

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	3613
Extern Zaak ID	2025-224761
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 december 2025
Agendapunt	11
Titel	Wijziging Verordening Starterslening
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Raadsvoorstel Wijziging Verordening Starterslening
Bijlage 1- Wijzigingsverordening Verordening starterslening 2025

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	18 december 2025

Toelichting

Tijdens de raadsvergadering van 11 mei 2023 heeft de raad de Verordening Starterslening gemeente Waadhoeke vastgesteld. Destijds is de maximale koopprijs van een woning die in aanmerking komt voor de starterslening gesteld op €250.000. Inmiddels zijn we ruim 2 jaar verder en zijn de prijzen van woningen verder gestegen. Op basis van CBS-cijfers per provincie ligt de prijs van een woning in Fryslân ruwweg 20% hoger in Q2 2025 dan in Q2 2023. Door de stijging van zo'n 20% sinds mei/juni 2023 is ook het segment onder de €250.000 uitgedund. NVM Makelaar bevestigt dat in de prijsklassen onder €250.000 minder woningen te koop staan dan een jaar eerder en dat het goedkope segment krimpt binnen het totale aanbod. Dit is reden om de huidige maximale koopprijs kritisch te bekijken en de starterslening evenredig te verhogen met 20% naar €300.000. Hiermee bereiken we een grotere groep starters in de gemeente Waadhoeke.

Voorgesteld besluit

1. De maximale koopprijs van een woning om in aanmerking te komen voor de starterslening als bedoeld in de Verordening Starterslening gemeente Waadhoeke te verhogen naar € 300.000;
2. Hiertoe de wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Waadhoeke vast te stellen.