

AAN DE RAAD

**Datum behandeld
in college** 25 november 2025

Datum agendering 18 december 2025

Onderwerp Aanpassen
belastingverordeningen en
tarieventabellen

Portefeuillehouder Wethouder M. van der Meer

Samenvatting Vaststellen diverse belastingverordeningen en tarieventabellen

**Behandelend
ambtenaar**

E-mailadres

Telefoonnummer

T. Geilenkirchen

t.geilenkirchen@waadhoeke.nl

Voorstel

De volgende belastingverordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

1. De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026
2. De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026
3. De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026
4. De verordening op de heffing en de invordering van leges 2026
5. De verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelasting 2026
6. De verordening op de heffing en de invordering van liggelden 2026
7. De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2026
8. De verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026

Aanleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen door de gemeenteraad vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. In de programmabegroting 2026 is rekening gehouden met een verhoging van de OZB-opbrengst van 3,35%. In het voorstel is hiermee rekening gehouden. De tarieven voor de riool- en waterzorgheffing en de afvalstoffenheffing worden niet automatisch geïndexeerd, maar houden gelijke tred met de ontwikkeling in de kosten voor deze taakvelden.

In deze kostenontwikkeling wordt rekening gehouden met indexering.

Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming. Ongewijzigde verordeningen zullen niet opnieuw worden vastgesteld en blijven gehandhaafd. Deze zijn dus niet meegenomen in dit voorstel. Dit zijn de volgende verordeningen:

- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025
- Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2025
- Verordening op de heffing en de invordering van watertoeristenbelasting 2025

Beoogd (meetbaar) effect

De belastingverordeningen vormen de wettelijke grondslag voor het heffen van de gemeentelijke belastingen.

Motivering

1. De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

De tarieven van onroerende-zaakbelasting zijn herrekend op basis van de meest actuele waardebeoordeling en aangepast aan de inflatiecorrectie;

In de loop van 2025 heeft de herwaardering en de controle daarop plaatsgevonden en zijn de objecten voorzien van een nieuwe waarde met waarde peildatum 1-1-2025. Bij de woningen is sprake van stijgende huizenprijzen. Het stijgingspercentage bij woningen is 8,09%. Niet-woningen worden getaxeerd met behulp van landelijk vastgestelde taxatiewijzers. Bij niet-woningen is er sprake van stijgende bouwkosten. De kengetallen hierin laten een stijgend beeld zien, te weten 6,00%. Een waardeverhoging over de gehele linie.

In de begroting 2026 is gerekend met een verhoging van de OZB-opbrengst met een inflatiecorrectie van 3,35%. De tarieven van 2026 worden gebaseerd op de taxatiewaarde met als peildatum 01-01-2025.

Dit resulteert in de volgende tarieven:

	Tarief 2025 (% van de WOZ-waarde)	Tarief 2026 (% van de WOZ-waarde)
OZB eigenaar woning	0,1168%	0,1116%
OZB eigenaar niet-woning	0,2460%	0,2369%
OZB gebruiker niet-woning	0,1684%	0,1672%

2. De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026

De tarieven riool- en waterzorgheffing zijn berekend op basis van de meest actuele cijfers en aantallen;

In overeenstemming met de begroting 2026 zijn de tarieven verhoogd. Er is rekening gehouden met de jaarlijkse dotatie aan de voorziening Riolerings van 2021 t/m 2030 en een jaarlijkse aanvulling ter hoogte

van €100.000 voor de uitvoering van het Water- en Rioleringsplan (WRP). Dit tezamen met een kostenontwikkeling leidt tot een verhoging van de netto-lasten voor riolering en waterzorgtaken en dus een stijging van de tarieven opzichte van 2025. De tarieven zijn met 5,2% gestegen. Het dekkingspercentage voor 2026 wordt hierbij 94,75%.

De volgende verhouding is gehanteerd:

Omschrijving	Verhouding
Eenpersoonshuishouden	80%
Meerpersoonshuishouden	100%
Bedrijfstarief	140%
Recreatietarief	50%
Stallings- of opslagruimte <10m3	30%
Waterzorgheffing - basistarief	30%

De tarieven zijn dan als volgt bepaald:

	Tarief 2025	Algemene Taakinvulling	Aansluiting & gebruik	Tarief 2026
Eenpersoonshuishouden	€ 278,00	€109,65	€182,75	€292,40
Meerpersoonshuishouden	€ 347,50	€109,65	€255,85	€365,50
Bedrijfstarief	€ 486,50	€109,65	€402,05	€511,70
Recreatietarief	€ 173,75	€109,65	€73,10	€182,75
Stallings- of opslagruimte <10m3	€ 104,25	€109,65		€109,65
Waterzorgheffing - basistarief	€ 104,25	€109,65		€109,65

3. De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026

De tarieven afvalstoffenheffing zijn berekend op basis van de meest actuele cijfers en aantallen;

In de begroting 2026 zijn de netto-lasten voor afvalinzameling en -verwerking hoger dan in de begroting 2025. In de begroting van 2026 is rekening gehouden met een kostenstijging van Omrin met 9,9%. Daarbij bepalen ook de hoeveelheden te verwerken afval de kosten evenals de opbrengsten voor afval. Hierdoor moet de opbrengst naar boven bijgesteld worden wat resulteert in een verhoging van de tarieven ten opzichte van 2025. De tarieven zijn met 5,06% gestegen. Het dekkingspercentage voor 2026 wordt hierbij 95,01%.

De volgende verhouding is gehanteerd:

Omschrijving	Verhouding
Eenpersoonshuishouden	80%

Meerpersoonshuishouden	100%	
	Tarief 2025	Tarief 2026
Eenpersoonshuishouden	€ 252,80	€ 265,60
Meerpersoonshuishouden	€ 316,00	€ 332,00
Extra (grijze) container restafval	€ 161,00	€ 169,00
Extra (groene) container GFT-afval	€ 89,00	€ 93,00

4. De verordening op de heffing en invordering van leges 2026

De wijziging in de tarieven betreft aanpassing aan de maximumtarieven voor rijbewijzen, reisdocumenten etc. Daarnaast zijn er in hoofdstuk 2 en 3 diverse wijzigingen aangebracht na aanleiding van een onderzoek naar de legesverordening

De wijziging in de tarieven van hoofdstuk 1 betreft aanpassing aan de maximumtarieven voor rijbewijzen, reisdocumenten, etc. Daarnaast zijn er in hoofdstuk 2 en 3 diverse wijzigingen aangebracht na aanleiding van een onderzoek naar de legesverordening.

Gelet op de dalende legesinkomsten uit de omgevingsvergunningen is onderzoek gedaan naar de legesverordening. Ter ondersteuning is Adviesbureau Senze ingehuurd. De opdracht omvatte de volgende aspecten:

1. Het analyseren van de kostendekkendheid.
2. Het uitvoeren van een juridische toetsing op basis van de geldende wet- en regelgeving.
3. Een benchmarkanalyse met vergelijkbare gemeenten.
4. Het formuleren van handelingsopties voor verbeteringen van de verordening.

Dit heeft geleid tot een aanpassing van hoofdstuk 2 (leges voor omgevingsvergunningen) en hoofdstuk 3 (leges voor o.a. evenementenvergunningen).

Ook hoofdstuk 1 (algemene dienstverlening) maakt onderdeel uit van de analyse. Gelet op de verkiezingen en de daarbij behorende drukte voor burgerzaken wordt dit onderdeel op een later moment opgepakt.

Met de voorgestelde aanpassingen krijgen we naar verwachting weer de inkomsten zoals begroot. Gevolg is dat de leges op een aantal onderdelen fors zal stijgen. De grootste stijging zit in artikel 2.6, de leges voor een aanvraag die ziet op ruimtelijk bouwen. Waar nu een vast tarief gold wordt voorgesteld om een consistente staffel toe te passen die beter aansluit bij de opbouw van de bouwkosten. In de was-wordt-tabel is nader ingegaan op de wijziging en de financiële effecten.

5. De verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2026

De tarieven parkeerbelasting zijn gestegen.

Zowel in de begroting 2026 als in de begroting 2028 is rekening gehouden met een verhoging van €30.000 overeenkomstig de Kadernota 2026-2029 als ruimtebiedende maatregel.

Daarnaast is het wettelijke kostentarief dat gemeenten in rekening mogen brengen bij de naheffingsaanslag parkeerbelasting voor 2026 vastgesteld op €82,00. De tarieven voor een parkeervergunning in de binnenstad zijn gestegen.

	Tarief 2025	Tarief 2026
Parkeervergunning bewoners binnenstad	€ 85,00	€87,00
Parkeervergunning bedrijven binnenstad:		
- Per dag	€6,00	€7,00
- Per week	€18,00	€21,00
- Per maand	€36,00	€42,00
- Per jaar	€170,00	€174,00

6. De verordening op de heffing en de invordering van liggeld 2026

Er is een tarief toegevoegd om de stroomkosten te dekken.

7. De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2026

De tarieven reclamebelasting zijn gestegen.

Op voordracht van de ondernemersverenigingen zelf, kunnen de tarieven reclamebelasting jaarlijks verhoogd worden met het inflatiepercentage. Na overleg met de ondernemersverenigingen is er dit jaar wederom een lager percentage gehanteerd. De tarieven van de reclamebelasting zijn verhoogd met het 2,5%.

	Tarief 2025	Tarief 2026
Zone A	€ 874,00	€895,00
Zone B	€ 699,00	€716,00
Zone C	€ 465,00	€476,00
Bebouwde kom St.-Annaparochie	€ 213,00	€218,00

8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026

Na onderzoek is er gebleken dat er bij de afvalstoffenheffing naast het vaste tarief ook enkele extra containers werden kwijtgescholden. Met deze aanpassing zijn extra containers uitgesloten van kwijtschelding. Alleen wanneer men een medische indicatie heeft worden ook de extra containers kwijtgescholden. De in totaal 19 inwoners krijgen binnenkort een brief met meer informatie hierover.

Alternatieven

Bij het niet vaststellen van de verordeningen worden de huidige verordeningen en de daarmee gemoeide tarieven voortgezet naar volgend jaar.

Kantekeningen/risico's

De maximale tarieven van de reisdocumenten en rijbewijzen worden elk jaar pas in december door het Ministerie vastgesteld. Deze maximale tarieven zijn eerder al bekendgemaakt in de ontwerpbesluiten. Wij hebben onze tarieven zoals elk jaar gebaseerd op de maximale tarieven uit de ontwerpbesluiten. Als in december blijkt dat de vastgestelde tarieven afwijken van de tarieven uit de ontwerpbesluiten, dan dient onze legesverordening daarop aangepast te worden. De kans dat dit zal gebeuren is zeer klein.

Vervolg

Communicatie: De verordeningen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Daarnaast zal voor de aanslagoplegging communicatie plaatsvinden richting inwoners via krant, website en overige kanalen.

Participatie

Er is geen sprake van participatie bij het op- en vaststellen van de belastingverordeningen.

Financiën

De verordeningen zijn in overeenstemming met de uitgangspunten in de begroting 2026.

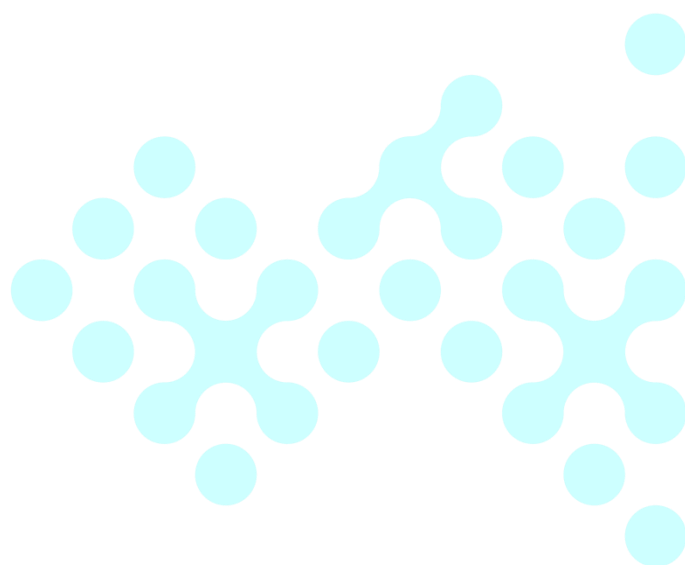
Bijlagen

- Bijlage 1a: Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026
 - 1b: Was-wordt tabel Verordening onroerendezaakbelasting 2026
- Bijlage 2a: Verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026
 - 2b: Was-wordt tabel Verordening riool-en waterzorgheffing 2026
- Bijlage 3a: Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026
 - 3b: Was-wordt tabel Verordening afvalstoffenheffing 2026
- Bijlage 4a: Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026
 - 4b: Was-wordt tabel Legesverordening 2026
 - 4c: Toelichting actualisatie legesverordening 2026
- Bijlage 5a: Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2026
 - 5b: Was-wordt tabel Verordening parkeerbelasting 2026
- Bijlage 6a: Verordening op de heffing en de invordering van liggeld 2026
 - 6b: Was-wordt tabel Verordening liggeld 2026
- Bijlage 7a: Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2026
 - 7b: Was-wordt tabel Verordening reclamebelasting 2026
- Bijlage 8a: Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026
 - 8b: Was-wordt tabel Kwijtscheldingsverordening 2026

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.:

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 25 november 2025;

BESLUIT – 1

Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

{{Sig}} , voorzitter

, griffier

BESLUIT – 2

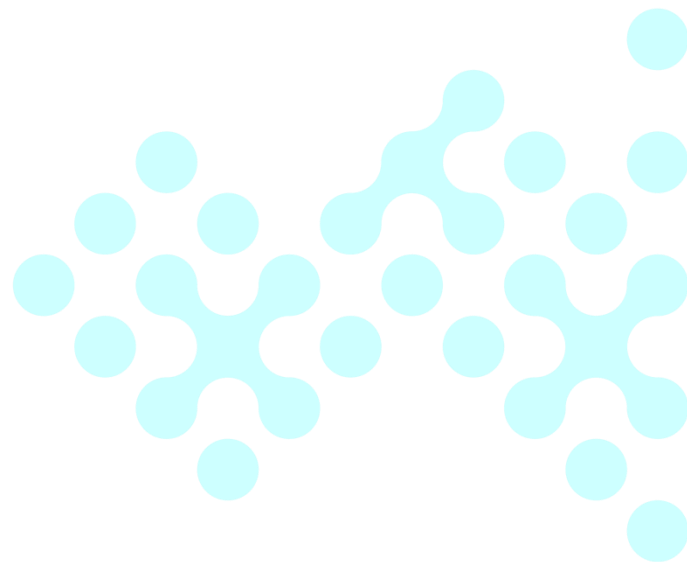
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van riool- en waterzorgheffing 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 3

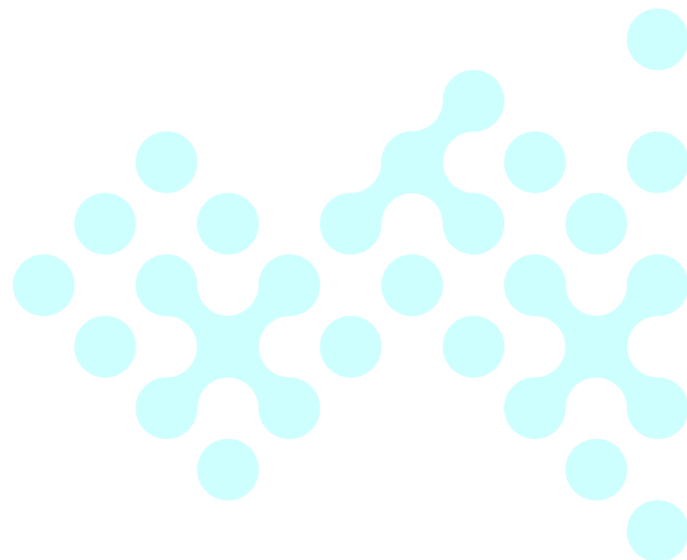
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 4

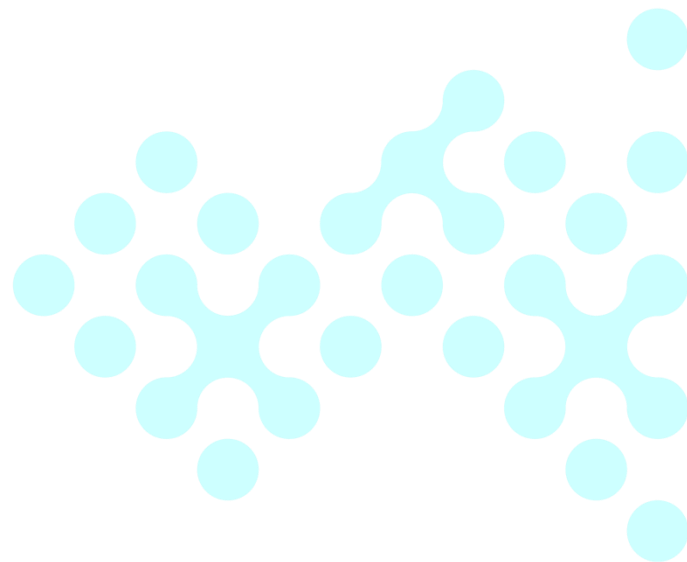
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van leges 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 5

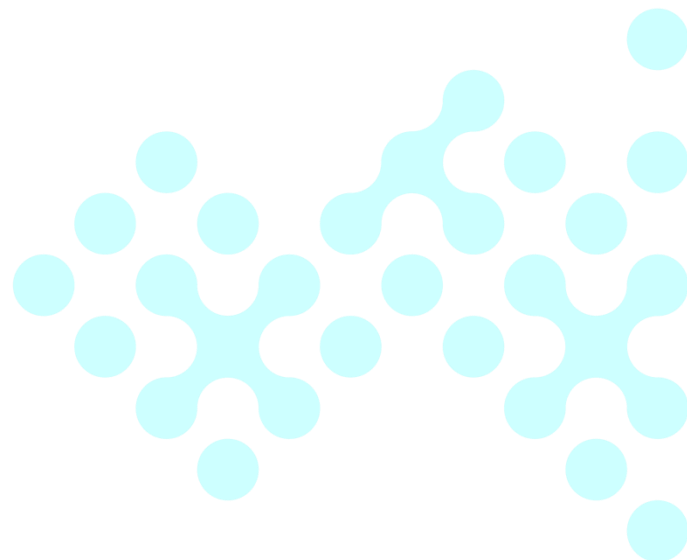
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelasting 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 6

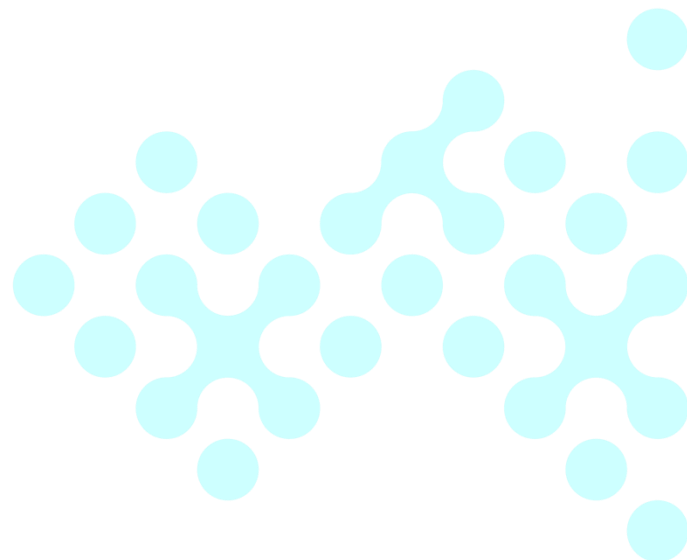
Over te gaan tot vaststellen van :

De verordening op de heffing en de invordering van liggeld 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 7

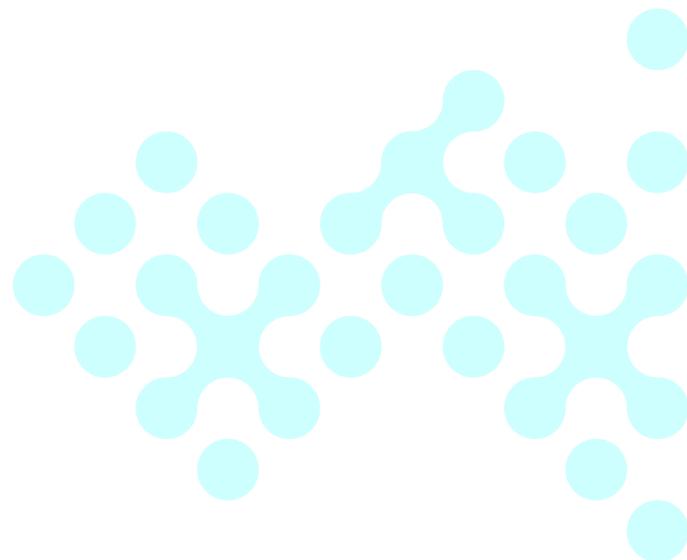
Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier



BESLUIT – 8

Over te gaan tot vaststellen van:

De verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2026

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 18 december 2025 ,

, voorzitter

, griffier

