

AAN DE RAAD

Datum opgesteld 1 november 2022

Datum agendering 24 november 2022

Onderwerp Het oprichten van een
wintergarten.

Portefeuillehouder K. Arendz

**Behandelend
ambtenaar**

E-mailadres

Telefoonnummer

T. Montauban

t.montauban@waadhoeke
.nl

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen als procedurele stap in de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een wintergarten op het perceel Nieuwbuurtsterweg 48 in Tzum.

Voorstel

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een wintergarten op het perceel Nieuwbuurtsterweg 48 in Tzum.

Inleiding

We hebben op 23 februari 2022 een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een wintergarten. Er zijn geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden om de realisatie van deze wintergarten mogelijk te maken. Daarom is een omgevingsvergunning op basis van de uitgebreide procedure noodzakelijk. Medewerking aan de plannen kan worden verleend door met een 'waboprojectbesluit'. Dit is een uitgebreide procedure op basis van (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Een verklaring van geen bedenkingen af te geven is onderdeel van deze procedure. Het initiatief is strijdig met drie bouwregels van de bestemming "agrarisch". Het betreft de bouwregels zoals genoemd in artikel 3.2.1 onder b, d en h van het bestemmingsplan.

- Uitbreiding vindt plaats buiten het bouwvlak (artikel 3.2.1 onder b)
- De oppervlakte van 1,5 ha aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden (artikel 3.2.1 onder d)
- De oppervlakte per stal (1600m²) wordt overschreden (artikel 3.2.1 onder h)

Deze wintergarten is benodigd om het pluimvee meer leefruimte te bieden per vierkante meter.

Beoogd (meetbaar) effect

De realisatie van de loods met kelder wordt mogelijk gemaakt.

Motivering

Noem hier de argumenten en kanttekeningen bij het voorstel.

Argumenten

1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het verzoek betreft het oprichten van een wintergarten. Het bouwwerk wordt gebruikt voor het verruimen van de leef oppervlakte van de pluimvee (van 42kg per m² naar 25 kg per m²). Ook Provincie Fryslân heeft aangegeven in te kunnen stemmen met dit project mits er geen toename zal zijn in de te houden aantal pluimvee. Ten behoeve van het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de ruimtelijke aspecten nader zijn gemotiveerd.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Analyse

Relevante cijfers

Niet van toepassing.

Samenleving

Niet van toepassing.

Ontwikkelingen en trends

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Vervolg

Het ontwerpbesluit ligt gedurende zes weken ter inzage. Eenieder kan een zienswijze indienen. Indien er een zienswijze wordt ingediend, dan zal het plan opnieuw voorgelegd worden aan uw raad voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Is dit niet het geval, dan kan het college direct de omgevingsvergunning verlenen.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Het (ontwerp)besluit op de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het gemeenteblad.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. De kosten van de ruimtelijke procedure worden verhaald via de leges. Met de aanvrager wordt tevens een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten ten behoeve van mogelijke planschadeverhaal door derden.

Juridisch kader

Artikel 2.27 Wabo en 6.5 Bor.

Bijlagen

Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing met registratienummer

Bijlage 2: Tekening met registratienummer

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-09-005484

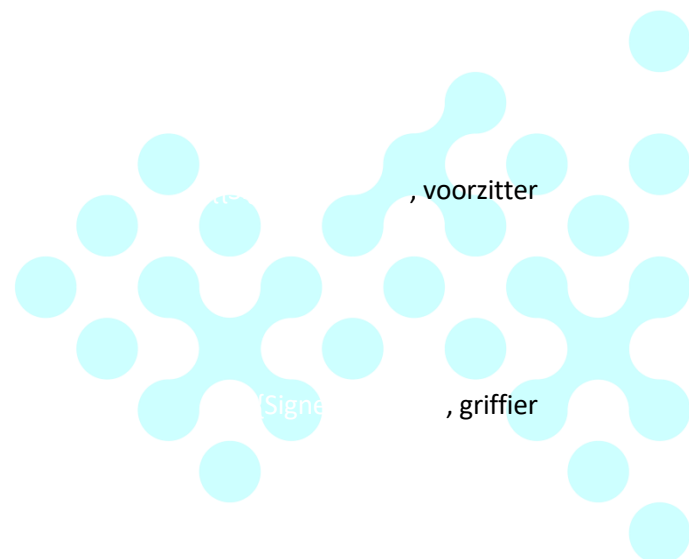
De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 1 november 2022.

B E S L U I T

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een wintergarten op het perceel Nieuwbuurtsterweg 48 in Tzum.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 24 november 2022,



Dit document is digitaal ondertekend.