

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1676
Extern Zaak ID	2022-016695
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 maart 2022
Agendapunt	010
Omschrijving	Bestemmingsplan Ljouwertertrekwei 38 te Dronryp
Eigenaar	Mulder, J.
Portefeuillehouder	Dijkstra

Bijlagen
Adviesnota Raad
Bijlage 1. Voorgestelde wijzigingen bestemmingsplan Ljouwertertrekwei 38 te Dronryp
Bijlage 2. Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Ljouwertertrekwei 38 te Dronryp

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	3 maart 2022

Toelichting

Aan de Ljouwertertrekwei 38 in Dronryp bevindt zich een groot voormalig bedrijfsperceel. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn inmiddels beëindigd en er ligt een initiatief voor het combineren van de bestaande woonfunctie met een aantal (dag)recreatieve voorzieningen op het terrein. Het gaat hier concreet om kleinschalige recreatieve activiteiten, in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein en een theetuin / rustpunt. Ondergeschikt hieraan is het de bedoeling om ook de productie en verkoop van ijs- en chocoladeproducten en daarmee gelijk te stellen producten toe te staan, plus het ter plaatse samenstellen van picknick- en borrelmanden (met ten hoogste licht-alcoholische producten erin) en deze uitsluitend voor afhaal beschikbaar te stellen. Alle activiteiten die binnen zullen plaatsvinden krijgen in principe binnen de bestaande bebouwing een plek.

Omdat dit initiatief niet passend is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Dronryp 2018' is een bestemmingsplan opgesteld. Deze heeft afgelopen najaar voor de duur van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel is een aanvullend gesprek geweest tussen de initiatiefnemer en een omwonende en is daarin afgesproken om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Dit, plus twee ambtshalve aanpassingen, is reden om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpfasen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en het bestemmingsplan 'Ljouwertertrekwei 38 te Dronryp' met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPDrpLjouwerttw38-VAS1 gewijzigd vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en het bestemmingsplan 'Ljouwertertrekwei 38 te Dronryp' met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPDrpLjouwerttw38-VAS1 gewijzigd vast te stellen;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.