebied is voldoende gelijkwaardig habitat aanwezig. Daarnaast blijft het gebied in de nieuwe situatie in gebruik als tuin en daarmee geschikt als habitat.

De kavel vormt geen doorgaande lijnvormige structuur, zodat het geen deel uitmaakt van een vaste vlieg- of migratieroute van vleermuizen.

De watergang is een alleen via duikers toegankelijk watergang. Daarnaast wordt deze periodiek onderhouden. Deze watergang is daarom ecologisch niet interessant. Het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten wordt niet verwacht.

Het verwijderen van het struweel en het aanbrengen van de dam veroorzaakt dus geen conflicten met de wet Natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht: het doden, verwonden, verstoren of beschadigen van wilde flora en fauna moet worden voorkomen of zoveel als mogelijk worden beperkt.

Dit betekent dat het struweel en de jonge bomen zorgvuldig worden verwijderd en de dam zodanig wordt aangebracht dat in het water levende dieren de gelegenheid hebben zich te verplaatsen. Bij de werkzaamheden dient onder andere rekening gehouden te worden met alle broedende vogels (actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord). Voor de algemeen voorkomende broedvogels in het gebied geldt dat beplantingen rondom het perceel buiten het broedseizoen verwijderd moeten worden. Hier wordt bij de verdere uitvoering van het project rekening mee gehouden.

Op grond van de wet Natuurbescherming geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

4.2 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Een loon- en aannemingsbedrijf behoort tot de milieucategorie 3.1 (bedrijfs categorie landbouw en dienstverlening ten behoeve van de landbouw, algemeen (onder andere loonbedrijven): bruto vloeroppervlak. > 500 m²). Het plangebied is volgens de VNG-systematiek te karakteriseren als een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een sterke tot matige functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend. Voor het bedrijf geldt een richtafstand van 30 meter ten opzichte van een gemengd gebied, waarbij geluid het maatgevende aspect is.

Omdat het bedrijf aan de westzijde direct grenst aan burgerwoningen, wordt niet aan deze afstand voldaan. Wel is de beoogde loods voorzien op een afstand van meer dan 30 meter. De bepalende hinderfactor voor dit type bedrijvigheid is geluid. Daarom is voor de ontwikkeling een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit is opgenomen in bijlage 2. Om de vraag te kunnen beantwoorden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is de geluidbelasting in het plangebied onderzocht en beoordeeld op basis van de normen uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) én het Activiteitenbesluit.

Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting ter plaatse van de omliggende woningen voldoet aan de normen zoals gesteld in de VNG-brochure én aan het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de omliggende woningen kan dan ook gesteld worden dat er sprake blijft van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Er is geen sprake van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De woonfunctie in de voormalige bedrijfswoning houdt deze functie en er worden geen woningen toegevoegd. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig. Het wegverkeerslawaai is daarmee geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.4 Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (kenmerk: 20161024-2-13915). Het plan heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding en afvalwaterketen. Voor de ontwikkeling wordt daarom de Korte procedure gevolgd. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze zijn opgenomen in bijlage 6. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met deze maatregelen.

4.5 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang.

Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2015) is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit.

Franekeradeel kent ter plaatse van de locatie in het plangebied geen knelpunten met betrekking tot luchtkwaliteit. De ontwikkelingen in het plangebied zijn bovendien dusdanig van schaal en aard dat na realisatie ervan de maatgevende waarden niet overschreden worden.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Volgens deze kaart is de kans op het aantreffen van archeologische resten uit de periode steentijd - bronstijd zodanig laag dat de kans op aantasting bij het uitvoeren van de voorgenomen ontwikkeling zeer klein is. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Wel bestaat een kans op archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Onderzoek is noodzakelijk bij ingrepen groter dan 500 m². Onder een 'grootte van een ingreep' wordt verstaan de totale oppervlakte van een bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Mocht een ingreep kleiner zijn dan de oppervlakte die in de desbetreffende advieszone wordt aangegeven, dan is archeologisch onderzoek in beginsel niet noodzakelijk.

De loods die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is circa 720 m². Volgens de FAMKE is in beginsel daarom een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Echter binnen het vigerende bestemmingsplan is een bouwvlak aanwezig in het plangebied op basis waarvan bouwactiviteiten al zijn toegestaan. Met dit bestemmingsplan worden geen ruimere bouw mogelijkheden mogelijk gemaakt, maar het plan richt zich op het functionele gebruik van de gronden.

De nieuwbouw wordt binnen het huidige bestemmingsvlak geplaatst. De ontwikkeling, die meer dan 500 m² omvat en op basis van de IJzertijd - Middeleeuwen kaart van het FAMKE tot een archeologisch onderzoek zou moeten leiden, wordt volledig binnen het bouwvlak geplaatst. De bestaande bouwmogelijkheden worden hiermee niet verruimd. Gelet op de toepassing van de FAMKE en de grootte van de ingreep is een archeologisch onderzoek voor het voorliggende initiatief niet noodzakelijk en vormt dit aspect geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een bestemmingsplan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Binnen het plangebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden in de vorm van panden -en/of objecten. Wel wordt het landschap van het plangebied als cultuurhistorisch aangemerkt. Het plangebied ligt in het Kweldervlakte landschap. Met dit bestemmingsplan worden geen ingrepen in de kwelderwal voorgesteld. Er is geen sprake van diepploegen, egaliseren, afgraven, afschuiven en/of ophogen van gronden en/of het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen. Er is slechts sprake van een zeer beperkte ingreep, in de vorm van een nieuw aan te leggen inrit, ten behoeve van een bedrijfstechnische noodzaak (zie paragraaf 2.3).

Door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen' blijft deze beschermd.

4.7 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

In de huidige situatie is er reeds sprake van een bedrijfsmatige bestemming met daarbij een bedrijfswoning. In 1996 is een bodemonderzoek uitgevoerd (1-10-1996, IJB Groep, rapportnummer 61118). Op basis van dit onderzoek is het niet aannemelijk dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Vanuit het aspect bodem bestaan op voorhand geen belemmeringen voor de ontwikkeling. In het kader van de vergunningverlening voor bouwen is het uitvoeren van een bodemonderzoek wel verplicht.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook valt het plangebied niet in het invloedgebied van routes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan ook geen bedrijf mogelijk gemaakt waarin sprake is van een risicovolle inrichting. Het aspect externe veiligheid vormt voor dit bestemmingsplan dan ook geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

4.9 Kabels en leidingen

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

In en rond het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig waarmee met dit bestemmingsplan rekening gehouden dient te worden. Wel kunnen er enkele kleinere huisaansluitingen voor bijvoorbeeld gas, water en riool zijn. Met de uitvoering van de plannen wordt met deze leidingen rekening gehouden. Voor het bestemmingsplan behoeven deze leidingen geen bescherming. Daarnaast loopt door het plangebied een radarverstoringgebied met daarbij een verbod op bouwwerken hoger dan 65 meter. Met dit bestemmingsplan worden dergelijke bouwwerken niet mogelijk gemaakt.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE REGELING

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Bro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf worden de afzonderlijke bestemmingen zoals deze op de verbeelding en in de regels zijn opgenomen, beschreven. De wijze van bestemmen is afgestemd op het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Agrarisch

Deze bestemming bevat de bepalingen die relevant zijn voor de agrarische gebiedsbestemming. Ten opzichte van de bestemming 'Agrarisch' in het plan Buitengebied is geen bouwvlak opgenomen.

Hiermee worden eventuele bouwmogelijkheden uitgesloten. Dit is van toepassing op de gronden van de fruitbomen aan de noordkant van het plangebied.

Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf

De gronden van het loon- en aannemers bedrijf krijgt naar aanleiding van de verleende ontheffing van de provincie Fryslân de specifieke bestemming 'Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf' (zie paragraaf 3.2 en bijlage 3). De bouw- en gebruiksregels zijn in deze bestemming afgestemd op de gewenste mogelijkheden.

Gebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden, waarbij in de regels een maximale oppervlakte van 2.000 m² is opgenomen. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is daarnaast een bedrijfswoning toegestaan. In dit geval betreft het de bestaande bedrijfswoning.

Dubbelbestemming Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen

Het plangebied maakt deel uit van een kwelderwal. Om het reliëf van de kwelderwal te behouden, zijn deze bestemd als "Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen".

Alleen met een omgevingsvergunning kan toegestaan worden dat er wordt afgegraven en/of opgehoogd, dan wel dat sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen worden gedempt en/of gegraven. Op deze manier worden de waarden beschermd.

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

Met de 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' wordt het radarbeeld van het luchtruim vrijgehouden.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit document heeft tevens als onderbouwing voor de gevraagde ontheffing zoals bedoeld in artikel 10.2.1. van de verordening gediend. Op het voorontwerp bestemmingsplan is geen mogelijkheid gegeven tot het verlenen van inspraak.

De provincie heeft op 28 maart 2017 op het voorontwerp en ontheffingsaanvraag gereageerd. De provincie heeft, op enkele opmerkingen na, aangegeven akkoord te zijn met het voorontwerpbestemmingsplan en heeft tevens op grond van artikel 10.1.1 van de verordening ontheffing verleend. De ontheffing is als bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd. Voorwaarde voor de ontheffing is dat de planregels zodanig aangepast worden dat alleen een loon- en grondverzetbedrijf op het perceel is toegestaan. De gronden van het loon- en aannemers bedrijf krijgt naar aanleiding van de verleende ontheffing van de provincie Fryslân de specifieke bestemming 'Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf' (zie paragraaf 3.2 en bijlage 3). De provincie heeft in zijn brief van 10 mei 2017 (zie bijlage 4) gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. De provincie adviseert om een herkomstbepaling in de planregels op te nemen zodat alleen loon- en aan aannemersbedrijf Jelgersma zich ter plaatse kan vestigen. In de mail van 18 mei 2017 heeft de provincie aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde planologische regeling. De bouw- en gebruiksregels zijn in deze bestemming afgestemd op de gewenste mogelijkheden.

Zienswijzen

Het plan heeft conform de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening in de versie van ontwerp gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Tijdens deze periode was het mogelijk om zienswijzen over het plan in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Vaststellingsfase

Het bestemmingsplan is vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat hier om een particulier initiatief. De gemeente draagt geen financiële verantwoordelijkheid en risico's. De economische uitvoerbaarheid is daarmee voldoende aangetoond.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling indien er sprake is van een bouwplan, zoals gedefinieerd in het Bro. Er is sprake van een bouwplan in de zin van het Bro. Het opstellen van een exploitatieplan is in eerste instantie daarom noodzakelijk.

In dit geval worden er geen anterieure overeenkomsten afgesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. De gemeentelijke kosten worden gedekt vanuit de leges. Voor het overige wordt het initiatief volledig door de initiatiefnemer bekostigd. Gemeente en initiatiefnemer sluiten een planschadeverhaalsovereenkomst af.

BIJLAGE 1



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
T.a.v. dhr. J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 28 maart 2017

Verzonden, **29 MAART 2017**

Ons kenmerk : 01406495
Afd./Opgave : Omgevingszaken

Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl

Uw kenmerk : -

Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontheffing Verordening Romte 2014 voor het perceel Konkelswei 10 te Oosterbierum.

Geacht college,

I. Aanvraag

Op 21 februari 2017 heeft u ons overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014 verzocht een ontheffing te verlenen voor een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Aannemersbedrijf Gebroeders Jelgershuis is gevestigd in Tzummarum. Het bedrijf voert werkzaamheden uit in de particuliere sector en houdt zich daarnaast bezig met agrarisch-ondersteunende bedrijfsactiviteiten. Het initiatief heeft betrekking op het verplaatsen van het bedrijf naar een locatie aan de Konkelswei 10 in Oosterbierum. Dit betreft een perceel van circa 1,3 ha aan de noordzijde van het dorp, middenin het glastuinbouwgebied.

Het perceel verkeert momenteel in een desolate staat. De panden op het perceel zijn vervallen. Initiatiefnemers willen de huidige bebouwing slopen. De nieuwe ontwikkeling op het perceel bestaat uit een loods van circa 720m², het creëren van opslagruimte en het realiseren van erfverharding. Er wordt in het bestemmingsplan ook enige ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding.

II. Overwegingen

In het landelijk gebied is in principe geen ruimte voor nieuwe stedelijke functies. In afwijking van deze regel kan een nieuwe stedelijke functie worden toegestaan in aansluiting op het bestaand stedelijk gebied. Dit beleid is vastgelegd in artikel 1.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Op grond van artikel 1.2.1 van de verordening kunnen nieuwe stedelijk functies in het landelijk gebied worden toegestaan wanneer sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende bebouwing. Bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan, mits deze ruimtelijk en functioneel passen in de karakteristiek van de omgeving. Enige aanvullende nieuwbouw kan worden toegestaan wanneer deze wat omvang betreft duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Op grond van artikel 6.2.2 van de verordening kan in het landelijk gebied ruimte worden geboden voor een agrarisch hulpbedrijf wanneer er redelijkerwijs geen locatie kan worden gevonden op of aansluitend op een bedrijventerrein en de vestiging plaatsvindt op een bestaand bouwperceel voor een voormalig (agrarisch) bedrijf. Er is sprake van een agrarisch hulpbedrijf wanneer overwegend producten en diensten worden geleverd aan agrarische bedrijven.

Wij concluderen dat de beoogde ontwikkeling niet past binnen de voornoemde regels uit de Verordening Romte 2014. De locatie sluit niet aan op het bestaand stedelijk gebied van Oosterbierum. Het toestaan van een nieuwe stedelijke functie is hier dus niet mogelijk, tenzij het gaat om hergebruik van vrijkomende bebouwing. In dat geval mag de bestaande bebouwing echter niet aanzienlijk in omvang toenemen. Wanneer sprake zou zijn van een agrarisch hulpbedrijf dan zou meer bebouwing tot de mogelijkheden behoren. Echter, hier is sprake van een gemengd bedrijf dat niet in overwegende mate goederen en diensten levert aan agrarische bedrijven.

Artikel 10.1.1 van de Verordening Romte 2014 biedt ruimte om ontheffing te verlenen voor een stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied voor die gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het provinciaal belang. De ontheffing kan worden verleend indien:

- a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
- b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische kwaliteit van het platteland;
- c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
- d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

In onze brief van 1 december 2015 (kenmerk 01260093) hebben wij aangegeven dat wij begrijpen dat u, gezien de vervallen staat van het perceel, graag zo spoedig mogelijk een nieuwe functie op het perceel aan de Konkelswei 10 wilt toestaan. Wij zien in dat het bedrijf dan wel niet geheel binnen de definitie van een agrarisch hulpbedrijf past, maar dat de aard van de werkzaamheden en het benodigde materiaal voor het uitoefenen van deze werkzaamheden in zekere zin gelijk is te stellen aan een agrarisch hulpbedrijf. Wij zijn dan ook van mening dat het verlenen van ontheffing in dit geval gerechtvaardigd is wegens bijzondere omstandigheden.

In het ontheffingsverzoek en het bijgevoegd voorontwerpbestemmingsplan motiveert u op welke wijze wordt voldaan aan de voornoemde voorwaarden in de Verordening Romte 2014. Met deze motivering kan worden ingestemd.

Wel hebben wij nog een enkele opmerking over het voorontwerpbestemmingsplan die nog moet worden verwerkt. Het gaat om het volgende.

Bedrijvigheid

Naast het loon- en aannemersbedrijf staat u op de locatie tevens bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toe. Middels afwijking zijn ook bedrijven die naar de aard en invloed vergelijkbaar zijn toegestaan.

Wij merken op dat de ontheffing specifiek wordt verleend voor het loon- en aannemersbedrijf Jelgersma. Uw motivering van het ontheffingsverzoek is hier ook op afgestemd. Dit heeft tot gevolg dat in de planregels dus alleen dit specifieke bedrijf kan worden toegestaan. U kunt dit regelen door een herkomstbepaling in de planregels op te nemen (zie uitspraak RvS 28 januari 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BH1131 en voorlopige voorziening RvS 3 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:565).

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

Beslissing

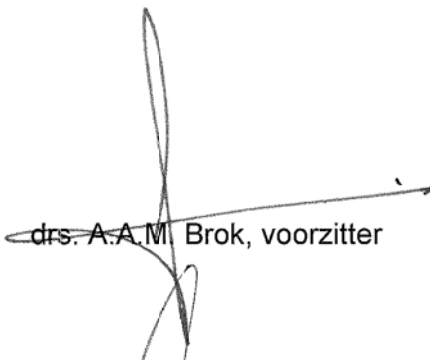
Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor het vestigen van een loon- en grondverzetbedrijf op het perceel Konkelswei 10 te Oosterbierum, conform de ingediende aanvraag (uw brief van 21 februari 2017, kenmerk F17.300963 en het concept-bestemmingsplan "Oosterbierum-Konkelswei 10") en met dien verstande dat de planregels zodanig worden aangepast dat alleen het bedrijf waarvoor de ontheffing wordt verleend is toegestaan.

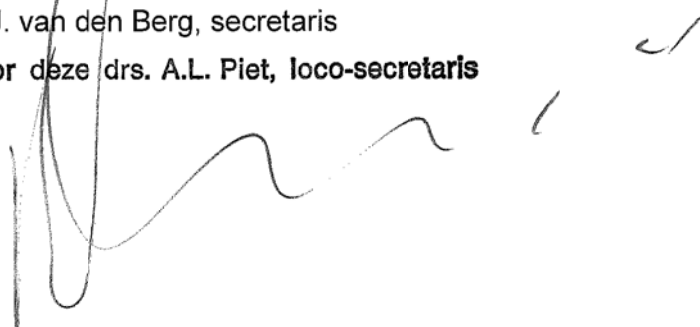
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris
voor deze drs. A.L. Piet, loco-secretaris



BIJLAGE 2



FRANEKERADEEL

Loonbedrijf Jelgerhuis te Oosterbierum

ONDERZOEK INRICHTINGSGELUID



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Franekeradeel

Loonbedrijf Jelgerhuis te Oosterbierum

Onderzoek inrichtingsgeluid

identificatie

projectnummer:

401350.20160438.1

projectleider:

dhr. T. de Jong

auteur(s):

ing. M. de Loos

planstatus

datum:

16-11-2016

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Toetsingskader	5
2.1. Wet- en regelgeving	5
2.2. Gebiedstypering	5
2.3. Activiteitenbesluit	6
2.4. Indirecte hinder	6
3. Uitgangspunt	7
3.1. Rekenmethodiek	7
3.2. Omschrijving van de inrichting	7
3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie	7
3.3. Ruimtelijke gegevens	8
4. Berekeningsresultaten	9
4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	9
4.2. Maximale geluidniveau	9
4.3. Indirecte hinder	10
5. Conclusie	11

Bijlagen:

- 1 Invoergegevens overdrachtsmodel.
- 2 Berekeningsresultaten.

Loonbedrijf Jelgerhuis is voornemens zich te vestigen aan de Konkelswei 10 te Oosterbierum. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Om aan te tonen dat na wijziging sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de emissie van de inrichting op de gewenste locatie. In het onderzoek is zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidniveau als de indirecte hinder inzichtelijk gemaakt en getoetst aan het kader uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).



Figuur 1.1 Ligging van de inrichting

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In de hoofdstukken 4 zijn de rekenresultaten weergegeven en in hoofdstuk 5 volgen de conclusies.

2.1. Wet- en regelgeving

Om een goede belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering te kunnen maken, wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies. Tevens wordt de uitvoerbaarheid van het plan getoetst aan de hand van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

2.2. Gebiedstypering

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen: een rustige woonwijk en gemengd gebied. Voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk / rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

De omgeving van de inrichting is in het bestemmingsplan aangewezen als agrarisch gebied. De woningen in het gebied rond de planlocatie liggen in een landelijk gebied en matige functiemenging. De meeste woningen in de nabije omgeving horen bij een agrarisch bedrijf. Bij deze woningen geldt het gebiedstype gemengd gebied. De woningen ten noorden van de inrichting liggen in een woonwijk met weinig functiemenging. Deze woningen liggen in het gebiedstype rustige woonwijk.

De richtwaarden die gelden voor een woningen in een gemengd gebied zijn in tabel 2.1 weergegeven, de richtwaarden voor een rustige woonwijk in tabel 2.2.

Tabel 2.1 Richtwaarden voor een gemengd gebied in dB(A)

periode	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	maximale geluidbelasting ($L_{A,max}$)
Dagperiode (7:00 - 19:00)	50	70
Avondperiode (19:00 - 23:00)	45	65
Nachtperiode (23:00 - 7:00)	40	60

Tabel 2.2 Richtwaarden voor een rustige woonwijk in dB(A)

periode	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	maximale geluidbelasting ($L_{A,max}$)
Dagperiode (7:00 - 19:00)	45	65
Avondperiode (19:00 - 23:00)	40	60
Nachtperiode (23:00 - 7:00)	35	55

2.3. Activiteitenbesluit

Om te toetsen of het plan daadwerkelijk uitvoerbaar is, is tevens toetsing aan het Activiteitenbesluit nodig. De grenswaarden zijn weergegeven in tabel 2.3. Omdat het gaat om een agrarisch hulpbedrijf, zijn de grenswaarden uit artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit van toepassing. De indeling van de etmaalperioden is in dit artikel anders dan voor reguliere bedrijven. De dagperiode begint al om 6:00 uur en de nachtperiode begint al om 22:00 uur.

Tabel 2.3 Grenswaarden Activiteitenbesluit in dB(A)

Periode	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	maximale geluidbelasting ($L_{A,max}$)
Dagperiode (6:00 - 19:00)	45	70
Avondperiode (19:00 - 22:00)	40	65
Nachtperiode (22:00 - 6:00)	35	60

De grenswaarden voor het maximaal geluidniveau in de periode tussen 6.00 uur en 19.00 zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten en niet op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

2.4. Indirecte hinder

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt door de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt. Wegens het ontbreken van een toetsingskader voor de ruimtelijke ordening, wordt aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire *Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm* (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcircular. De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde.

3. Uitgangspunt

7

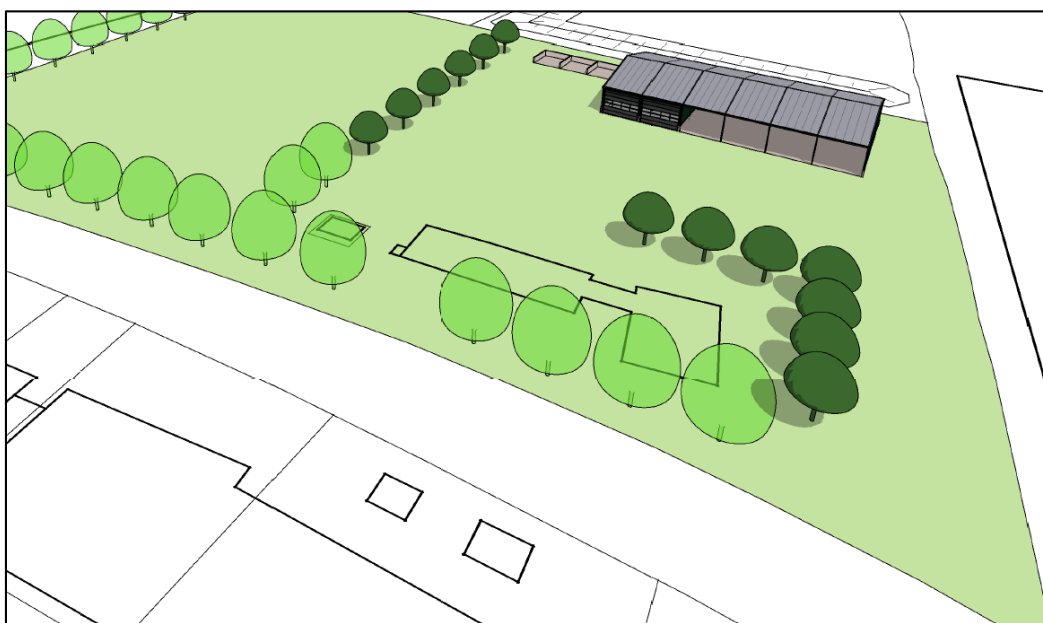
3.1. Rekenmethodiek

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM, 1999). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwareprogramma Geomilieu versie 4.10. De geluidbelasting als gevolg van de inrichting hangt af van verschillende factoren, zoals de activiteiten binnen de inrichting en de omgeving van de inrichting. Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Omschrijving van de inrichting

3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie

Bij een loonbedrijf vinden activiteiten voornamelijk plaats op terrein van derden. De activiteiten binnen de inrichting beperken zich tot vervoersbewegingen. In de nieuw te bouwen loods is ruimte voor stalling van drie kranen en tractoren. Normaliter vertrekken na 7:00 uur drie kranen en/of tractoren naar de werkzaamheden om rond 18:00 uur weer terug te keren. Kleine rupsvoertuigen worden in een aanhangwagen gereden om te worden vervoerd. De overige voertuigen rijden zelfstandig naar het werk. Medewerkers arriveren voor 7:00 uur per auto en vertrekken voor 19:00 uur. Overdag komt een vrachtwagen het terrein op om de eigen dieseltank bij te vullen. De vrachtwagen zal daarbij gedurende 30 minuten stationair draaien.



Figuur 3.1 Voorgestelde indeling van de inrichting

Alle voertuigen maken gebruik van de nieuwe inrit aan de zuidzijde van het perceel. Als worstcasescenario wordt ervan uitgegaan dat beide ontsluitingsrichtingen (zowel naar het noorden als

richting de kern Oosterbierum) door alle voertuigen volledig worden benut. Op het terrein van de inrichting wordt een gemiddelde snelheid van 10 kilometer per uur gehanteerd. Op de openbare weg is de maximum snelheid 60 kilometer per uur, maar er is uitgegaan van een gemiddelde snelheid van 50 kilometer per uur. De geluidbelasting van voertuigen op de openbare weg is inzichtelijk gemaakt tot het punt waarop de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In dit onderzoek is dat een afstand van 200 meter tot de inrichting, wanneer alle voertuigen de toegestane maximumsnelheid hebben bereikt.

Reparaties aan voertuigen worden slechts incidenteel uitgevoerd op het eigen terrein en worden daarom niet meegenomen in de berekeningen. Er zijn geen overige geluidsbronnen op het terrein aanwezig.

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde bronvermogens samengevat. Hierbij is gebruik gemaakt van ervaringen uit eerdere onderzoeken bij vergelijkbare inrichtingen en inrichtingen met vergelijkbare bronnen, opgave van fabrikanten en algemeen aanvaarde kengetallen op basis van publicaties en/of meetgegevens.

Tabel 3.1 Gehanteerde brongegevens

bron	bronvermogen L_w in dB(A)	toepassing		
		$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$	indirect
Mobiele kraan 10 km/u	104	x		
Tractor 10 km/u	108	x		
Vrachtwagen 10 km/u	102	x		
Personenwagen 10 km/u	85	x		
Bestelwagen 10 km/u	93	x		
Kraan stationair	108	x		
Tractor stationair	98	x		
Rupsvoertuig stationair	99	x		
Vrachtwagen stationair	100	x		
Dichtslaan portier	100		x	
Ontluchting vrachtwagen	108		x	
Mobiele kraan 30 km/u	109			x
Tractor 30 km/u	105			x
Vrachtwagen 30 km/u	103			x
Personenwagen 50 km/u	93			x

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving en de aanwezigheid van hard bodemgebied (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht bodemgebied (bijvoorbeeld zandgrond of grasland). In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.

Voor grondgebonden woningen geldt dat de toetsing in de dagperiode plaatsvindt op een waarneemhoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op de hogere bouwlagen op 1,5 meter boven het vloerniveau.

Het bodemgebied is standaard zacht ($B_f=1,0$) ingevoerd. Harde bodemgebieden (zoals wegen) zijn hard ingevoerd ($B_f=0,0$).

4. Berekeningsresultaten

9

4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 4.1 zijn de resultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau weergegeven ten behoeve van toetsing aan de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Voor de volledige resultatentabellen wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 4.1 Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ruimtelijke onderbouwing in dB(A)

woning	dagperiode	nachtperiode
Hoarnestreek 7A	24	<10
Hoarnestreek 9	<20	<10
Hoarnestreek 17	24	<10
Konkelswei 6	<20	<10
Konkelswei 8	22	<10
Konkelswei 25	22	<10
Konkelswei 29	32	<10
Konkelswei 31	30	<10

Bij toetsing in het kader van het Activiteitenbesluit zullen de voertuigbewegingen tussen 6:00 en 7:00 uur in de dagperiode worden meegerekend in plaats van de nachtperiode. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt dan 32 dB(A) in de dagperiode.

4.2. Maximale geluidniveau

In tabel 4.2 worden de resultaten weergegeven met betrekking tot het maximale geluidniveau. Voor de volledige resultatentabellen wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 4.2 Berekend maximale geluidniveau ruimtelijke onderbouwing in dB(A)

woning	dagperiode	nachtperiode
Hoarnestreek 7A	<40	40
Hoarnestreek 9	<40	<35
Hoarnestreek 17	<40	<35
Konkelswei 6	48	<35
Konkelswei 8	49	<35
Konkelswei 25	49	36
Konkelswei 29	55	35
Konkelswei 31	54	35

Net als bij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zullen ook hier de maximale geluidniveaus uit de nachtperiode bij toetsing aan het Activiteitenbesluit aan de dagperiode worden toegekend. In de nachtperiode treden dan geen maximale geluidniveaus op.

4.3. Indirecte hinder

In tegenstelling tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau kent de Schrikkelcirculaire geen bijzondere indeling en etmaalperioden. De toets in het kader van ruimtelijke ordening is daarom gelijk aan de toets aan het Activiteitenbesluit. In tabel 4.3 worden de resultaten weergegeven met betrekking tot indirecte hinder. Voor de volledige resultatentabellen wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 4.3 Berekende indirecte hinder in dB(A)

woning	dagperiode	nachtperiode
Hoarnestreek 7A	<20	<20
Hoarnestreek 9	<20	<20
Hoarnestreek 17	26	<20
Konkelswei 6	44	27
Konkelswei 8	44	27
Konkelswei 25	43	25
Konkelswei 29	43	26
Konkelswei 31	43	27

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is zowel volgens de systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) als het Activiteitenbesluit ten hoogste 32 dB(A) in de dagperiode. Deze waarde voldoet aan de richtwaarde voor landelijk gebied en de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. De geluidsbelasting als gevolg van activiteiten tussen 6:00 en 7:00 uur is lager dan 10 dB(A) en daarmee acceptabel te noemen.

Met betrekking tot het maximale geluidniveau wordt eenzelfde conclusie getrokken. In de dagperiode bedraagt het maximale geluidniveau ten hoogste 54 dB(A) en voldoet aan zowel de richtwaarde als de grenswaarde. Activiteiten tussen 6:00 en 7:00 uur leiden tot een niveau van ten hoogste 40 dB(A).

als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting bedraagt de geluidsbelasting op omliggende woningen ten hoogste 44 dB(A) in de dagperiode en 27 dB(A) in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde uit de Schrikkelcirculaire.

De realisatie van de inrichting op deze locatie leidt niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omliggende woningen. Bovendien kan in de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

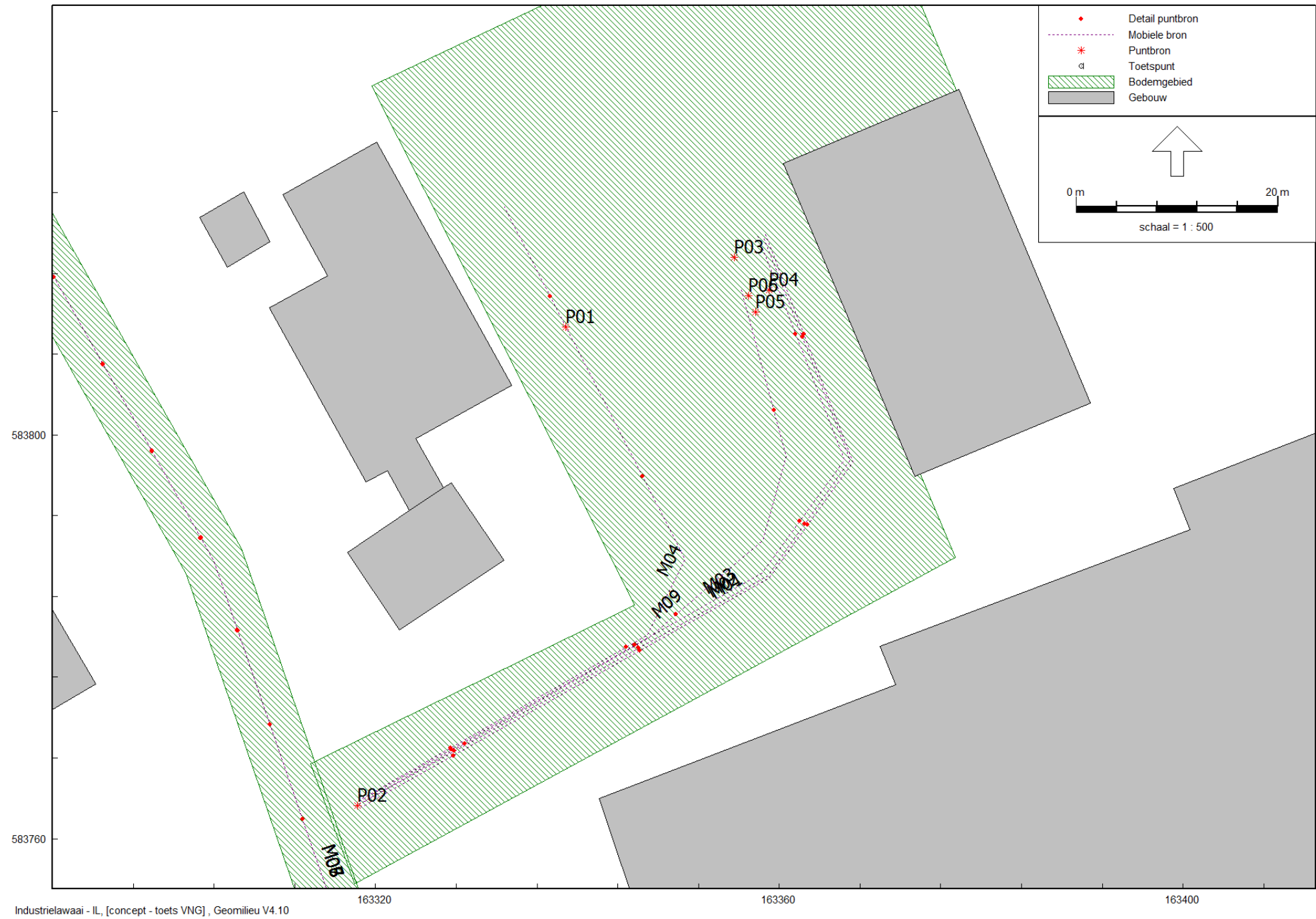


Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen





Model: toets VNG
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
M01	kranen	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	29,75	--	--	10	25,00	62,60	81,90	91,00	96,60	101,90
M02	tractoren	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	29,81	--	--	10	25,00	58,60	77,90	87,00	92,60	97,90
M03	vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	34,59	--	--	10	25,00	60,10	76,10	84,10	89,30	94,50
M04	personenwagens	0,75	0,00	Relatief	6	--	6	29,99	--	28,23	10	25,00	--	60,00	67,00	72,00	78,00
M05	kranen	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	37,83	--	--	30	10,00	63,60	82,90	92,00	97,60	102,90
M06	tractoren	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	37,83	--	--	30	10,00	59,60	78,90	88,00	93,30	98,90
M07	personenwagens	0,75	0,00	Relatief	6	--	6	40,05	--	38,29	50	10,00	--	72,00	74,00	78,00	83,00
M08	vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	44,82	--	--	50	10,00	57,60	76,90	86,00	91,60	96,90
M09	bestelwagen	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	33,86	--	--	10	25,00	--	77,80	79,80	82,80	85,50

Model: toets VNG
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
M01	104,40	100,50	95,30	86,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	100,40	96,50	91,30	82,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	98,30	96,90	89,90	77,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	80,00	79,00	73,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	105,40	101,50	96,30	86,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	101,40	97,50	92,30	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	89,00	88,00	80,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08	99,40	95,50	90,30	81,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M09	87,80	86,80	82,80	72,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: toets VNG
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Lwr	Totaal	Richt.	Hoek	Type	Cb (u) (D)	Cb (u) (A)	Cb (u) (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
P04	kraan stationair	1,00		108,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,250	--	--	--	81,90	91,00	96,60	101,90	104,40	100,50
P05	tractor stationair	1,00		98,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,250	--	--	52,60	71,90	81,00	86,60	91,90	94,40	90,50
P06	rupsvoertuig stationair	1,00		99,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,250	--	--	53,60	72,90	82,00	87,60	92,90	95,40	91,50
P03	vrachtwagen stationair	1,00		100,15	0,00	360,00	Normale puntbron	0,500	--	--	74,80	79,80	86,60	90,00	90,00	90,00	95,90
P01	dichtslaan portier	1,00		100,03	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	--	8,000	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60
P02	ontluchting vrachtwagen	1,00		107,83	0,00	360,00	Normale puntbron	12,000	--	--	0,00	72,00	79,00	79,00	89,00	96,00	100,00

Model: toets VNG
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k
P04	95,30	85,20
P05	85,30	76,20
P06	86,30	77,20
P03	94,40	80,80
P01	87,90	78,00
P02	103,00	104,10

Model: toets Barim
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
M01	kranen	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	30,10	--	--
M02	tractoren	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	30,15	--	--
M03	vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	34,94	--	--
M04	personenwagens	0,75	0,00	Relatief	12	--	--	27,33	--	--
M05	kranen	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	38,18	--	--
M06	tractoren	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	38,18	--	--
M07	personenwagens	0,75	0,00	Relatief	12	--	--	37,39	--	--
M08	vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	45,17	--	--
M09	bestelwagen	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	34,21	--	--

Model: toets Barim
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
M01	10	25,00	62,60	81,90	91,00	96,60	101,90	104,40	100,50	95,30	86,20	0,00
M02	10	25,00	58,60	77,90	87,00	92,60	97,90	100,40	96,50	91,30	82,20	0,00
M03	10	25,00	60,10	76,10	84,10	89,30	94,50	98,30	96,90	89,90	77,20	0,00
M04	10	25,00	--	60,00	67,00	72,00	78,00	80,00	79,00	73,00	63,00	0,00
M05	30	10,00	63,60	82,90	92,00	97,60	102,90	105,40	101,50	96,30	86,20	0,00
M06	30	10,00	59,60	78,90	88,00	93,30	98,90	101,40	97,50	92,30	83,20	0,00
M07	50	10,00	--	72,00	74,00	78,00	83,00	89,00	88,00	80,00	72,00	0,00
M08	50	10,00	57,60	76,90	86,00	91,60	96,90	99,40	95,50	90,30	81,20	0,00
M09	10	25,00	--	77,80	79,80	82,80	85,50	87,80	86,80	82,80	72,80	0,00

Model: toets Barim
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
M01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: toets Barim
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Lwr	Totaal	Richt.	Hoek	Type	Cb (u) (D)	Cb (u) (A)	Cb (u) (N)
P01	dichtslaan portier	1,00		100,03	0,00	360,00	Normale puntbron	13,000	--	--
P02	ontluchting vrachtwagen	1,00		107,83	0,00	360,00	Normale puntbron	13,000	--	--
P03	vrachtwagen stationair	1,00		100,15	0,00	360,00	Normale puntbron	0,542	--	--
P04	kraan stationair	1,00		108,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,271	--	--
P05	tractor stationair	1,00		98,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,271	--	--
P06	rupsvoertuig stationair	1,00		99,06	0,00	360,00	Normale puntbron	0,271	--	--

Model: toets Barim
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
P01	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00
P02	0,00	72,00	79,00	79,00	89,00	96,00	100,00	103,00	104,10
P03	74,80	79,80	86,60	90,00	90,00	90,00	95,90	94,40	80,80
P04	--	81,90	91,00	96,60	101,90	104,40	100,50	95,30	85,20
P05	52,60	71,90	81,00	86,60	91,90	94,40	90,50	85,30	76,20
P06	53,60	72,90	82,00	87,60	92,90	95,40	91,50	86,30	77,20

Rapport: Resultatentabel
Model: toets VNG
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Konkelswei 31	1,50	30,15	--	2,49	30,15
1_B	Konkelswei 31	5,00	33,01	--	5,24	33,01
2_A	Konkelswei 29	1,50	31,85	--	3,22	31,85
2_B	Konkelswei 29	5,00	34,69	--	6,12	34,69
3_A	Hoarnestreek 17	1,50	23,70	--	-6,91	23,70
3_B	Hoarnestreek 17	5,00	26,32	--	-4,30	26,32
4_A	Konkelswei 25	1,50	21,68	--	-1,02	21,68
4_B	Konkelswei 25	5,00	23,21	--	0,25	23,21
5_A	Konkelswei 8	1,50	21,64	--	-2,28	21,64
5_B	Konkelswei 8	5,00	23,70	--	-0,24	23,70
6_A	Konkelswei 6	1,50	17,73	--	-6,79	17,73
6_B	Konkelswei 6	5,00	18,84	--	-5,60	18,84
7_A	Hoarnestreek 9	1,50	18,55	--	-7,29	18,55
7_B	Hoarnestreek 9	5,00	26,04	--	0,02	26,04
8_A	Hoarnestreek 7A	1,50	24,00	--	-1,44	24,00
8_B	Hoarnestreek 7A	5,00	25,58	--	-0,38	25,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: toets Barim
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
1_A	Konkelswei 31	1,50	29,95	--	--	29,95	
1_B	Konkelswei 31	5,00	32,80	--	--	32,80	
2_A	Konkelswei 29	1,50	31,69	--	--	31,69	
2_B	Konkelswei 29	5,00	34,51	--	--	34,51	
3_A	Hoarnestreek 17	1,50	23,53	--	--	23,53	
3_B	Hoarnestreek 17	5,00	26,17	--	--	26,17	
4_A	Konkelswei 25	1,50	21,39	--	--	21,39	
4_B	Konkelswei 25	5,00	22,92	--	--	22,92	
5_A	Konkelswei 8	1,50	21,33	--	--	21,33	
5_B	Konkelswei 8	5,00	23,38	--	--	23,38	
6_A	Konkelswei 6	1,50	17,45	--	--	17,45	
6_B	Konkelswei 6	5,00	18,56	--	--	18,56	
7_A	Hoarnestreek 9	1,50	18,39	--	--	18,39	
7_B	Hoarnestreek 9	5,00	25,90	--	--	25,90	
8_A	Hoarnestreek 7A	1,50	23,88	--	--	23,88	
8_B	Hoarnestreek 7A	5,00	25,46	--	--	25,46	

Rapport: Resultatentabel
Model: toets VNG
LAMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA,max

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Konkelswei 31	1,50	53,87	--	31,69
1_B	Konkelswei 31	5,00	56,61	--	35,12
2_A	Konkelswei 29	1,50	54,80	--	31,76
2_B	Konkelswei 29	5,00	57,69	--	35,44
3_A	Hoarnestreek 17	1,50	38,56	--	32,44
3_B	Hoarnestreek 17	5,00	39,41	--	34,34
4_A	Konkelswei 25	1,50	48,79	--	35,44
4_B	Konkelswei 25	5,00	49,79	--	35,92
5_A	Konkelswei 8	1,50	48,76	--	20,97
5_B	Konkelswei 8	5,00	50,43	--	22,11
6_A	Konkelswei 6	1,50	47,52	--	20,35
6_B	Konkelswei 6	5,00	49,05	--	21,34
7_A	Hoarnestreek 9	1,50	33,47	--	33,47
7_B	Hoarnestreek 9	5,00	40,25	--	40,25
8_A	Hoarnestreek 7A	1,50	38,78	--	38,78
8_B	Hoarnestreek 7A	5,00	39,74	--	39,74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: toets Barim
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA,max

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Konkelswei 31	1,50	53,87	--	--
1_B	Konkelswei 31	5,00	56,61	--	--
2_A	Konkelswei 29	1,50	54,80	--	--
2_B	Konkelswei 29	5,00	57,69	--	--
3_A	Hoarnestreek 17	1,50	38,56	--	--
3_B	Hoarnestreek 17	5,00	39,41	--	--
4_A	Konkelswei 25	1,50	48,79	--	--
4_B	Konkelswei 25	5,00	49,79	--	--
5_A	Konkelswei 8	1,50	48,76	--	--
5_B	Konkelswei 8	5,00	50,43	--	--
6_A	Konkelswei 6	1,50	47,52	--	--
6_B	Konkelswei 6	5,00	49,05	--	--
7_A	Hoarnestreek 9	1,50	33,47	--	--
7_B	Hoarnestreek 9	5,00	40,25	--	--
8_A	Hoarnestreek 7A	1,50	38,78	--	--
8_B	Hoarnestreek 7A	5,00	39,74	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: toets VNG
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Konkelswei 31	1,50	43,12	--	25,05	43,12
1_B	Konkelswei 31	5,00	43,84	--	25,68	43,84
2_A	Konkelswei 29	1,50	43,27	--	25,15	43,27
2_B	Konkelswei 29	5,00	43,98	--	25,81	43,98
3_A	Hoarnestreek 17	1,50	26,46	--	8,95	26,46
3_B	Hoarnestreek 17	5,00	29,15	--	11,06	29,15
4_A	Konkelswei 25	1,50	42,55	--	24,47	42,55
4_B	Konkelswei 25	5,00	43,35	--	25,21	43,35
5_A	Konkelswei 8	1,50	44,32	--	26,23	44,32
5_B	Konkelswei 8	5,00	44,91	--	26,73	44,91
6_A	Konkelswei 6	1,50	44,21	--	26,12	44,21
6_B	Konkelswei 6	5,00	44,81	--	26,62	44,81
7_A	Hoarnestreek 9	1,50	13,90	--	-4,00	13,90
7_B	Hoarnestreek 9	5,00	20,13	--	2,00	20,13
8_A	Hoarnestreek 7A	1,50	17,83	--	0,06	17,83
8_B	Hoarnestreek 7A	5,00	19,40	--	1,32	19,40

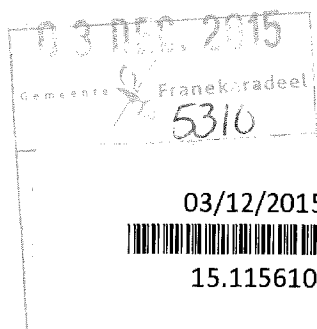
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

BIJLAGE 3



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
T.a.v. dhr. J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 1 december 2015
Verzonden, **- 2 DEC. 2015**

Ons kenmerk : 01260093
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : 15.305709
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Principeverzoek Konkelswei 10 Oosterbierum

Geacht college,

Op 6 november 2015 hebben wij bovengenoemd verzoek om een principe-uitspraak van u ontvangen. Naar aanleiding hiervan merken wij het volgende op.

Het Initiatief

Aannemersbedrijf Gebroeders Jelgershuis is gevestigd in Tzummarum. Het bedrijf voert werkzaamheden uit in de particuliere sector en houdt zich ook bezig met agrarisch-ondersteunende bedrijfsactiviteiten. Het initiatief heeft betrekking op het verplaatsen van het bedrijf naar een locatie aan de Konkelswei 10 in Oosterbierum. Dit betreft een perceel van circa 1,3 ha aan de noordzijde van het dorp, middenin het glastuinbouwgebied. Het perceel verkeert momenteel in een desolate staat. De panden op het perceel zijn vervallen. Initiatiefnemers willen de huidige bebouwing slopen en daar een bedrijfswoning-met-kantoor, een loods (circa 1800 m²), silo's en verharding terug bouwen.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" heeft het perceel de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" (artikel 4). Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar "Bedrijf". Volgens de criteria zijn alleen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegestaan. De bebouwing mag niet meer dan 500 m² bedragen.

Provinciaal beleid

In het landelijk gebied is in principe geen ruimte voor nieuwe stedelijke functies. In afwijking van deze regel kan een nieuwe stedelijke functie worden toegestaan in aansluiting op

het bestaand stedelijk gebied. Dit beleid is vastgelegd in artikel 1.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Voor een nieuw bedrijfsterrein of uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein geldt dat dit in overeenstemming moet zijn met een bedrijventerreinenplan, dat onze instemming heeft (artikel 4.1.1 lid 1 van de verordening). Het is op grond van artikel 4.1.1 lid 2 van die verordening mogelijk om mee te werken aan de vestiging van één of enkele bedrijven die niet passen in het bedrijventerreinenplan. Er moet dan sprake zijn van een directe concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij de aard en schaal van de kern. Aangetoond moet zijn dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand bedrijventerrein of een in ontwikkeling zijnd bedrijfsterrein in de regio.

Verder kunnen op grond van artikel 1.2.1 van de verordening nieuwe stedelijk functies in het landelijk gebied worden toegestaan wanneer sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende bebouwing. Bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan, mits deze ruimtelijk en functioneel passen in de karakteristiek van de omgeving. Enige aanvullende nieuwbouw kan worden toegestaan wanneer deze wat omvang betreft duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Op grond van artikel 6.2.2 van de verordening kan in het landelijk gebied ruimte worden geboden voor een agrarisch hulpbedrijf wanneer er redelijkerwijs geen locatie kan worden gevonden op of aansluitend op een bedrijventerrein en de vestiging plaatsvindt op een bestaand bouwperceel voor een voormalig (agrarisch) bedrijf. Er is sprake van een agrarisch hulpbedrijf wanneer overwegend producten en diensten worden geleverd aan agrarische bedrijven.

Principeverzoek

U geeft aan dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het provinciale beleid. U meent echter dat de ontwikkeling een kans biedt om een locatie met veel beeldverstorende bebouwing op een passende wijze op te waarderen. Omdat al sprake is van een directe omgeving die vol staat met glastuinbouw, bent u van mening dat geen sprake zal zijn van een aantasting van het bebouwingsbeeld en er ook geen sprake is van onevenredige aantasting van het landschap. Daarbij meent u dat de functie hier passend is omdat een deel van de bedrijfsactiviteiten betrekking heeft op de ondersteuning van de agrarische sector.

Beoordeling principeverzoek

Zoals u al aangeeft past de ontwikkeling niet zonder meer binnen ons beleid. De locatie sluit niet aan op het bestaand stedelijk gebied van Oosterbierum. Het toestaan van een nieuwe stedelijke functie is hier dus niet mogelijk, tenzij het gaat om hergebruik van vrijkomende bebouwing. In dat geval mag de bestaande bebouwing echter niet aanzienlijk in omvang toenemen. Wanneer sprake zou zijn van een agrarisch hulpbedrijf dan zou meer bebouwing tot de mogelijkheden behoren. Echter, hier is sprake van een gemengd bedrijf dat niet in overwegende mate goederen en diensten levert aan agrarische bedrijven.

Wij begrijpen echter dat u, gezien de vervallen staat van het perceel, graag zo spoedig mogelijk een nieuwe functie op het perceel aan de Konkelsweg wilt toestaan. Ook zien wij in dat het bedrijf dan wel niet geheel binnen de definitie van een agrarisch hulpbedrijf past, maar dat de aard van de werkzaamheden en het benodigde materiaal voor het uitoefenen van deze werkzaamheden in zekere zin gelijk is te stellen aan een agrarisch hulpbedrijf.

Artikel 10.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014 biedt de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen voor een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, in die gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Wij zijn van mening dat het voorliggende initiatief in aanmerking komt voor een dergelijke ontheffing, met dien verstande dat ter plaatse daadwerkelijk sprake moet zijn van een duidelijke kwaliteitsslag, waarbij de begrenzing in omvang van het bedrijf eenduidig wordt vastgelegd.

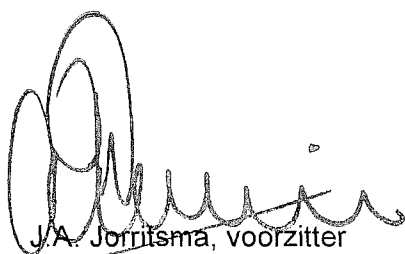
In genoemd artikel 10.1.1. lid 2 zijn voorwaarden genoemd waaraan het initiatief moet voldoen. De ontwikkeling moet gelet op aard, schaal en uitstraling passen binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Er moeten in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden worden toegevoegd of het initiatief moet bijdragen aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Verder moet worden gemotiveerd op welke wijze de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland. De ontwikkeling mag niet leiden tot onevenredige milieubelasting en mag niet onevenredig veel verkeer aantrekken in relatie tot het onderliggende wegennet. De ontwikkeling mag tevens niet leiden tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Gezien de aard van de werkzaamheden en het materieel dat op het perceel aanwezig zal zijn menen wij dat het nodig is een goed inrichtingsplan te maken met behulp van de methode Nije Pleats. Wij stellen voor dat u ook de deskundigen van de provinciale dienst hierbij betreft. Borging van de landschappelijke inpassing en de erfinrichting in het ruimtelijke plan achten wij noodzakelijk.

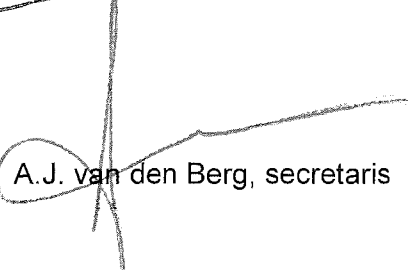
Wij adviseren u om op basis daarvan een gemotiveerde aanvraag om ontheffing in te dienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

BIJLAGE 4

Beh.

6310

11 MEI 2017

11/05/2017



F17.108857

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 LM Leeuwarden
tweebakmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provifryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
T.a.v. dhr. J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 9 mei 2017

Verzonden, 10 MEI 2017

Ons kenmerk : 01415408
Afd./Opdracht : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Oosterbierum-Konkelswei 10

Geacht college,

Op 18 april 2017 is is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Bedrijvigheid (categorie 2)

Op 28 maart 2017 hebben wij ontheffing verleend voor de vestiging van een loon- en aannemersbedrijf op de locatie Konkelswei 10 te Oosterbierum. De ontheffing is verleend onder voorwaarde dat de planregels zodanig worden aangepast dat alleen het bedrijf waarvoor de ontheffing wordt verleend is toegestaan. Wij hebben u geadviseerd dit te regelen met een herkomstbepaling in de planregels.

Wij constateren dat u een specifieke bestemming heeft opgenomen, zodat alleen een loon- en aannemersbedrijf is toegestaan. Hiermee is echter niet geregeld dat alleen loon- en aannemersbedrijf Jelgersma zich ter plaatse kan vestigen. Er is ons inziens dus nog niet volledig aan de voorwaarde in de ontheffing tegemoet gekomen. Wij adviseren u alsnog een herkomstbepaling in de planregels op te nemen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

BIJLAGE 5

Landschappelijke inpassing

Volgens de Nije Pleats-methodiek

Konkelswei 10 te Oosterbierum

In opdracht van Gebroeders Jelgerhuis

In samenwerking met Henk Smits Bouw en Advies henksmits@waslicht.nl

Juli 2016

Buro Greet Bierema
Vriesburgerweg 20
8475 EK Nijeholtpade
0561-688920
greetbierema@planet.nl

Inleiding

Op dinsdag 26 juli 2016 is op de locatie in Oosterbierum overleg vervoerd met één van de drie broers Jelgerhuis, hun adviseur Henk Smit, namens de gemeente Franekeradeel Jeltsje van Dijk, de verkopers van het terrein en landschapsarchitect Greet Bierema.

De aanleiding van de bijeenkomst ligt in de brief van de provincie Fryslân d.d. 1 december 2015. Tijdens de sessie zijn de wensen, de omgeving, de locatie aan de Konkelswei, de burenen, de bestaande bebouwing en beplanting op het terrein en het slotenpatroon bekeken. In gezamenlijk overleg is geschetst en is het plan ontwikkeld.

De wens is om aan het terrein een loods voor het aannemersbedrijf Gebroeders Jelgerhuis toe te voegen. Om deze loods te kunnen bereiken is een nieuw toegangspad naar deze loods noodzakelijk. Het rangeerterrein voor de loods moet worden verhard. De restanten van de voormalige kassen worden geheel verwijderd. In eerste instantie blijft de huidige bebouwing gehandhaafd. Eventuele vervanging zal in principe plaats vinden op dezelfde locatie. De huidige tweedeling op het terrein blijft gehandhaafd, evenals de aangebrachte randbeplanting. Het hekkelen van de sloot aan de zuidzijde van het terrein moet plaats vinden via het terrein van Jelgerhuis, omdat de kassen van de buurman tot op het talud zijn gebouwd. De sloot aan de oostzijde zal vanaf beide oevers plaats kunnen vinden. Nummer 10A is een elektriciteits-huisje en deze staat ten noorden van de bestaande schuur.

Landschappelijke analyse

De historische kaart van **1925** geeft in principe goed weer hoe er een patroon ligt van wegen parallel aan de kwelderrug en daar haaks op. Dat zelfde patroon geldt ook voor het waterpatroon. Langs de voormalige zeedijk is lintbebouwing ontwikkeld, met informele voetpaden naar het terpendorp Oosterbierum. In de Konkelswei, vroeger anders geheten, zat een knik, net zo als in de sloot parallel aan de oude dijk (zie de twee rode pijlen). De percelen waren als bouwland of grasland in gebruik.

Op de kaart van **1975** is in de eerste plaats te zien dat de twee knikken in de weg en de sloot zijn rechtgetrokken in een bocht. Vervolgens is te zien dat er glastuinbouw is ontwikkeld, met schuren en woningen daarbij. De woningen en bijbehorende bijgebouwen staan aan de Konkelswei twee maal tegenover elkaar. Er werden op nummer 10 snijbloemen geteeld en onder anderen verkocht in de winkel in de hoge schuur. De woning is met een hals aan die schuur gebouwd en bestaat uit één laag met een kap met de nok nagenoeg dwars op de weg. Deze woning staat dus net niet haaks ten zuiden van de schuur. Omdat de weg een knik heeft, zijn de schuur en de kassen van nummer 10 en die van de overburen parallel aan de weg gebouwd en niet parallel aan het nagenoeg noordzuid verlopende slotenpatroon. De Konkelswei met daar parallel aan sloten ligt ter hoogte van de woningen beduidend lager dan de terreinen waar de bebouwing op staat.

Op de kaart van **2015** is de worsteling met de scheve lijnen goed te zien. De locatie van de voormalige kassen van nummer 10 zijn hier duidelijk evenwijdig aan de weg aangegeven. De haakse hoeken van de kassen van de buurman volgen de schuine lijn van de sloot parallel aan de kwelderrug. Twee waterbassins hebben het verleggen van die sloot noodzakelijk gemaakt. Deze bassins worden omgeven door een hoge grondwal. De richting van de kassen en de waterbassins van de buurman is parallel aan het zuidelijke deel van de Konkelswei en het aanwezige slotenpatroon aan de oostzijde. De kassen van de buurman aan de noordzijde

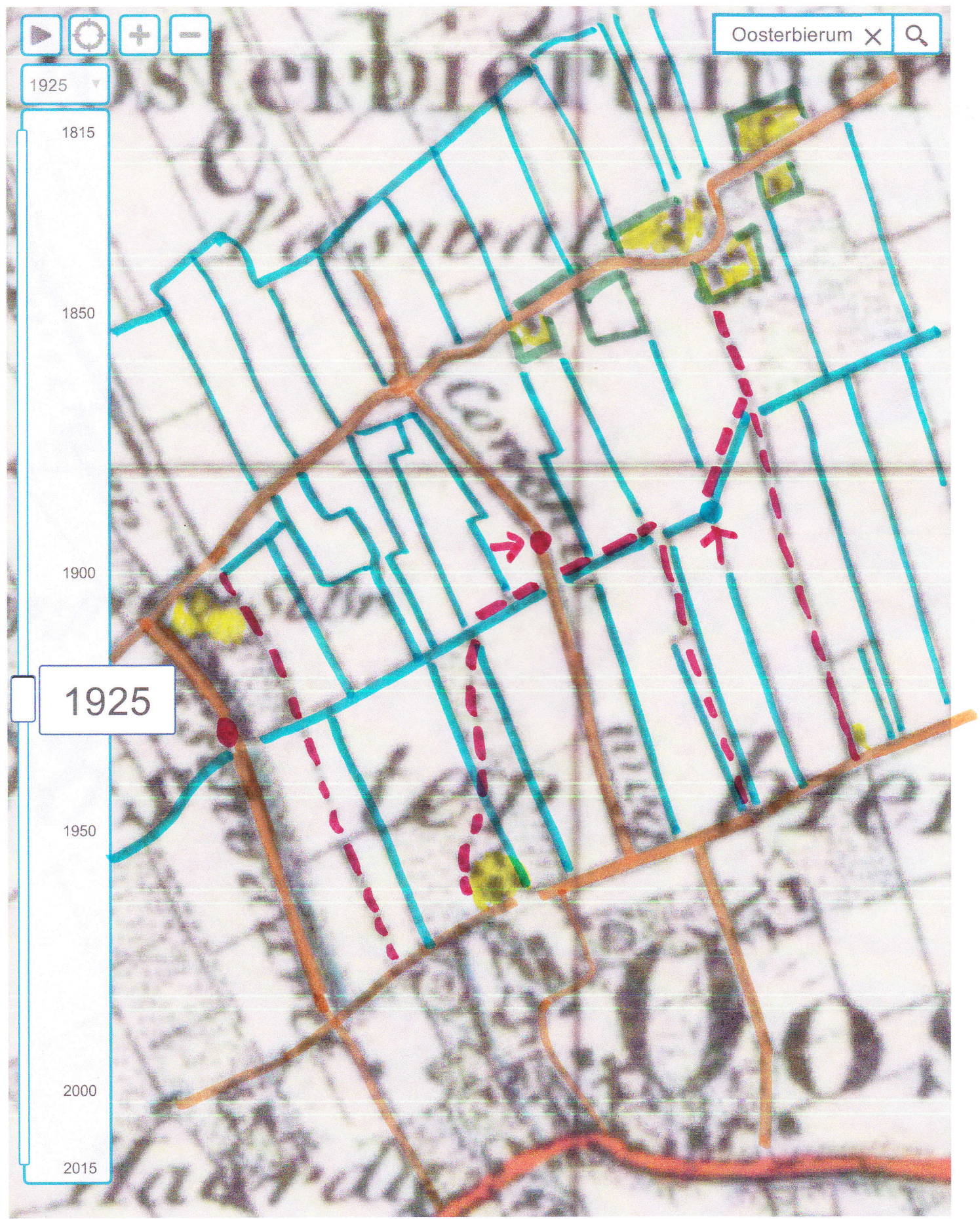
hebben dezelfde richting als die van de buurman aan de zuidzijde. De kassen, door hun volume, en de grondwallen zijn in het landschap inmiddels beeldbepalend.

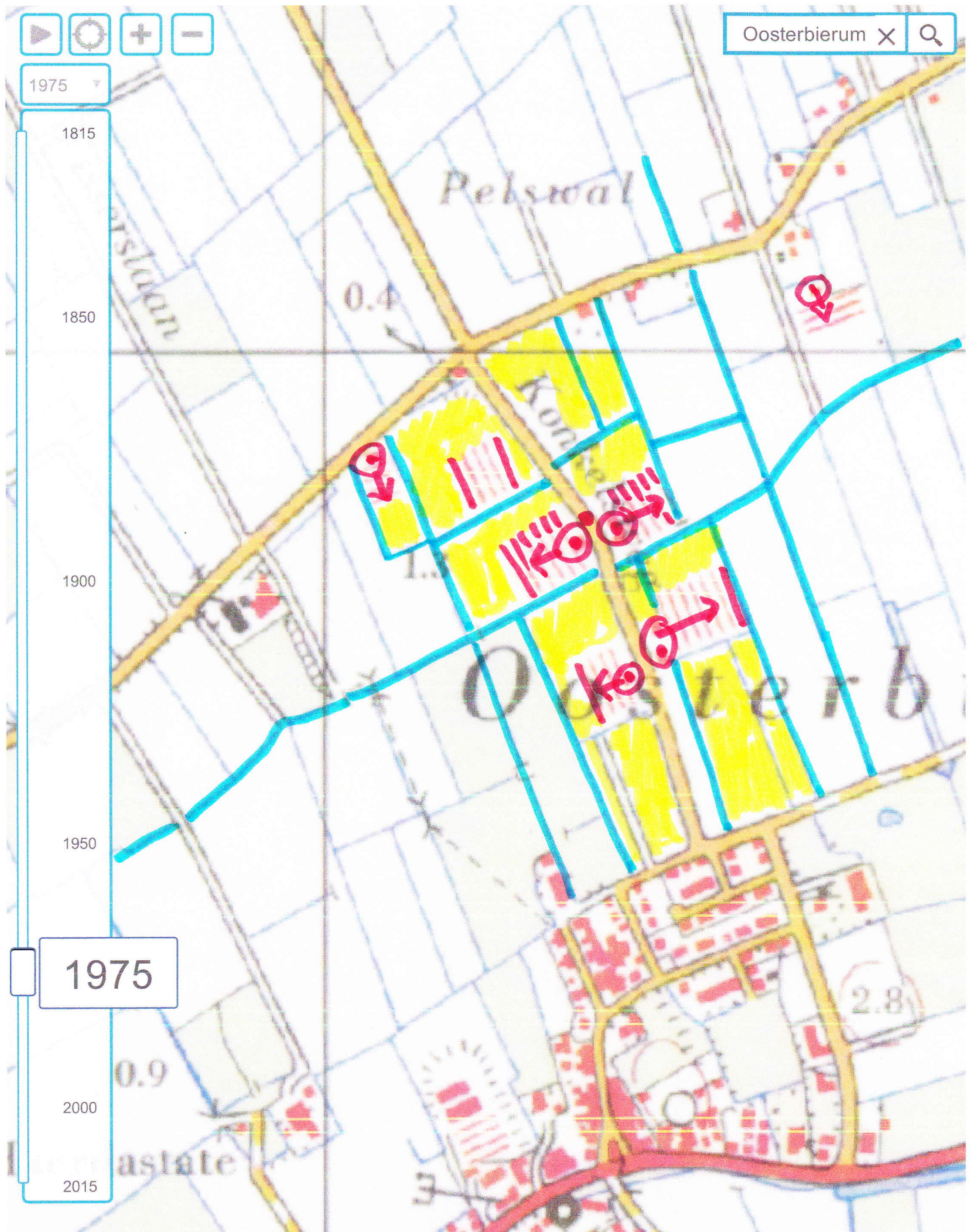
Maar ook beeldbepalend voor het landschap is de beplanting op en aan de rand van het terrein op nummer 10. Het terrein is een groene oase. Vanaf twintig jaar geleden is deze aangelegd, nadat het tuinbouwbedrijf failliet was gegaan. In de dichte rand langs de Konkelswei staan knotwilgen, Noorse esdoorn, elzen, en streekeigen struiken. Hier loopt ook een gasleiding onder. De groene rand gaat ter hoogte van de woning de hoek om en dan houdt het op. De woning is hierdoor vanaf de openbare weg gezien geheel onzichtbaar geworden. Er is verder geen structurele randbeplanting aan de zuid- en oostzijde aangebracht. Parallel aan de sloot aan de zuidzijde is een vijf meter brede grasstrook, om de sloot te kunnen hekkelen. Het terrein heeft duidelijk een tweedeling, op het noordelijke deel zijn halfstam fruitbomen geplant. Nabij het elektriciteitshuisje staan hoge bomen zoals essen. Bij de woning staat aan de weg een beuk met meer stammen..

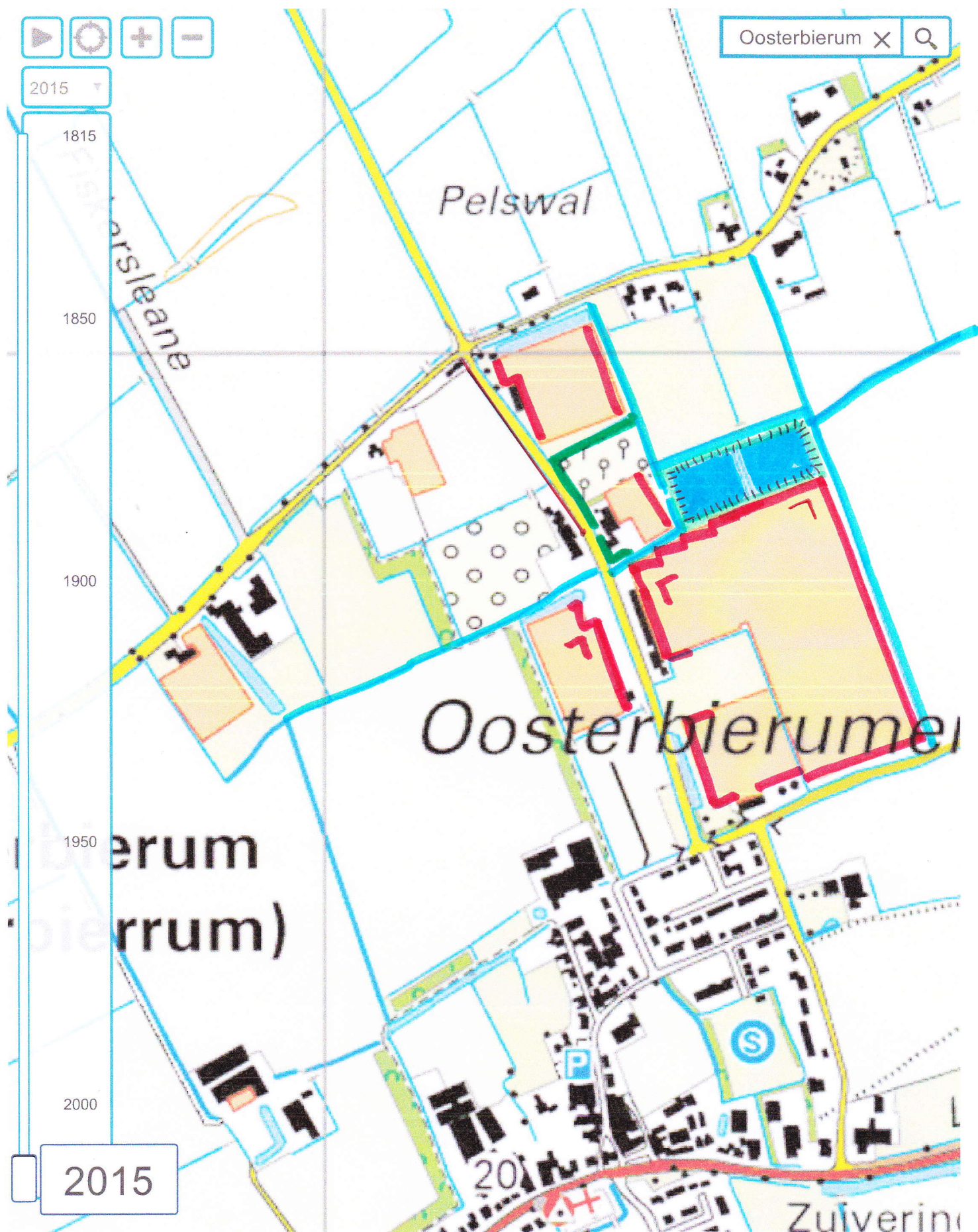
Het plan

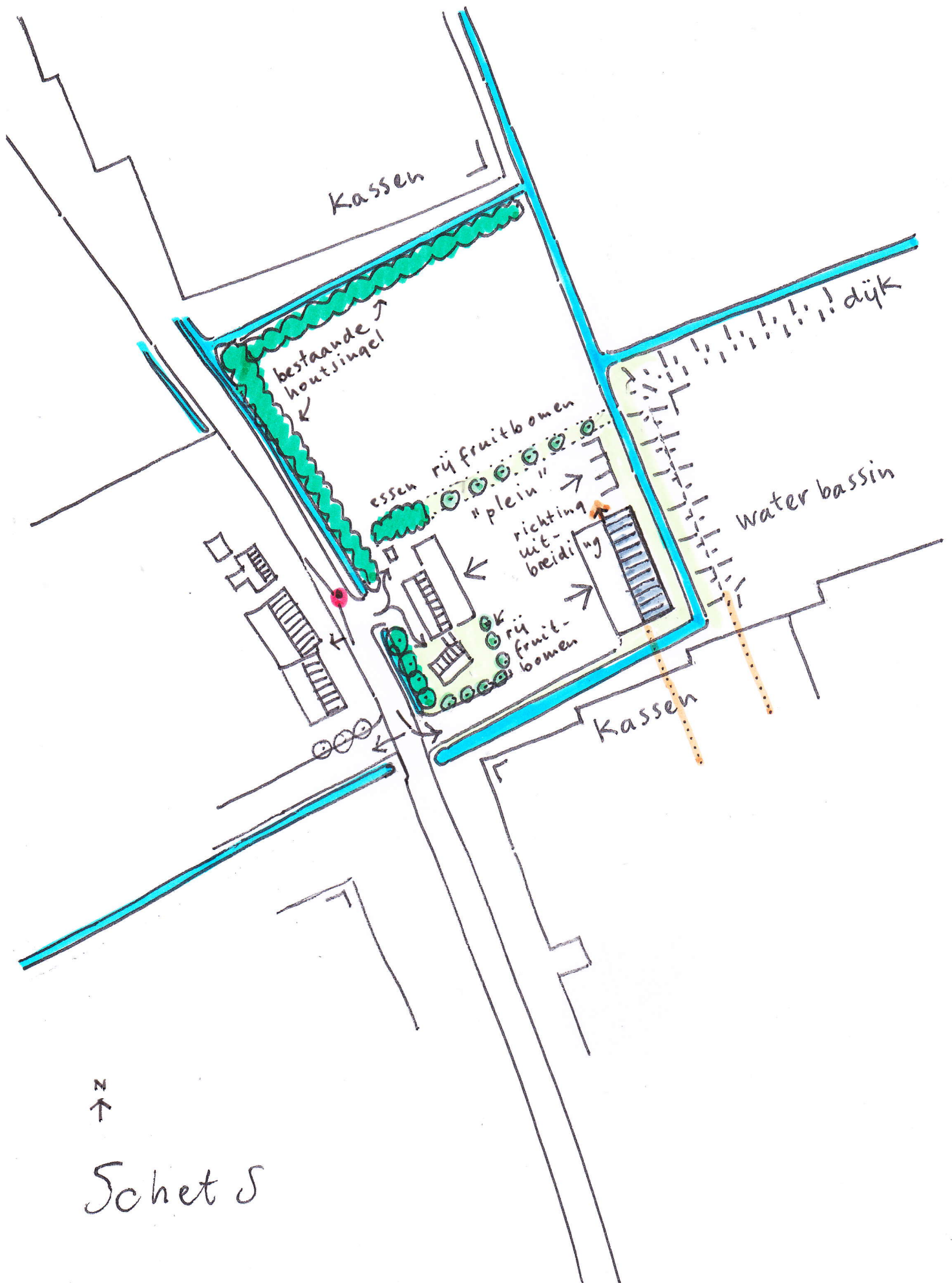
Om de burens geen overlast te bezorgen is het de wens om de loods zoveel als mogelijk in de zuidoost hoek te plaatsen. Om daar binnen het patroon van de omgeving te bouwen is de landschappelijke wens om de richting te volgen van de kassen van de burens en de dijken rond de waterbassis. De loods komt zo in de oksel van de kassen en de dijk te staan. De hoogte van de loods komt ongeveer overeen met die van de hoogte van de kassen (goothoogte loods 4,5 meter, nokhoogte 6,70 meter). Deze kassen staan ook nog hoog op een 1 meter hoge terp. De mogelijke uitbreidingsrichting van de loods is efficiënt als deze in dezelfde nokrichting als de kassen komt te staan. Om de sloot te kunnen hekkelen komt de loods ten minste 5 meter vanaf het talud van de sloot te staan. Ten noorden van de loods komt de opslag voor grind en dergelijke. Vanuit het open landschap aan de noord- en oostzijde gezien valt de loods geheel binnen het huidige stedenbouwkundig patroon.

Omdat de huidige inrit een route naar de nieuwe loods onmogelijk maakt, is een nieuwe inrit noodzakelijk. Deze inrit komt ter plekke van de huidige smalle dam naast de veelgenoemde sloot. De route combineert zo de inrit naar het aannemersbedrijf, het hekkelen van de sloot en zo behoudt de woning nog een redelijke tuinruimte op het zuiden. De huidige inrit wordt voornamelijk de inrit voor de woning en het elektriciteitshuisje. De huidige schuren worden ontsloten vanaf het nieuwe bedrijfs- 'plein' aan de oostzijde. De inrit wordt verbreed, met de grootste bocht aan de noordzijde. Tussen de weg en het talud van de sloot komt een berm van 1 meter. De weg komt even hoog als het aanwezige maaiveld en de Konkelswei en dat is lager dan de locatie van de woning. Het uitzicht vanaf de nieuwe inrit is mede door de bocht in de weg goed mogelijk. De nieuwe toegangsweg en het bedrijfsplein worden met halfverharding verhard. Een zelfde soort inrit is reeds aanwezig aan de overzijde van de weg. De groene randbeplanting aan de zuidzijde van de woning moet worden gekapt. De tuinruimte zal vervolgens worden omgeven door diverse fruitbomen uit het noordelijke deel van het terrein hiernaar toe te verplanten. Zo wenselijk wordt ook een haag geplant. Ook zullen fruitbomen aan de noordelijke rand van het bedrijfsplein worden gehandhaafd. Een functie voor de ruimte van het noordelijke deel staat nog niet vast, maar deze zal agrarisch zijn. De overige beplanting wordt in principe gehandhaafd na goed onderhoud.









N
↑
Schet 5

BIJLAGE 6

datum 24-10-2016
dossiercode 20161024-2-13915

Project: Bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10
Gemeente: Franekeradeel
Aanvrager: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte

Geachte heer/mevrouw J. Posthumus,

Voor het plan *Bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10 van de gemeente Franekeradeel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0070.BPBUIKONKLSW102016-ON01 met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agrarisch grondgebruik:

het telen van gewassen - niet in een volkstuin(complex) en niet zijnde bollenteelt anders dan bestaande bollenteelt - en/of het weiden van dieren;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.8 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.9 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.11 bestaand:

- a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.27 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.28 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.29 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.30 kap:

een dak met een zekere helling;

1.31 kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.32 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.33 landschappelijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.34 loon- en aannemersbedrijf:

een bedrijf waarbinnen arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven en cultuurtechnische en grondverzetwerkzaamheden, waaronder werken en maatregelen ter verbetering van de condities van grond-, weg- en watersystemen, inclusief de waterbeheersing wordt verstaan;

1.35 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.36 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor het bouwen van bouwwerken in, op of over het water: het NAP -0,52 (het Fries Zomerpeil);

1.37 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.38 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.39 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.40 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een bouwhoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijke op elkaar georiënteerd is;

1.41 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.42 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden; met daaraan ondergeschikt:
- c. een boomgaard;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. extensief dagrecreatief medegebruik;
- f. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- g. openbare fiets- en wandelpaden;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging; met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 **Bouwregels**

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen silo's, platen en bassins worden gebouwd;
- b. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken en paardrijbakken worden gebouwd;
- c. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken en paardrijbakken worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 **Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- b. het opslaan van agrarische producten ;

- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de noodzakelijke bereikbaarheid van bebouwde percelen;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- e. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee of waarvoor een vergunning is verleend;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- g. de opslag van nucleair afval.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 4,00 m;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

3.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap, de cultuurhistorische en archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. een loon- annex aannemersbedrijf met een lokaal verzorgingsgebied dat qua aard, schaal en uitstraling passend is in de omgeving of een knelpuntbedrijf betreft uit de regio;
 - 2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning;
met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen, straten en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. bebossing;
- h. water;
- met de daarbijbehorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Lid 4.1. sub a genoemde gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 4.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een loon- en aannemersbedrijf als genoemd in lid 4.1 sub a worden gebouwd;
- b. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- d. per gebied dat is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning" zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 2.000 m² bedragen;
- f. de goothoogte van bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- g. de goothoogte van bedrijfswoningen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zal ten hoogste 7,00 m bedragen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m² per bedrijfswoning bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
- c. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,00 m;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, een goede milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het wonen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.5 sub a en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

- a. het geen detailhandel in voedings- en genotmiddelen betreft;

- b. de oppervlakte die gebruikt wordt voor de productiegebonden detailhandel, ten hoogste 100 m² per bedrijf bedraagt.

Artikel 5 Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen**5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de reliëfrijke gronden van de kwelderwal, terpen en kruinige percelen.

5.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in artikel 7 in ieder geval gerekend:

- a. het diepploegen, egaliseren, afgraven, afschuiven en/of ophogen van gronden;
- b. het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

5.3 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 sub b in die zin dat gronden worden afgegraven en/of worden opgehoogd, dan wel dat sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen worden gedempt en/of gegraven, mits:

- a. het om een zeer beperkte ingreep gaat die wordt uitgevoerd ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak dan wel het om de aanleg van natuurvriendelijke oevers langs waterlopen gaat;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gaafheid van het gebied zoals dat is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken zonder realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals in de uitgangspunten genoemd van hoofdstuk 2 en bijlage 5 van de toelichting, waarbij realisatie van de landschappelijke inpassing plaats dient te vinden binnen 12 maanden nadat de omgevingsvergunning voor het bouwen is uitgevoerd.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

8.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

8.1.2 Bouwregels

Op de met 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zal de bouwhoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste de ter plaatse binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangegeven bouwhoogte (m), ten opzichte van NAP bedragen. De maximaal toelaatbare bouwhoogte tussen de aangegeven contouren wordt door lineaire interpolatie bepaald.

8.1.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.1.2 in die zin dat de bouwhoogte, ten opzichte van NAP, wordt overschreden, mits:

- a. uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de radar.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 37,50 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 **Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het Bestemmingsplan Oosterbierum - Konkelswei 10
van de gemeente Franekeradeel.**

Behorend bij het besluit van20....

BIJLAGE 1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

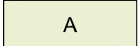
cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

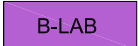


Plangebied

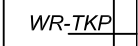
 Oosterbierum - Konkelswei 10

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

 B-LAB Bedrijf - Loon- en aannemersbedrijf

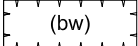
Dubbelbestemmingen

 WR-TKP Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen

Gebiedsaanduidingen

 vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

Functieaanduidingen

 (bw) bedrijfswoning

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gemeente Franekeradeel
Oosterbierum - Konkelswei 10

Bestemmingsplan

project	20160438 d.d. 16-08-2017		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	09-06-2017
kaart	1/1	voorontwerp	15-02-2017
getekend	RV	concept	25-11-2016
idn	NL.IMRO.0070.BPBUIKONKLSW102016-VAS1		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl